

Landeshauptstadt



Hannover

Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Misburg-Anderten
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Schul- und Bildungsausschuss
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 0159/2022

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

Grundschule Mühlenweg, Sporthalle: Sanierung Umkleidebereich

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zur Sanierung des Umkleidebereichs, der Sport- und Mehrzweckhalle der Grundschule Mühlenweg durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit),
2. der Mittelfreigabe in Höhe von insgesamt 850.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Stadtentwicklung- und Bauausschuss (finanzielle Zuständigkeit),

sowie
3. dem sofortigen Baubeginn.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit Investitionsmaßnahme

Einzahlungen	Auszahlungen	
	Saldo Investitionstätigkeit	0,00

Teilergebnishaushalt 19

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen	
	Sach- und Dienstleistungen	850.000,00
	Saldo ordentliches Ergebnis	-850.000,00

Finanzierung

Im Teilergebnishaushalt 2022 des Fachbereichs Gebäudemanagement stehen für das Projekt Mittel in genannter Höhe zur Verfügung.

Begründung des Antrages

Schulentwicklung

Die GS Mühlenweg beschult im Schuljahr 2021/22 insgesamt 430 Schüler*innen (inclusive Doppelzählung von Schüler*innen mit Bedarf an sonderpädagogischer Unterstützung) in 19 Klassen. Die Prognose der Anzahl der Schüler*innen geht für die kommenden Jahre von steigenden Schüler*innenzahlen aus. Der Schulstandort wird langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Misburg-Anderten benötigt.

Allgemeines:

Bei dem Objekt handelt es sich um die 4-zügige Grundschule Mühlenweg, die in den siebziger Jahren im Stadtteil Hannover-Misburg erbaut wurde. Im Rahmen des kommunalen Strukturprogrammes „Energetische Sanierung“ wurden 2002 Instandsetzungs- und energetische Maßnahmen in den Gebäuden (Schulgebäude und Turnhalle) durchgeführt. Das Schulgebäude ist in einem Teilbereich 2-geschossig erstellt worden, der ca. 32 % der Gesamtfläche umfasst. Das Gebäude gliedert sich in Trakt A (EG+OG); Trakt A 1 (EG+OG); Trakt Verwaltung und den 1-geschossigen Trakt B.

Die Turnhalle steht separat auf dem Schulgelände. Diese ist in Holzbauweise mit Greimholzbinder-Konstruktion errichtet worden.

Die Aula und Pausenhalle bilden das Zentrum der Schule, um die sich die Unterrichts-, Fach- und Funktionsräume gruppieren.

Maßnahmenbeschreibung

Im Rahmen des Schultoiletten-Sanierungsprogramms (DS 0079/2018) werden zurzeit die WC-Anlagen an der Grundschule Mühlenweg, auch in der Sporthalle, saniert. Während der Abbrucharbeiten wurden umfangreiche Schäden am Tragwerk, erhebliche Schadstoffbelastungen, sowie weiterer Sanierungsbedarf der umgebenden Gebäudesubstanz und des gesamten Umkleidebereichs festgestellt. Um die im Rahmen des WC-Programms begonnenen Sanierungsarbeiten wie geplant zu beenden, sind Ertüchtigungen der Dachkonstruktion (Zimmerarbeiten) notwendig.

Darüber hinaus sind die schadstoffbelasteten Bauteile im gesamten Umkleidebereich zu entfernen. Diese Gebäudeteile werden jedoch komplett nicht von der Programmdrucksache erfasst. In diesem Zuge ist jedoch eine vollumfängliche Sanierung und Neugestaltung des gesamten Umkleidebereichs der Turnhalle sinnvoll und wirtschaftlich. Eine separate Sanierung der angrenzenden um umfassenden Bauteile in einer späteren separaten Maßnahme führt zu einer zusätzlichen Einschränkung des Schulbetriebs und zu erhöhten Kosten.

Die Kostenermittlung bildet die zusätzlich anfallenden Kosten für die Sanierung des gesamten Umkleidebereichs inkl. Nebenräumen und Flure der Sporthalle GS Mühlenweg ab. Die eigentliche Turnhalle ist nicht Teil der Maßnahme und der Kostenaufstellung.

Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Baubeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

Terminplanung

Die Ausführung soll ab Frühjahr 2022 erfolgen. Die organisatorischen Details während der Baumaßnahmen werden mit der Schulleitung eng abgestimmt.

19.2
Hannover / 20.01.2022