

Landeshauptstadt



Hannover

Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Bothfeld-Vahrenheide  
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Schul- und Bildungsausschuss  
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 2866/2020

Anzahl der Anlagen 3

Zu TOP

## **BITTE AUFBEWAHREN - wird nicht noch einmal versandt**

### **Grundschule Tegelweg, Erneuerung und Erweiterung der Heizzentrale**

#### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zu der Erneuerung und Erweiterung der Heizzentrale in der Grundschule Tegelweg durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit)

sowie

2. der Mittelfreigabe in Höhe von insgesamt 550.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss (finanzielle Zuständigkeit)

zuzustimmen.

#### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Aus der Baumaßnahme und deren finanziellen Auswirkungen ergibt sich keine spezifische Gender-Betroffenheit.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

**Investitionsmaßnahme 21101361      GS Tegelweg, Erw. Zügigkeit**

<b>Einzahlungen</b>	<b>Auszahlungen</b>
	Baumaßnahmen <span style="float: right;">550.000,00</span>
	<b>Saldo Investitionstätigkeit <span style="float: right;">-550.000,00</span></b>

### Teilergebnishaushalt 19, 40

Angaben pro Jahr

**Produkt 11118      Gebäudemanagement**  
**21102      Grundschulen**

<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>
	Sach- und Dienstleistungen <span style="float: right;">6.600,00</span>
	Abschreibungen <span style="float: right;">16.500,00</span>
	Zinsen o.ä. (TH 99) <span style="float: right;">8.300,00</span>
	<b>Saldo ordentliches Ergebnis <span style="float: right;">-31.400,00</span></b>

#### Anmerkung:

##### Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 550.000 € = 6.600 €

##### Abschreibungen

3 % von 550.000 € = 16.500 €.

##### Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 550.000 € = 8.300 €.

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 31.400 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte indirekt zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 21102 Grundschulen.

## **Finanzierung**

Im Teilfinanzhaushalt des Fachbereiches Gebäudemanagement stehen für die Investitionsmaßnahme 21101361 GS Tegelweg, Erweiterung der Zügigkeit in den Folgejahren Mittel in genannter Höhe zur Verfügung.

## **Begründung des Antrages**

### Allgemeines

Aufgrund der Bevölkerungsentwicklung, insbesondere aufgrund der Entwicklung des Geländes der ehemaligen Freiherr von Fritsch-Kaserne zu Gunsten von Wohnungsbebauung muss der Stadtteil Sahlkamp die Voraussetzungen für eine ausreichende Beschulung der Grundschüler\*innen schaffen.

Aufgrund der gegenwärtigen Situation an der Schule und der Schulentwicklung hat die Verwaltung die Erhöhung der Zügigkeit der GS Tegelweg auf eine 4,5-Zügigkeit inkl. des Ausbaus der Ganztagsbetreuungsflächen und die Beseitigung von Defiziten zum aktuellen Standardraumprogramm beschlossen. Der Gremienlauf der Drucksache für die Schulerweiterungsbaumaßnahme erfolgt voraussichtlich Ende des ersten Quartals 2021.

Der Schulbetrieb kann bei gleichzeitiger Ausführung der Schulerweiterungsbaumaßnahme und der Baumaßnahme der Heizzentrale nicht aufrechterhalten werden, da aufgrund der umfangreichen Baustelleneinrichtung zu wenig zusammenhängende Schulhoffläche zu Verfügung stünde. Eine vorzeitige Ausführung der Erneuerung und Erweiterung der Heizzentrale ermöglicht darüber hinaus neben der baulichen Ausführung innerhalb der heizfreien Jahreszeit auch das Ersparen etwaiger Winterbauheizungen im Zuge der Gesamtbaumaßnahme.

#### Schulentwicklung

Die Grundschule Tegelweg ist eine 3-zügige offene Ganztagschule. Im Schuljahr 2020/21 wird sie von 331 Kindern in 15 Klassen besucht (inklusive Doppelzählung aufgrund sonderpädagogischem Unterstützungsbedarf). Zusätzlich führt die Schule einen Schulkindergarten. Die Schule nimmt am Programm „Schule plus“ des Landes Niedersachsen und dem ergänzenden Programm der Schulträgerin „Schule mit besonderen Herausforderungen“ teil.

Die derzeitige Prognose zur Einwohnerentwicklung im Einzugsbereich der GS Tegelweg weist für die kommenden Jahre konstante Schülerzahlen auf, so dass die GS Tegelweg langfristig für die Grundschulversorgung im Stadtbezirk Bothfeld-Vahrenheide benötigt wird.

#### Baubeschreibung

Die Heizzentrale als Zentralheizung ist zurzeit in der Bestandssporthalle der GS Tegelweg verortet. Sie ist als Stahlbetonfertigteilmassivbau mit leichten Holzdachtragwerk konstruiert und wird in dieser Bauart erhalten. Die Heizzentrale ist bauzeitlich und bedarf dem Grunde nach einer Erneuerung.

In den gegebenen Räumlichkeiten wird durch umfangreichen Umbau, einer Erweiterung der Leistungsfähigkeit sowie durch zusätzlichen Einbau eines Blockheizkraftwerks (BHKW) eine Heizzentrale aufgebaut, die in Ihrer Auslegung für die langfristige Entwicklung des Schulstandortes ausgelegt ist.

Weitere Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Maßnahmenbeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

#### Barrierefreiheit

Die Planung wurde mit der Beauftragten für Menschen mit Behinderung der Landeshauptstadt Hannover abgestimmt.

#### Terminplanung

Die Ausführung soll ab Frühjahr 2021 außerhalb der Heizperiode umgesetzt werden. Die organisatorischen Details während der Baumaßnahmen werden mit der Schulleitung koordiniert.

19.2  
Hannover / 30.11.2020