

Landeshauptstadt



An den Stadtbezirksrat Buchholz-Kleefeld (zur Kenntnis)

	Antwort
Nr.	15-2482/2018 F1
Anzahl der Anlagen	0
Zu TOP	10.4.1.

---

## **Antwort der Verwaltung auf die Anfrage Leerstand im Einkaufszentrum Heidering Sitzung des Stadtbezirksrates Buchholz-Kleefeld am 08.11.2018 TOP 10.4.1.**

---

Die Situation der Nahversorgung im Heideviertel ist inzwischen über einen längeren Zeitraum sehr unerfreulich. Bereits seit deutlich über einem Jahr steht das Einkaufszentrum Heidering zu großen Teilen leer. Viele Bewohner und Geschäftsleute im Heideviertel sind besorgt und verärgert.

Der Leerstand gibt zum einen ein trostloses Bild für den Stadtteil ab, zum anderen fehlt es schlichtweg an den für die Nahversorgung der Bevölkerung notwendigen Geschäften. Als CDU haben wir dies bereits vor über einem Jahr im Bezirksrat kritisch thematisiert. Inzwischen hat sich die Situation weiter zugespitzt.

### Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Wer trägt die Verantwortung dafür, dass dieser Leerstand nun schon so lange anhält und noch immer keine baulichen Maßnahmen seitens der Wohnungsgenossenschaft Buchholz-Kleefeld begonnen worden sind?
2. Liegt inzwischen eine Baugenehmigung vor?
3. Wann beginnt die Sanierung des Einkaufszentrums, wann wird sie abgeschlossen sein und wie wird die Nahversorgung der Bevölkerung in dieser Zeit sichergestellt?

### **Bei Verwaltung beantwortet die Anfrage wie folgt:**

Zu 1.:

Es handelt sich um ein privates Bauvorhaben, für das die Bauherrin die Verantwortung trägt.

Zu 2.:

Zurzeit wird der Bauantrag bearbeitet.

Zu 3.:

Beginn und Abschluss der Sanierungsarbeiten können von der Bauherrin erst geplant werden, wenn ihr eine Baugenehmigung vorliegt.

Die Nahversorgung bleibt gesichert. Die Bauherrin hat auf Nachfrage mitgeteilt, dass der Rewe-Markt an diesem Standort erhalten bleiben soll.

18.62.04. BRB  
Hannover / 07.11.2018