Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement, OE 19.24

Hannover, 13.07.2018

OBJEKT	Stadtteilzentrum Ricklingen			**Anlage 1**
PROJEKT	Verbesserung der Flucht- und Rettungswege			
PROJEKTNR.:	B.191500004	LAGERBUCHNR.:	033-0179	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines

Das Gebäude des Stadtteilzentrums Ricklingen entspricht dem zum Errichtungszeitpunkt gültigen Sicherheitsstandard. Aus heutiger Sicht weist es erhebliche brandschutztechnische Schwächen auf. Eine umfassende und nachhaltige brandschutztechnische Sanierung bedingt einen längeren planerischen und organisatorischen Vorlauf. Eine kurzfristige Umsetzung der umfassenden Gesamtmaßnahme ist auch wegen der vorhandenen baulichen Rahmenbedingungen nicht möglich.

Die brandschutztechnischen Schwächen des Gebäudes sind so erheblich, dass die Rettungswegsituation möglichst kurzfristig deutlich verbessert werden muss, damit der Betrieb des Gebäudes für die kommenden ca. vier Jahre, bis zur Vorlage eines zukunftsfähigen Gesamtkonzeptes, vertretbar bleibt.

Die Maßnahme stellt keine dauerhafte Lösung für einen längeren Zeitraum dar. Sie ersetzt nicht eine umfassende Gesamtlösung, da das Schutzziel Brandschutz damit noch nicht vollständig erreicht wird.

Parallel zur Umsetzung dieser Sofortmaßnahme wird daher der weitere (langfristige) Umgang mit dem Gebäude zu prüfen sein.

Maßnahmen Hochbau:

- Verbesserung der Entfluchtungssituation
  (Einbau von Rauchschutztüren sowie Einbau von Rettungswegfenstern und Klapptreppen vor den Rettungswegfenstern)
- Bauliche Abtrennung der notwendigen Treppenhäuser
- Bauliche Abtrennung der Nutzungseinheiten untereinander
- Die Schaffung eines zweiten Rettungsweges aus dem Fritz-Haake Saal/Gerüsttreppe (bereits realisiert)

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:

- Verbesserung der Alarmierung
  (Einbau einer provisorischen Alarmierung unter Vorgabe des vorbeugenden Brandschutzes)
  Überwachung der Flure und großen Säle durch automatische Rauchmelder mit Sprachchip, optische Alarmierung über Blitzleuchten und Piktogrammen in den WCs, Druckknopfmelder an Hauptzugängen, Aufschaltung zur Feuerwehr
- Ersetzen und Ertüchtigen von vorhandenen Lüftungsklappen, Kanälen sowie Heizleitungen im Bereich der Fluchtwege

2.260 c