

**Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün**

(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 - Drucksache Nr. 723/1987)

Planung

Das Nutzungs- und Baukonzept wird den städtebaulichen Zielsetzungen angepasst.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr.1600 ist für den Bereich der vorliegenden Änderung bereits eine Überbauung vorgesehen.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Negative Auswirkungen auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

Eingriffsregelung

Zusätzliche Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich.

67.70 / 03.05.2007

Entsprechend der obigen Ausführungen ist eine Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün, die entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 (Drucksache Nr. 0576/2006) den jeweiligen Beschlussdrucksachen beizufügen ist, nicht erforderlich.

Anlage 3 aufgestellt: 61.11 und 61.12 / 14.11.2007