Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19.11

Hannover, den 1. Juli 2021

OBJEKT	RS Werner-von-Siemens-Schule			**Anlage Nr.**	**2**
PROJEKT	Modulbau - Interim zur Erhöhung der Zügigkeit				
PROJEKTNR.:	B.192100001	LAGERBUCHNR.:	007-0042		

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**544.000**	
	Herrichten	460.000	
	Öffentliche Erschließung	77.000	
	Übergangsmaßnahmen	7.000	
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**2.326.000**	
	Erdarbeiten	77.000	
	Beton- und Stahlbetonarbeiten	117.000	
	Zimmerer- und Holzbauarbeiten	917.000	
	Stahl- und Metallbauarbeiten	27.000	
	Dacharbeiten	374.000	
	Bodenarbeiten	205.000	
	Tischlerarbeiten	64.000	
	Fenster- und Außentüren inkl. Verschattung	287.000	
	Maler- und Lakierarbeiten	37.000	
	Trockenbauarbeiten	181.000	
	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	40.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**968.000**	
	Abwasser, Wasser, Gas	123.000	
	Wärmeversorgung	179.000	
	Lüftungsanlagen	312.000	
	Starkstrom	263.000	
	Fernmelde	91.000	
500	**Außenanlagen**	**444.000**	
	Geländefläche	62.000	
	Befestigte Fläche	102.000	
	Baukonstruktive Aussenanl	18.000	
	Technische Anlagen in Außenanlagen	116.000	
	allgemeine Einbauten	54.000	
	besondere Einbauten	9.000	
	Pflanz- und Saatflächen	66.000	
	Sonstige Außenanlagen	17.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
700	**Baunebenkosten**	**995.000**	
	Architekten und Ingenieurleistungen	856.000	
	Gutachten und Beratung	64.000	
	Allgemeine Baunebenkosten	75.000	
zur Rundung			
Zwischensumme		5.277.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten			
pauschal 15 v.H. von	5.277.000 = 791.550	823.000	
Gesamtsumme		**6.100.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.