



Projekt Adolfstr.
GmbH und Co. KG

Appelstr. 36
30167 Hannover
Telefon: 0511/ 288 19 17
Telefax : 0511/ 288 19 15
e-mail:
s.dannenberg@didimmo.de

Projekt Adolfstr. GmbH & Co. KG, Appelstr. 36, 30167 Hannover

Landeshauptstadt Hannover
Fachbereich Planung und Stadtentwicklung
Planungsbezirk Nord
Herr Steinsiek
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1
30159 Hannover

**Antrag
auf Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 BauGB
Hier: - Wohnbebauung Adolfstraße -**

Sehr geehrter Herr Steinsiek,

die Projekt Adolfstr. GmbH & Co KG, Appelstraße 36, 30167 Hannover, beantragt gemäß § 12 BauGB hiermit, für das in Ihrem Grundbesitz befindliche Grundstück (Flurstück 116/1, Flur 57, Gemarkung Hannover) ein Bebauungsplanverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einzuleiten. Das Plangebiet, für das keine nähere Adressbezeichnung mit Hausnummer o.Ä. vorliegt, wird begrenzt von der Molthanstraße im Norden, der Mittelstraße im Osten, der Adolfstraße im Süden und der Kommandaturstraße im Westen.

Es ist beabsichtigt, auf der bislang unbebauten Freifläche in der Calenberger Neustadt eine Wohnbebauung mit Tiefgarage zu errichten. Insgesamt sollen hier 130 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe entstehen, die zu einem Viertel als sozial geförderter Wohnungsbau erstellt werden. Das aus einem von der Landeshauptstadt Hannover begleiteten Wettbewerb hervorgegangene Konzept des Architekten Stefan Forster, Frankfurt, sieht eine überwiegend viergeschossige Blockrandbebauung in traditioneller Ziegelsteinoptik vor. Am östlichen Blockende wird ein siebengeschossiger Kopfbau errichtet, in dessen Erdgeschossflächen eine Kindertagesstätte untergebracht wird. Darüber hinaus wird auf der Ecke Kommandaturstraße/Molthanstraße ein Café/Bistro eingeplant.

Während der Großteil der Blockränder nur kleinteilig zu den Straßenzügen verspringt, ist auf der Nordseite eine differenzierte Fassadenabwicklung mit Vor- und Rücksprüngen vorgesehen, die die Erhaltung der dort stehenden, besonders schutzwürdigen Großbäume ermöglicht. Die erforderlichen privaten Stellplätze werden in der geplanten Tiefgarage, deren Zufahrt von der Adolfstraße aus vorgesehen ist, untergebracht.

Seite 1/2

Projekt Adolfstr.
GmbH und Co. KG

Appelstr. 36
30167 Hannover
Telefon: 0511/ 288 19 17
Telefax : 0511/ 288 19 15
e-mail:
s.dannenberg@didimmo.de

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie das Projekt – wie bereits in der Vorbereitungsphase – weiter positiv begleiten, um Voraussetzungen zur Schaffung der Baurechte in dem angestrebten Zeitrahmen zu schaffen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Helmut Dannenberg