

Landeshauptstadt



Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Döhren-Wülfel
An den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und
Liegenschaftsangelegenheiten (zur Kenntnis)
An den Jugendhilfeausschuss (zur Kenntnis)

Nr. 15-1661/2018
Anzahl der Anlagen 3
Zu TOP

Begegnungszentrum Mittelfeld, Jugendzentrum, Einbau zweiter Rettungsweg

Antrag,

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO in Höhe von insgesamt 203.000 €
2. und der Mittelfreigabe sowie dem sofortigen Baubeginn zuzustimmen.

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Bei der Umsetzung der Maßnahme gibt es keine spezifische Betroffenheit. Die mit der Beschlussempfehlung verfolgte Zielsetzung wirkt sich in gleicher Weise auf Frauen und Männer, Mädchen und Jungen aus.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

Investitionsmaßnahme 11118.803 Brandschutz, Rettungswege

Einzahlungen	Auszahlungen
	Baumaßnahmen <u>203.000,00</u>
	Saldo Investitionstätigkeit -203.000,00

Teilergebnishaushalt 19, 51

Angaben pro Jahr

Produkt 11118 Gebäudemanagement
36601 Einrichtung der Jugendarbeit

Ordentliche Erträge	Ordentliche Aufwendungen
	Sach- und Dienstleistungen <u>2.400,00</u>
	Abschreibungen <u>6.100,00</u>
	Zinsen o.ä. (TH 99) <u>3.000,00</u>
	Saldo ordentliches Ergebnis -11.500,00

Anmerkung:

Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 203.000 €.

Abschreibungen

3 % von 203.000 €.

Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50 %) gebundene Investitionssumme von 203.000 €.

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 9.500 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 36601 Einrichtungen der Jugendarbeit.

Finanzierung

Aus dem Teilfinanzhaushalt 19, Produkt 11118, werden aus dem Brandschutzsammelner (11118.803) Mittel in den Jahren 2018 und 2019 bereitgestellt bzw. eingeplant.

Begründung des Antrages

Allgemeines

Im JZ Mittelfeld - Am Mittelfelde 104 in 30519 Hannover - befinden sich mehrere Nutzungseinheiten.

Im östlichen Gebäudeteil (Bauteil A) befinden sich im Erdgeschoss Büroräume und im 1. Obergeschoss zwei Wohnungen.

Der westliche Gebäudeteil (Bauteil B) wird als Begegnungsstätte für Jugendliche genutzt

(Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss).

Aufgrund einer Brandverhütungsschau in Bauteil B sind zwei neue Rettungswege für das Erd- und das 1. Obergeschoss zu errichten sowie brandschutztechnische Ertüchtigungen im Gebäudeinneren vorzunehmen.

Baubeschreibung

Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

Barrierefreiheit

Die Planung wurde mit der Beauftragten der LHH für Menschen mit Behinderungen abgestimmt.

Terminplanung

Die Maßnahme soll in Absprache mit den Nutzern in der zweiten Jahreshälfte 2018 starten und in der ersten Jahreshälfte 2019 abgeschlossen werden.

19

Hannover / 16.07.2018