

Leistungsbericht des Fachbereichs Wirtschaft zum Quartalsbericht II / 2013

Ziele (in 2013)	Maßnahmen (in 2013)	Umsetzungsstand			
		1.Qu.	2.Qu.	3.Qu.	4.Qu.
Betrieb und perspektivische Nutzung des ehemaligen Existenzgründungszentrums (EGZ)					
<ul style="list-style-type: none"> • Übernahme der Verwaltung des EGZ und Konzeptionierung der zukünftigen Nutzung 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verwaltungstechnische Übernahme der bestehenden Mietverträge in die städtische Immobilienverwaltung (erledigt) 2. Prüfung einer perspektivisch tragfähigen Übernahme des Betriebes durch die Mietergemeinschaft auf Basis eines Nutzungs- und Finanzierungskonzeptes 3. Fixierung der dauerhaften Immobilienverwendung im Rahmen eines Beschlussdruckverfahrens auf Grundlage der Ergebnisse zu Ziffer 2 4. Zeitlich parallel vorbereitende Maßnahmen zur voraussichtlich in 2015 anstehenden Bodensanierung einer Teilfläche des Grundstücks 	↑	↑		





Legende

- ↑ Maßnahme läuft planmäßig
- Maßnahme läuft mit Schwierigkeiten / Risiken
- ↓ Maßnahme läuft nicht
- ✓ Maßnahme ist abgeschlossen

Leistungsbericht des Fachbereichs Wirtschaft zum Quartalsbericht II / 2013

Ziele (in 2013)	Maßnahmen (in 2013)	Umsetzungsstand			
		1.Qu.	2.Qu.	3.Qu.	4.Qu.
Vermarktung Klagesmarkt (23.1)					
<ul style="list-style-type: none"> Vermarktung des „Klagesmarkt“ 	<p>1. Der Klagesmarkt nimmt mit seiner prominenten Lage am Nordrand der Innenstadt und seiner noch durch die umfangreichen begleitenden Verkehrs- und Grünflächen akzentuierte Größe eine wesentliche Rolle im Stadtbauprogramm 2020 ein. Eine Vermarktung setzt daher besondere städtebauliche und architektonische Leistungen voraus, die zum Teil durch die Planung, z.Z. durch Ausschreibungsauflagen erfüllt werden.</p> <p>2. Die permanent und signifikant steigenden Mietpreise insb. in Großstädten erfordern Gegensteuerung, weshalb hier bemerkenswerte Mietpreisvorgaben und Bindungen Vertragsbestandteil werden.</p> <p>3. Die erste Ausschreibung musste wegen Nichterfüllung dieser Rahmenbedingungen aufgehoben werden. Die GBH hat sich bereit gefunden sie zu erfüllen, die Vertragsverhandlungen laufen positiv.</p> <p>4. Die technisch komplexe Entfernung des Tiefbunkers unter dem Baufeld ist beauftragt, die Angebotspreise sind besser als nach den ersten Einschätzungen zu erwarten war. Der Rückbau hat begonnen</p>	→	↑		





Legende

-  Maßnahme läuft planmäßig
-  Maßnahme läuft mit Schwierigkeiten / Risiken
-  Maßnahme läuft nicht
-  Maßnahme ist abgeschlossen

Leistungsbericht des Fachbereichs Wirtschaft zum Quartalsbericht II / 2013

Ziele (in 2013)	Maßnahmen (in 2013)	Umsetzungsstand			
		1.Qu.	2.Qu.	3.Qu.	4.Qu.
Gewerbegebiet Lister Damm/Am Listholze (23.3)					
<ul style="list-style-type: none"> Profilschärfung Gewerbegebiet Bestandsanalyse und Potenzialanalyse 	<ol style="list-style-type: none"> Auftragsvergabe und Start Pilotprojekt durch externen Auftragnehmer 09-2012 Workshop verwaltungsintern 03-2013 Handlungsempfehlungen des Gutachters 07-2013 verwaltungsinterne Absprache zur weiteren Vorgehensweise 09-2013 Beschlussdrucksache 10-2013 	↑	↑		
Wissenschafts- und Technologiepark Hannover (23.3)					
<ul style="list-style-type: none"> Nachhaltige Nutzung der Flächen des Wissenschafts- und Technologieparks Hannover für technikaffine Wissenschafts- und Forschungsunternehmen 	<ol style="list-style-type: none"> Vermarktungskonzept für den Wissenschafts- und Technologiepark Hannover (bisher Wissenschaftspark Marienwerder) ist erstellt. Die Umsetzung ist in Teilen gestartet. Parkmanager installiert. Vermarktungsbroschüre erstellt. Das von hannoverimpuls neu errichtete und gemanagte Technologiezentrum ist im Juni 2013 eröffnet worden 	↑	↑		

Legende

-  Maßnahme läuft planmäßig
-  Maßnahme läuft mit Schwierigkeiten / Risiken
-  Maßnahme läuft nicht
-  Maßnahme ist abgeschlossen