Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement 19. 21

Hannover, den 25. Januar 2018

OBJEKT	IGS Vahrenheide - Sahlkamp	***Anlage Nr. 2***
PROJEKT	Temporäre Klassenräume (Modulbau)	
PROJEKTNR.:	B.191616004 LAGERBUCHNR.: 025-0127	

Kurzfassung der Kostenberechnung nach DIN 276-1

Kostengruppen		Beträge [€]	Erläuterungen
100	**Grundstück**		
200	**Herrichten und Erschließen**	**1.185.000**	
	Herrichten der Geländeoberfläche	15.000	
	Altlastenbeseitigung	30.000	
	Übergangsmaßnahmen	1.140.000	(Kaufpreis der Gebäudemodule)
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**	**30.000**	
	Gründung	5.000	
	Außenwände	2.000	
	Dächer	6.000	
	Baustelleneinrichtung	12.000	
	Abbruchmaßnahmen	5.000	
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**86.000**	
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	9.000	
	Wärmeversorgungsanlagen	16.000	
	Starkstromanlagen	42.000	
	Fernmelde- u. informationstech. Anlagen	13.000	
	Gebäudeautomation	6.000	
500	**Außenanlagen**	**43.000**	
	Geländeflächen	2.000	
	Befestigte Flächen	8.000	
	Technische Anlagen in Außenanlagen	21.000	
	Pflanz- und Saatflächen	12.000	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		
700	**Baunebenkosten**	**167.000**	
	Architekten- u. Ingenieurleistungen	142.000	
	Gutachten und Beratung	12.000	
	Allgemeine Baunebenkosten	13.000	
zur Rundung		**1.000**	
Zwischensumme		1.512.000	
Baukosten-Indexsteigerungen und nicht vorhersehbare Kosten			
pauschal 15 v.H. von	1.512.000 = 226.800	228.000	
Gesamtsumme		**1.740.000**	

Die Kostenberechnung basiert auf den derzeitigen Erkenntnissen. Angesichts der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt können Kostenerhöhungen bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme nicht ausgeschlossen werden.