Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Linden-Limmer (zur Kenntnis)

Antwort

Nr. 15-2847/2014 F1

Anzahl der Anlagen 0

Zu TOP 6.1.1.

Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Sanierung und Erweiterung der Grundschule Kastanienhof in Limmer Sitzung des Stadtbezirksrates Linden-Limmer am 21.01.2015 TOP 6.1.1.

Laut Auskunft der Verwaltung vom 25.11.2014 ist mit der Vorlage einer Baudrucksache nicht vor 2017 zu rechnen. Der 1. Bauabschnitt auf dem Conti-Gelände (Wasserstadt) soll jedoch schnellstmöglich realisiert werden.

Wir fragen die Verwaltung:

zu möglichen realistischen Planungsabläufen und baulichen Sanierungs- bzw. Baumaßnahmen:

- 1. Wie viel Zeit setzen Sie an für die Erarbeitung einer Schadens-Liste?
- 2. Wie viel Zeit für Ausschreibung und Vergabe der Aufträge an Gewerke und die umfangreichen, dringend notwendigen Sanierungs- und eventuellen Anbauarbeiten ?
- 3. Wann ist mit einer Fertigstellung der Sanierungs- und Anbauarbeiten zu rechnen?

Antwort

<u>Zu 1:</u>

Die Frage wird so interpretiert, dass die Prüfung einer Sanierung und der vorgeschriebene Wirtschaftlichkeitsvergleich mit einer Neubau-Variante sowie die Erarbeitung einer konkreten Planung für die wirtschaftlichere Variante vorgenommen werden soll. Dazu lässt sich sagen, dass ab Erteilung eines Planungsauftrages mit einem Planungsvorlauf von etwa einem Jahr bis zur Vorlage einer Haushaltsunterlage Bau (HU-Bau) gerechnet werden muss. Hintergrund ist unter anderem, dass ab einer bestimmten Bausumme bereits für die Auswahl des Planers ein aufwändiges europaweites Auswahlverfahren vorgeschrieben ist.

Zu 2:

Der konkrete Terminplan eines Projektes ist stark von den jeweiligen projektspezifischen Gegebenheiten abhängig. Konkrete und belastbare Projektzeiten können erst nach Vorlage einer Planung (HU-Bau) benannt werden. Überschlägig und erfahrungsgemäß ist ab Beschluss der Baudrucksache bis zum Baubeginn von einem Zeitraum von bis zu zwölf Monaten auszugehen. Aufgrund der zu erwartenden Gesamtbausumme werden die meisten Gewerke europaweit auszuschreiben sein.

<u>Zu 3:</u>

Die Verwaltung wird dem Rat der Landeshauptstadt Hannover in 2015 einen Vorschlag für das Bauprogramm der nächsten Jahre zur Diskussion und Entscheidung vorlegen. Von dieser Entscheidung wird abhängig sein, wann Planungs- und Baumittel für die Grundschule Kastanienhof zur Verfügung stehen. Konkrete Bauzeiten können erst nach Vorlage einer Planung eingeschätzt und beurteilt werden.

18.62.10 Hannover / 21.01.2015