

Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Buchholz-Kleefeld  
In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss  
In den Jugendhilfeausschuss  
In den Verwaltungsausschuss

Nr. 1208/2022  
Anzahl der Anlagen 3  
Zu TOP

---

## **Kita Buchnerstraße 2, Sanierung**

### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 KomHKVO zur Komplettsanierung mit Anbau in der Kindertagesstätte Buchnerstraße durch den Stadtbezirksrat (inhaltliche Zuständigkeit)  
  
sowie
2. der Mittelfreigabe in Höhe von insgesamt 4.300.000 € durch den Verwaltungsausschuss, vorbereitet durch den Ausschuss für Stadtentwicklung- und Bauausschuss (finanzielle Zuständigkeit)  
  
zuzustimmen.

### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Die Angebote der Kindertagesstätten richten sich generell an beide Geschlechter, insbesondere achten die Leitungen der Einrichtungen auf eine ausgewogene Belegung der Gruppen. Im Rahmen der Aufnahmekriterien werden zudem familiäre Rahmenbedingungen und Lebenssituationen bei der Platzvergabe berücksichtigt. Die gesetzlichen Vorgaben einer wohnortnahen und bedarfsgerechten Betreuung werden bei der Planung von Betreuungseinrichtungen immer beachtet. Ziel ist auch hier die bessere Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

**Investitionsmaßnahme 36501340 Kita Buchnerstr., Sanierung**

<b>Einzahlungen</b>	<b>Auszahlungen</b>
	Baumaßnahmen <u>4.300.000,00</u>
	<b>Saldo Investitionstätigkeit -4.300.000,00</b>

### Teilergebnishaushalt 19, 51

Angaben pro Jahr

**Produkt 11118 Gebäudemanagement  
36501 Kindertagesbetreuung**

<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>
	Sach- und Dienstleistungen <u>51.600,00</u>
	Abschreibungen <u>129.000,00</u>
	Zinsen o.ä. (TH 99) <u>64.500,00</u>
	<b>Saldo ordentliches Ergebnis -245.100,00</b>

Anmerkungen:

#### Sach- u. Dienstleistungen

Bauliche Unterhaltung gemäß Richtwert der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle für Verwaltungsmanagement) 1,2 % von 4.300.000 € = 51.600 €

#### Abschreibungen

3 % von 4.300.000 € = 129.000 €

#### Zinsen

Kalkulatorischer Zinssatz in Höhe von 3 % auf die durchschnittlich (zu 50%) gebundene Investitionssumme von 4.300.000 € = 64.500 €

Die jährlich zusätzlich anfallenden Aufwendungen in Höhe von 245.100 € führen durch die interne Leistungsverrechnung/Nutzungsentgelte indirekt zu erhöhten Aufwendungen im Produkt 36501 Kindertagesbetreuung.

## **Finanzierung**

Im Teilfinanzhaushalt 19, werden für die Investitionsmaßnahme 36501340, Kita Buchnerstr., Sanierung, entsprechende Mittel in Höhe von 4,3 Mio. Euro bis 2026 eingeplant.

## **Begründung des Antrages**

Das Gebäude in der Buchnerstraße 2 ist eine Kindertagesstätte mit 4 Gruppen. Es wurde im Jahr 1970 erbaut und mehrfach saniert. Das gesamte Gebäude muss schadstoffsaniert werden und energetisch aufgewertet werden. Des Weiteren werden die bestehenden Räume umstrukturiert, um den heutigen Anforderungen an das Kita-Raumprogramm zu genügen. Durch einen Anbau an das Bestandsgebäude wird zudem Platz für einen Bewegungsraum und einen Mitarbeiterraum geschaffen. Das ganze Gebäude bekommt eine neue Lüftungsanlage. Durch verschiedene Maßnahmen wird die Kita barrierefrei nutzbar sein. Die Nassräume werden dem heutigen Standard angepasst und durch ein Behinderten WC im Anbau ergänzt. Der bislang fehlende Brandschutz wird hergestellt.

### Baubeschreibung

Einzelheiten der beabsichtigten Baumaßnahme können der als Anlage 1 beigefügten Baubeschreibung und den als Anlage 3 beigefügten Plänen entnommen werden.

### Terminplanung

Das hier beschriebene Gebäude soll Anfang 2026 bezogen werden und weiterhin in Trägerschaft der Evangelisch-Lutherischen Landeskirche Hannovers geführt werden. Die Kindertagesstätte wird für den gesamten Zeitraum der Sanierung Ende 2023 bis Ende 2025 in einer Interims-Kita im selben Stadtteil ausgelagert.

19.2

Hannover / 28.04.2022