

PROTOKOLL

19. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am Mittwoch, 20. Dezember 2017,
Rathaus, Hodlersaal

Beginn 15.45 Uhr
Ende 17.10 Uhr

Anwesend:

(verhindert waren)

Ratsherr Küßner	(CDU)
Ratsherr Dr. Gardemin	(Bündnis 90/Die Grünen)
(Ratsherr Blaschzyk)	(CDU)
Ratsfrau Dr. Clausen-Muradian	(Bündnis 90/Die Grünen)
Ratsherr Engelke	(FDP)
Ratsherr Hirche	(AfD)
Ratsfrau Jeschke	(CDU)
Ratsherr Kelich	(SPD)
Ratsherr Kreis	(SPD)
Beigeordneter Machentanz	(LINKE & PIRATEN)
Ratsfrau Pluskota	(SPD)

Beratende Mitglieder:

(Herr Dickneite)	(SPD)
(Herr Dipl.-Ing. Fahr)	
Herr Dipl.-Ing. Kleine	
(Herr Spreng)	
(Herr Dr. Stölting)	
(Herr Weh)	
Herr Winter	(Bündnis 90/Die Grünen)
Herr Wippach	

Grundmandat:

Ratsherr Förste	(Die FRAKTION)
Ratsherr Wruck	(DIE HANNOVERANER)

Verwaltung:

Stadtbaurat Bodemann	Dezernat VI
Frau Spreng	PR
Frau Gruber	Dezernat VI
Herr Heesch	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Hoff	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Rückert	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

Frau Malkus-Wittenberg	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Schalow	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Zunft	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Clausnitzer	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Wydmuch	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Schonauer	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Körber	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Dr. Schlesier	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Bode	Fachbereich Tiefbau
Herr Kaminski	Fachbereich Tiefbau
Herr Michaelis	Fachbereich Umwelt und Stadtgrün
Herr Weidmann	Fachbereich Wirtschaft
Herr Peters	Fachbereich Wirtschaft
Herr Möllmann	Rechnungsprüfungsamt
Frau Bartels	Rechnungsprüfungsamt
Frau Steigerwald	Büro Oberbürgermeister

Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
 1. Antrag der Fraktionen der SPD, Bündnis 90/Die Grünen und der FDP zum Pilotprojekt "Niedrigschwelliges Wohnangebot für Wohnungslose" (Drucks. Nr. 2847/2017)
 - 1.1. Änderungsantrag der Gruppe LINKE & PIRATEN zu Drucks. Nr. 2847/2017: Pilotprojekt "Niedrigschwelliges Wohnangebot für Wohnungslose" (Drucks. Nr. 3143/2017)
 2. Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
Neugestaltung des Vorplatzes Stadtteilzentrum Stöcken
(Drucks. Nr. 2777/2017 mit 2 Anlagen)
 3. Anträge zu Flächennutzungsplanangelegenheiten
 - 3.1. 237. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover
Bereich Groß Buchholz / "südlich Paracelsusweg"

Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit,
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Drucks. Nr. 2868/2017 mit 3 Anlagen)
 - 3.2. 238. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover
Bereich: Badenstedt / "Hermann-Ehlers-Allee"

Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit,
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Drucks. Nr. 2215/2017 mit 3 Anlagen)
 4. Bebauungsplan Nr. 592, 1. Änderung, Gewerbeflächen westl.
Carlo-Schmid-Allee
Aufstellungsbeschluss

- (Drucks. Nr. 3070/2017 mit 2 Anlagen)
5. Durchführung eines wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahrens
Verfüllung des westlichen Hafenbeckens Teutonia II in Hannover-Misburg der
GP Günther Papenburg AG

Stellungnahme der Landeshauptstadt Hannover
(Drucks. Nr. 2875/2017 mit 1 Anlage)
 6. Ausbau der Hans-Böckler Allee zwischen Seligmannallee und
Messeschnellweg;
Bau einer Lichtsignalanlage an der Clausewitzstraße in Höhe Zufahrt
Congress Hotel
(Drucks. Nr. 3047/2017 mit 8 Anlagen)
 7. Umbau der Geibelstraße zwischen Rudolf-von-Bennigsen-Ufer und
Tiestestraße
(Drucks. Nr. 3052/2017 mit 1 Anlage)
 8. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) Oststadtkrankenhaus
(Drucks. Nr. 2773/2017 mit 1 Anlage)
 9. Einziehung einer Teilfläche der Straße "Lister Meile"; Lister Meile 59a
(Drucks. Nr. 2140/2017 mit 1 Anlage)
 10. Sanierung Soziale Stadt Hainholz
Neugestaltung und Ausbau der Fenskestraße zwischen Schulenburger
Landstraße und Melanchthonstraße
(Drucks. Nr. 2395/2017 mit 1 Anlage)
 - 10.1. Sanierung Soziale Stadt Hainholz
Neugestaltung und Ausbau der Fenskestraße zwischen Schulenburger
Landstraße und Melanchthonstraße
(Drucks. Nr. 2395/2017 E1 mit 1 Anlage)
 11. Bericht der Verwaltung
 12. Anfragen und Mitteilungen
 - II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL
 13. Bericht über die Prüfung von Auftragsvergaben durch die Zentrale
Vergabestelle im
1. Halbjahr 2017
(Informationsdrucks. Nr. 2753/2017)
 14. Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück Lister Meile 59a
(Drucks. Nr. 1448/2017 mit 3 Anlagen)
 - 14.1. Änderungsantrag der CDU-Fraktion
(Drucks. Nr. 2729/2017)
 15. Grundstücksverkauf
(Drucks. Nr. 2692/2017 mit 4 Anlagen)

16. Abschluss eines Vertrages
(Drucks. Nr. 2653/2017 mit 1 Anlage)
17. Bericht der Verwaltung
18. Anfragen und Mitteilungen

I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L

Ratsherr Küßner eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP 1 und 1.1. wurde in die Fraktion Die FRAKTION gezogen.

TOP 6 und 7 wurde von der Verwaltung abgesetzt.

1. **Antrag der Fraktionen der SPD, Bündnis90/Die Grünen und der FDP zum Pilotprojekt „Niedrigschwelliges Wohnangebot für Wohnungslose“ (Beschlussdrucks. Nr. 2847/2017)**

Der Antrag wurde in die Fraktion Die FRAKTION gezogen.

- 1.1. **Änderungsantrag der Gruppe LINKE & PIRATEN zu Drucks. Nr. 2847/2017: Pilotprojekt „Niedrigschwelliges Wohnangebot für Wohnungslose“ (Beschlussdrucks. Nr. 3143/2017)**

Der Antrag wurde in die Fraktion Die FRAKTION gezogen.

2. **Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ Neugestaltung des Vorplatzes Stadtteilzentrum Stöcken (Beschlussdrucks. Nr. 2777/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2777/2017 einstimmig zu.

3. **Anträge zu Flächennutzungsplanangelegenheiten**

- 3.1. **237. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover Bereich Groß Buchholz / „südlich Paracelsusweg“ Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Beschlussdrucks. Nr. 2868/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2868/2017

mit 10 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Enthaltung zu.

- 3.2. **238. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover
Bereich: Badenstedt / „Hermann-Ehlers-Allee“
Verzicht auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
(Beschlussdrucks. Nr. 2215/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2215/2017 einstimmig zu.

4. **Bebauungsplan Nr. 592, 1. Änderung, Gewerbeflächen westl.
Carlo-Schmid-Allee Aufstellungsbeschluss
(Beschlussdrucks. Nr. 3070/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 3070/2017 einstimmig zu.

5. **Durchführung eines wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahrens
Verfüllung des westlichen Hafenbeckens Teutonia II in Hannover-Misburg der
GP Günther Papenburg AG
Stellungnahme der Landeshauptstadt Hannover
(Beschlussdrucks. Nr. 2875/2017)**

Ratsherr Kelich dankte der Verwaltung für die schlüssige Argumentation der Stellungnahme im Sinne des interfraktionellen Antrages.

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2875/2017 einstimmig zu.

6. **Ausbau der Hans-Böckler-Allee zwischen Seligmannallee und
Messeschnellweg: Bau einer Lichtsignalanlage an der Clausewitzstraße in
Höhe Zufahrt Congress Hotel
(Beschlussdrucks. Nr. 3047/2017)**

Der TOP wurde abgesetzt.

7. **Umbau der Geibelstraße zwischen Rudolf-von-Bennigsen-Ufer und
Tiestestraße (Beschlussdrucks. Nr. 3052/2017)**

Der TOP wurde abgesetzt.

8. **Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) Oststadtkrankenhaus
(Beschlussdrucks. Nr. 2773/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2773/2017 einstimmig zu.

**9. Einziehung einer Teilfläche der Straße „Lister Meile“, Lister Meile 59a
(Beschlussdrucks. Nr. 2140/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2140/2017 mit 7 Stimmen dafür, 4 Gegenstimmen und 0 Enthaltung zu.

**10.1. Sanierung Soziale Stadt Hainholz, Neugestaltung und Ausbau der Fenskestraße zwischen Schulenburger Landstraße und Melanchthonstraße
(Beschlussdrucks. Nr. 2395/2017 E1)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2395/2017 E1 mit 10 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme und 0 Enthaltung zu.

**10. Sanierung Soziale Stadt Hainholz, Neugestaltung und Ausbau der Fenskestraße zwischen Schulenburger Landstraße und Melanchthonstraße
(Beschlussdrucks. Nr. 2395/2017)**

Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache Nr. 2395/2017 mit 10 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme und 0 Enthaltung zu.

11. Bericht der Verwaltung

- Flüchtlings- und Obdachlosenunterbringung

Herr Schalow berichtete, dass momentan 3670 Flüchtling untergebracht seien, deren Zahl sich in der letzten Zeit kaum verändert habe. Es habe einen Tag der offenen Tür in der Modulanlage Baumschulenallee gegeben, die jetzt entsprechend in Betrieb genommen werden könne. Auch in dem ehemaligen Gold Spring Hotel in Mittelfeld stehen die ersten Umzüge an.

Herr Schalow führte aus, dass das Sleep in am Alten Flughafen wieder in Betrieb genommen und erste Übernachtungen verzeichnet wurden. Die Flüchtlinge aus der Modulanlage auf dem Waterlooplatz seien dabei, in andere Unterkünfte einzuziehen um an dieser Stelle die Unterkunft für obdachlose Familien freizubekommen. Anfang nächsten Jahres werde im ehemaligen Hotel Flamme in der Lammstraße auch eine Umorganisation vorgenommen. Auch dort werde eine Unterkunft für obdachlose Personen geschaffen.

Ratsherr Wruck fragte, wie viele Plätze für Obdachlose gewonnen werden.

Herr Schalow antwortete, dass in der Containeranlage am Waterlooplatz ungefähr 100 Plätze gewonnen werden, wobei schon einige obdachlose Familien eingezogen seien. Im Hotel Flamme werden ca. 45 Plätze gewonnen.

- Bilanzierung Wohnungsbau

Stadtbaurat Bodemann erläuterte rückblickend die Arbeit an der Wohnungskonzeption, die 2013 beschlossen wurde. Es gebe eine Reihe von Bausteinen, die er anhand der

beigefügten Präsentation erklärte.
(Die Präsentation ist im SIM hinterlegt.)

12. Anfragen und Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen.

Ratsherr Küßner schloss die Sitzung um 17.10 Uhr und wünschte allen ein frohes Fest und einen guten Rutsch.

Bodemann
Stadtbaurat

Döring
Schriftführerin



BA_2017_12_20 Wohnungsbaubilanz stand 19.12.2017.pdf