

Intensivierung des Wohnungsbaus und der Schaffung von preiswertem Wohnraum in Hannover 2013 bis 2017

1. Genehmigte Wohneinheiten
2. Wohnbauflächeninitiative: Neu geschaffene Baurechte für Wohnen
3. Sachstand im kommunalen Wohnraumförderprogramm



Durch die Landeshauptstadt Hannover genehmigte neue Wohneinheiten 2013 bis 11/2017

	2013	2014	2015	2016	bis 11/2017
Anzahl Wohneinheiten Gesamt (Neubau und Umbau)	1.260	1.086	1.098	2.090	1.540

Wohnbauflächeninitiative - neu geschaffene Baurechte für Wohnen 2013 bis 2017

	WE gesamt
2013	605
2014	486
2015	698
2016	1.697
2017	1.594

Für das Jahr 2018 werden voraussichtlich Baurechte für 5.076 Wohneinheiten hinzukommen, sodass sich die Summe der neu geschaffenen Baurechte 2013-2018 auf 10.138 Wohneinheiten beläuft.

Sachstand des Mittelabflusses im kommunalen Wohnraumförderprogramm 2013 bis 2017

Sachstand des Mittelabflusses	geförderte Wohneinheiten		Baukostenzuschuss in EUR
	absolut	In Prozent	
Zuschuss (weitgehend) bewilligt	501	47	8,69 Mio.
verbindlich reserviert	70	7	0,94 Mio.
weitere konkrete Maßnahmen	489	46	8,99 Mio.
Gesamt (konkrete Vorhaben)	1.060	100	18,62 Mio.

In Summe könnten ca. 1.900 WE mit 33,25 Mio. EUR Baukostenzuschüssen gefördert werden. Dabei ist das Investitionsmemorandum (*500plus*) mit jährlich 2 Mio. EUR Baukostenzuschüssen ab 2017 bereits berücksichtigt.

Es verbleiben 14,63 Mio. EUR für weitere Vormerkungen = ca. 840 WE, die sich zu großen Teilen schon aus abgeschlossenen oder in Vorbereitung befindlichen Städtebaulichen Verträgen in Verbindung mit der Schaffung von neuen Baurechten ergeben.

Für Aufwendungszuschüsse werden nach Bezugsfertigkeit der 1.060 Wohnungen jährlich 1,3 Mio. EUR abfließen.

Geförderte Wohnungen in den Programmteilen 2013 bis 2017

Programmteil	geförderte Wohneinheiten	
	Anzahl	In Prozent
B mit Belegrechten (Eingangsmiete 5,60 €)	628	59
C (Eingangsmiete 6,50 €)	336	32
D (Eingangsmiete 7,00 €)	96	9
gesamt	1.060	100

Geförderte Wohnungen nach Bautenstand 2017

Bautenstand	geförderte Wohneinheiten	
	absolut	In Prozent
(weitgehend) bezugsfertig	167	16
im Bau	317	30
Baubeginn geplant für 2018	386	36
Baubeginn geplant für 2019 (konkrete Vorhaben)	190	18
Gesamt	1.060	100

Geförderte Wohnungen nach Investoren 2017

Investor	geförderte Wohneinheiten	
	absolut	In Prozent
GBH/KSG	498	47
Private	132	12
Entwickler	120	11
Stiftungen/Kirche/Vereine	54	5
Wohnungsunternehmen	175	17
Genossenschaften	53	5
Versicherungen	28	3
gesamt	1.060	100