

Lageplan - 1:500

Kartengrundlage: Stadtkarte 1: 1000 © Landeshauptstadt Hannover Geoinformation

**Legende**

- Grundstücksgrenzen
- Grundstücke Gundlach
- Grundstücke LHH an Gundlach veräußert
- Grundstücke LHH
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Nebenanlagen Nordring und Wertstraße

**Legende**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Neubau
- Hauseingang
- Zufahrt
- Tiefgarage
- Geschosszahl
- Feuerwehraufstellfläche
- Wertstoffsammelstelle
- Private Terrassen / Balkone
- Befestigte Flächen
- Stellplatz
- Fahrradbügel
- Beabsichtigte Aufteilung der Straßenverkehrsfläche ( Sie ist nicht Gegenstand dieses Rechtssetzungsverfahrens )
- Hecke
- Strauchpflanzung
- Böschung
- Schotterrassen
- Rasen
- Begrünte Dachfläche
- Spielfläche
- Bäume Planung
- Bäume Planung Hochbeet
- Bäume Bestand
- Bäume Fällung (nicht geschützt)
- Bäume Fällung (geschützt)
- Aesculus carnea `Briotti` STU 20-25
- Prunus avium `Plena` STU 20-25
- Sorbus domestica STU 20-25
- Syringa vulgaris Halbstämme STU 16-18

**Planunterlage: ( Lageplan 1:500 )**

Kartengrundlage: Stadtkarte Hannover 1:1000

Herausgeber: Landeshauptstadt Hannover, Fachbereich Planen u. Stadtentwicklung, Geoinformation

Die Stadtkarte Hannover 1:1000 ist gesetzlich geschützt, sie basiert teilweise auf der Liegenschaftskarte der niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Nutzung und Vervielfältigung der Stadtkarte wird durch das Preisverzeichnis der Landeshauptstadt Hannover für den Bereich Geoinformation geregelt.

Die Verwertung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Stadtkarten ist nur mit Erlaubnis der Geoinformation Hannover zulässig.

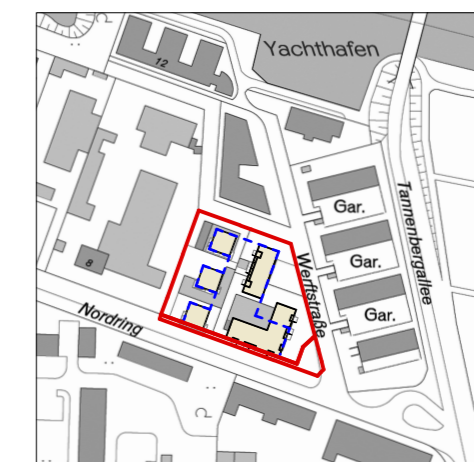
Die Planunterlage entspricht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Inhalt des Liegenschaftskatasters, der aktuellen Örtlichkeit und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 08.04.2010).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Hannover, den

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Geoinformation  
Im Auftrag

Vermessungsdirektorin



Übersichtsplan 1:5000  
Kartengrundlage: Stadtkarte 1: 5000  
© Landeshauptstadt Hannover  
Geoinformation

**Bauherr:**



Gundlach GmbH & Co. KG  
Bauträger  
Am Holzgraben 1  
30161 Hannover

Datum: 31.05.2012

Unterschrift

**Architekten**

generalPLAN GmbH  
Pruin . Uffellmann Architekten +  
Stadtplaner BDA - dwb  
Karmarschstr. 40  
30159 Hannover

Datum: 31.05.2012

Unterschrift

**Bauvorhaben:**

**"Wohnen am Yachthafen" - Stadtteil List  
Wohnhaus, Hannover**

**Planinhalt:**

**Vertragsgebiet des Durchführungsvertrags zum  
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1479-1. Änd.  
Bebauungsplan der Innenentwicklung - § 13a BauGB**

Blattnr.  
1/1

Blattgröße  
685mm/420mm

Maßstab  
1:500

Datum  
27.07.2012

Index  
A