

Region Hannover
- Team Regionalplanung -
Postfach 147

30001 Hannover

Herrn Mues
614
45044

6182/21(38)-1666

12.08.2004

61.15

. Oktober 2004

**Regionales Raumordnungsprogramm 1996 (RROP '96),
7. Änderungsverfahren zwecks Zielergänzung für das Fachmarktzentrum Lahe-
Altwarmbüchen (Ziel D 1.6.1-06)
Stellungnahme der Landeshauptstadt Hannover zum Entwurf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 12.08.2004 haben Sie die Landeshauptstadt Hannover über die Einleitung der 7. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms 1996 (RROP '96) unterrichtet und ihr gleichzeitig Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 01.10.2004 gegeben.

Mit der 7. Änderung des RROP '96 sollen auf Antrag der Gemeinde Isernhagen die raumordnerischen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Möbelmarktes im Fachmarktzentrum Lahe-Altwarmbüchen geschaffen werden.

Die bisherigen Darstellungen des RROP '96 stehen dieser Absicht entgegen.

Die Landeshauptstadt Hannover hat sich in den vergangenen Jahren stets dafür eingesetzt, Regelungen für die Steuerung der weiteren Entwicklung des weitgehend ungeplant entstandenen Fachmarktzentrums Lahe-Altwarmbüchen durchzusetzen.

Besonderes Anliegen war dabei, das Vordringen weiterer innenstadtrelevanter Sortimente zu verhindern. Das Ziel der 7. Änderung des RROP '96 entspricht diesem Anliegen und setzt einen deutlichen Rahmen für die innenstadtrelevanten Sortimente. Bei der Realisierung des geplanten Möbelmarktes werden diese kritischen Sortimente weiter reduziert. Die damit einhergehende Erweiterung des Möbelsortiments hat, wie die gutachterliche Stellungnahme der GfK / prisma belegt, keine wesentlichen Auswirkungen.

Zu begrüßen ist ebenfalls der Ausschluss von Hersteller-Direktverkaufszentren (FOC).

Der Einschätzung des gutachtenden Büros Schnüll Haller und Partner bezüglich der zu erwartenden verkehrlichen Auswirkungen des geplanten Möbelmarktes schließt sich die Landeshauptstadt Hannover gleichfalls an.

Die Landeshauptstadt Hannover stimmt der 7. Änderung des RROP '96 somit zu.

Mit freundlichen Grüßen
Der Oberbürgermeister
Im Auftrage

(Heesch)
Fachbereichsleiter