

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1815 „Velberstraße 4“**  
**Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
**Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz**  
**im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

## **Planung**

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Grundstück Velberstraße 4. Auf dem Grundstück einer Baulücke ist die Errichtung eines Gebäudes mit bis zu fünf Vollgeschossen sowie der Bau einer Tiefgarage geplant.

Das Verfahren soll im Rahmen der Innenentwicklung gemäß 13 a Bau GB geführt werden.

## **Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Die Planfläche ist zum überwiegenden Teil versiegelt und wird als Stellplatzfläche genutzt. Im nordwestlichen Bereich befindet sich neben einem Baumbestand aus Weiden und einer Robinie auch ein Strauchbestand aus relativ jungen Pioniergehölzen. Der Baumbestand fällt unter den Geltungsbereich der Baumschutzsatzung und ist nach deren Maßgabe zu ersetzen.

Die Planfläche hat eine untergeordnete Bedeutung als Lebensraum für Tiere und Pflanzen.

## **Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Bei Realisierung der Planungen ist von einer umfassenden Versiegelung und damit einhergehend von einem vollständigen Verlust des Gehölzbestandes auszugehen. Bei der Beseitigung der Gehölze ist darauf zu achten, dass dafür die Zeit zwischen Oktober und Februar vorgesehen wird, um die Beeinträchtigung etwaiger Nisttätigkeiten zu vermeiden.

## **Eingriffsregelung**

Aufgrund alter Baurechte werden Ausgleichsmaßnahmen nicht erforderlich.

## **Baumschutzsatzung**

Die Bestimmungen der Baumschutzsatzung finden Anwendung. Die in der Anlage 2 zum Bebauungsplan auf der Seite 11 als Ersatz genannten Bäume sind mit einer

verbindlich zu regelnden Qualität als Bäume I. Ordnung in einem Stammumfang von mindestens 18-20 cm entsprechend der Liste der Stadt Hannover zu pflanzen.

Hannover, 16.03.2015