

Anlage 6 zur Drucksache – Nr.:

**Umweltbezogene Stellungnahmen sowie  
Stellungnahme und Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Stadtgrün und Umwelt  
zum Bebauungsplan Nr. 1699 – Betten-Center Soltendieck**

**Umweltbezogene Stellungnahmen**

Umweltrelevante Informationen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange liegen nicht vor.

**Gutachtliche Stellungnahme des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün**  
(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 22.10.1987 – Drucksache Nr. 723/1987)

**Planung**

Auf einer Fläche zwischen der Schulenburger Landstraße und der Sokelantstraße soll die Erweiterung eines vorhandenen Bettencenters ermöglicht werden.

**Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes**

Die Erweiterungsflächen werden derzeit als Stellplätze genutzt und weisen eine entsprechende Versiegelung auf. Ein Baumraster gliedert diese Flächen. Die Flächen haben für den Naturhaushalt bzw. und für das Landschaftsbild keine besondere Bedeutung.

**Auswirkung der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild**

Bei Umsetzung der Planung ist im Erweiterungsbereich mit dem Verlust der Gehölze zu rechnen.

**Eingriffsregelung**

Ausgleichsmaßnahmen werden nicht erforderlich. Der entfallende Gehölzbestand ist nach Maßgabe der Baumschutzsatzung zu ersetzen.

67.70 / 19.04.2008

**Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün**  
(entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 – Drucksache Nr. 0576/2006)

Entsprechend der obigen Ausführungen ist eine Ausgleichsberechnung des Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün, nicht erforderlich.

Anlage 6, aufgestellt: 61.11/22.05.2008