

Landeshauptstadt

Hannover

Beschluss-
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Herrenhausen Stöcken
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2624/2008

Anzahl der Anlagen 1

Zu TOP

Umgestaltung des Herrenhäuser Marktes, 2. Bauabschnitt

Antrag,

der Umgestaltung des Platzes Herrenhäuser Markt, wie in Anlage 1 dargestellt, der Mittelfreigabe im Rahmen der Verpflichtungsermächtigung und dem Baubeginn 2009 zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Vermögenshaushalt

Haushaltsmanagementkontierung:	6300.213-950100
Bezeichnung:	Stadtplätze
Verpflichtungsermächtigung zu Lasten 2009:	214.000 €

Berücksichtigung von Gender-Aspekten

Im Rahmen des Stadtplatzprogramms werden genderspezifische Belange besonders beachtet, so auch bei der geplanten Maßnahme. Im Rahmen der Planung der Maßnahme wurden Fragen der sozialen Sicherheit (Beleuchtung), der Querbarkeit des Platzes und der Erreichbarkeit anliegender Ziele sowie die behindertengerechte Gestaltung geprüft. Die Ergebnisse sind in die Planung eingeflossen. Die gruppenspezifischen Anforderungen wurden in einer Bürgerbeteiligung erarbeitet.

Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen: (HMK = Haushaltsmanagementkontierung)

Investitionen	in €	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position	Verwaltungs- haushalt; auch Investitions- folgekosten	in € p.a.	bei HMK (Deckungsring)/ Wipl-Position
Einnahmen			Einnahmen		
Finanzierungs- anteile von Dritten			Betriebsein- nahmen		
sonstige Ein- nahmen			Finanzeinnah- men von Dritten		
Einnahmen insgesamt	0,00		Einnahmen insgesamt	0,00	
Ausgaben			Ausgaben		
Erwerbsaufwand			Personal- ausgaben		
Hoch-, Tiefbau bzw. Sanierung	214.000,00	6300.213-950100	Sachausgaben		
Einrichtung- aufwand			Zuwendungen		
Investitionszu- schuss an Dritte			Kalkulatorische Kosten	17.120,00	Einzelplan 9
Ausgaben insgesamt	214.000,00		Ausgaben insgesamt	17.120,00	
Finanzierungs- saldo	-214.000,00		Überschuss/ Zuschuss	-17.120,00	

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahmen betragen ca. 220.000 €.

In den dargestellten Gesamtkosten von 220.000 € sind Ausgaben für Straßenabläufe in Höhe von ca. 6.000 € enthalten. Diese werden nicht über diese Haushaltsmanagementkontierung sondern über den Haushalt der Stadtentwässerung abgewickelt und finden im Rahmen der jährlichen Betriebsabrechnung der Stadtentwässerung Berücksichtigung.

Nachdem der erste Bauabschnitt im Rahmen der Umgestaltung des Herrenhäuser Marktes realisiert worden ist, soll der zweite Bauabschnitt gebaut werden und kostet ca. 214.000 €.

Die Finanzierung dieses Bauabschnittes erfolgt aus dem Stadtplatzprogramm.

Begründung des Antrages

1. Ausgangslage und Ziele

Mit Beschluss vom 12.11.1998 hat der Rat der Landeshauptstadt Hannover der Verwaltung den Auftrag erteilt, eine Aufstellung über die Stadtplätze einschließlich der Stadtgrünplätze Hannovers zu erarbeiten und Vorschläge zur Aufwertung der Plätze sowie zur Finanzierung der erforderlichen Maßnahmen vorzulegen (DS 2723/98).

Die Verwaltung wurde dabei aufgefordert, Aussagen zu gestalterischen, funktionalen und ökologischen Zuständen, Mängeln und Verbesserungsvorschlägen, inklusive Kostenschätzungen und Finanzierungsmöglichkeiten zu machen. Von den insgesamt 258 erfassten Plätzen Hannovers wurden bei 82 Plätzen eine besondere Bedeutung für die Stadtbezirke und Stadtteile und ein besonderer Handlungsbedarf festgestellt.

Ziel des Stadtplatzprogramms ist es, Impulse für die Stadtteilzentren durch Investitionen in die öffentlichen Räume zu geben. Die zentralen Plätze sollen in ihrer Funktion als Stadteilmittelpunkte, als ökonomische Zentren und Identifikationsorte gestärkt werden.

Auch der Herrenhäuser Marktplatz weist im südlichen Platzbereich, zwischen Meldaustraße und Herrenhäuser Straße, große Defizite in seiner Gestaltung und Funktionalität auf.

Der Stadtbezirksrat Herrenhausen-Stöcken hat diesbezüglich bereits 1998 und weiterhin jährlich im Rahmen der Haushaltsplanberatungen wiederholt Anträge gestellt, worin die Verwaltung aufgefordert wurde, eine Umgestaltung des Platzes vorzunehmen.

Weiterhin wurde im Rahmen des Forums Herrenhausen eine Arbeitsgruppe zur Entwicklung des Stadtteils gegründet, aus der ein „Arbeitskreis Marktplatz“ hervorging, der sich im Jahr 2002 mit einer gestalterischen Verbesserung des Herrenhäuser Marktplatzes unter Einbeziehung der Meldaustraße sowie der Nebenanlagen vor dem Bürgeramt beschäftigte.

Die Verwaltung beabsichtigt, als 2. Bauabschnitt den nördlichen Bereich des Herrenhäuser Marktes, zwischen der Ladenzeile und dem vorhandenen Parkplatz sowie den Bereich der Meldaustraße zwischen Löpentinstraße und Herrenhäuser Straße unter Berücksichtigung der Nebenanlagen vor dem Bürgeramt umzugestalten.

Bürgerbeteiligung

Um eine von den Anliegern und Nutzern der Platzfläche getragene Lösung zu entwickeln, wurde im Rahmen des Planungsprozesses eine Bürgerbeteiligung durchgeführt. Die erste Veranstaltung fand am 5.2.2007 im Gemeindehaus der Herrenhäuser Kirche statt, bei der ein von der Verwaltung erarbeiteter Entwurf vorgestellt und kontrovers diskutiert wurde.

Folgende Punkte wurden schwerpunktmäßig diskutiert:

- Einbeziehung des nördlichen Ladenzeile und Stärkung der gesamten Einzelhandelslage
- Parkplätze anders ordnen (bauliche Veränderung aus finanziellen Gründen nicht realisierbar)
- Einbau eines Brunnens
- Beleuchtung entlang der Geschäfte fortsetzen, um den bislang unbeleuchteten Platz verkehrssicher zu gestalten.
- Neuordnung des Wochenmarkts (Sperrung der Meldaustraße an Markttagen)
- Beruhigung und Schutz des Fußgängerbereiches vor der Ladenzeile gegenüber Fahrverkehr und wildem Parken

Die Ergebnisse der 1. Veranstaltung zur Bürgerbeteiligung wurden von der Verwaltung ausgewertet und in einer 2. Veranstaltung am 19.3.2007 präsentiert.

Der von der Verwaltung überarbeitete Entwurf wurde erneut diskutiert, wobei

vorgeschlagene Änderungswünsche, Ergänzungen und Anregungen bei der weiteren Entwurfsbearbeitung von der Verwaltung geprüft und berücksichtigt wurden.

Aufgrund der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel konnte die Umgestaltung der gesamten Platzfläche (Teilbereich 1 – 3) nicht in einem Zuge erfolgen und wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt.

Der zweite Bauabschnitt umfasst die Teilbereiche 2 und 3.

In den beigefügten Anlagen ist der Entwurf zur Umgestaltung des Herrenhäuser Marktes dargestellt.

2. Beschreibung des Vorhabens

Im Rahmen der Umgestaltung des zweiten Bauabschnittes des Platzes Herrenhäuser Markt erhalten die Fahrbahnfläche der Meldaustraße sowie die östlich angrenzende Nebenanlage in Anlehnung an die Ausführung des 1. Bauabschnittes einen Belag aus wassergestrahnten Betonplatten (Ernst-August-Platte), 40/40 cm bzw. 20/20cm.

Durch die einheitliche Oberflächengestaltung wird der Platzbereich als eine zusammenhängende Fläche dargestellt, wodurch die Möglichkeit zur Außenbewirtschaftung geschaffen und eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität erreicht wird.

Zur Verbesserung der Marktsituation wurde die Meldaustraße zwischen Herrenhäuser Straße und Löpentinstraße während der Marktzeit gesperrt.

Die Umsetzung der veränderten Marktsituation wird bereits seit dem 7. April 2007 vom Bereich Markt- und Veranstaltungswesen erfolgreich durchgeführt.

Weiterhin werden acht Pilzleuchten (Lichtpunkthöhe 4m) als Gehwegbeleuchtung angeordnet. Durch die zusätzliche Beleuchtung bekommt der Platzbereich in den Abendstunden ein deutlich freundlicheres und ansprechenderes Erscheinungsbild.

Die Vorzone der Ladenzeile wird zum Parkplatz hin mit Sitzmauern aus Granit und Holzaufgaben abgegrenzt, um das ungeordnete Befahren der Gehwegflächen zu unterbinden und zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten anzubieten.

3. UVP

Durch den Umbau des Platzes wird die städtebauliche Qualität des gesamten Bereiches gesteigert.

4. Bauzeit / Bauablauf

Es ist geplant, in diesem Jahr die Ausbauplanung durchzuführen, um Anfang 2009 Ausschreibung, Vergabe und im Anschluss die Straßenbauarbeiten umsetzen zu können.

66.21
Hannover / 08.10.2008