

**211. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover;  
Bereich Ahlem / ehemaliges Schulzentrum, Ahlem  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz  
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

## **Planung**

Das Schulzentrum Ahlem wird am bisherigen Standort aufgegeben. Daher trifft die bisherige Darstellung „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit besonderer Bezeichnung „Schule - allgemeinbildend“ nicht mehr zu und wird durch die Darstellung „Wohnbaufläche“ ersetzt. Ergänzt wird die Änderung durch die Darstellung einer Sportfläche im Süden und eines Symbols für einen Kita-Standort im Nordosten.

## **Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Der zentrale Planbereich wird von den Gebäuden des Schulzentrums eingenommen. Der südöstliche Bereich ist versiegelt und dient als Stellplatzanlage. Das westlich gelegene zukünftige Allgemeine Wohngebiet soll auf dem jetzigen Sportplatz entstehen, der von einem sehr gut ausgeprägten Gehölzbestand umgeben ist. Der Kitastandort weist bisher ebenfalls unversiegelte Flächen mit einem lockeren Baumbestand auf.

Insbesondere im Zusammenhang mit dem nördlich angrenzenden Ahlemer Holz, das den rechtlichen Schutz eines Geschützten Landschaftsbestandteiles genießt, hat die Planfläche eine potentiell hohe Bedeutung für den Naturhaushalt. Dementsprechend erfolgen in 2013 eingehende Bestandsaufnahmen der Biotoptypen, der Vögel sowie der Fledermäuse. Erst nach Vorliegen der Untersuchungsergebnisse ist eine detaillierte Bewertung der ökologischen Bedeutung der Planfläche möglich.

## **Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Genauere Auswirkungen sind erst nach Vorliegen der Ergebnisse der Bestandsaufnahme möglich.

## **Eingriffsregelung**

Aussagen zur Eingriffsregelung erfolgen im nachfolgenden Bebauungsplanverfahren.

Hannover, 01.03.2013