

<b>OBJEKT</b>	<u>Jugendzentrum Camp Vahrenheide</u>	<b>Anlage Nr. 1</b>
<b>PROJEKT</b>	<u>Neuplanung Duschen und Beh.-WC / -Dusche</u>	
<b>PROJEKTNR.:</b>	<u>B.191505014</u> <b>LAGERBUCHNR.:</b> <u>025/0228</u>	

### **Maßnahmenbeschreibung**

Das Jugendzentrum wurde Ende der 1970iger Jahre geplant. Das Gebäude gruppiert sich U-förmig um einen Hof und staffelt sich in einen ein-, zwei- und dreigeschossigen Baukörper.

Das Jugendzentrum möchte Fitness- und Bewegungsräume einrichten. Hierzu werden Umkleide- bzw. Duschräume benötigt. Das Fitnessprogramm wird getrennt nach Geschlechtern angeboten, so dass es keine Überschneidungen in der Raumnutzung der Umkleide bzw. Dusche zwischen Mädchen und Jungen gibt und somit ein Umkleideraum ausreichend ist. Für den Fitness- und Bewegungsraum sollen die Werkstatt und der Werkraum umgenutzt werden.

Ebenfalls werden für Behinderte eine Dusche und ein neues WC vorgesehen. Das Freizeitheim verfügt bereits über ein Behinderten- WC in einem Gebäudeflügel, das aber nicht funktionstüchtig ist. Der Raum ist nicht groß genug, um noch eine Dusche einzubauen. Des Weiteren liegt das bestehende Behinderten-WC nicht in dem Bereich der neugeplanten Fitness- und Bewegungsräume. Die Erschließung vom Behinderten-WC zu den Fitness- und Bewegungsräumen würde über den Außenbereich erfolgen.

Aus diesem Grund wurde in der Neuplanung im Bereich der Sanitäranlagen jeweils ein neuer Raum für die Behinderten- Dusche und das WC geschaffen. Von hier aus können die Fitness- und Bewegungsräume direkt erschlossen werden, ohne das Gebäude zu verlassen.

### **Maßnahmen Hochbau**

Die Maßnahmen für den Hochbau beinhalten in erster Linie die Abbrucharbeiten, die Neuaufteilung der Räumlichkeiten durch Trockenbauwände sowie der Ausbau der Räume. Der Umkleideraum und der Beh.-Duschraum erhalten jeweils ein neues Fenster in der Fassade.

### **Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung**

#### **Elektroanlagen**

Neuinstallation der Beleuchtung + Leitungsverlegung.

Neuinstallation von Such- und Signalanlagen im Behinderten-WC bzw. Behinderten-Dusche.

#### **Abwasser- und Wasseranlagen**

Anschluss Duschbereiche und Behinderten-WC / -Dusche mit neuen Grundleitungen, Rohinstallation von Trink- und Abwasser, Sanitärobjecte und Zubehör, Warmwasseraufbereitung der einzelnen Duschbereiche jeweils mit Durchlauferhitzer.

#### **Wärmeversorgungsanlagen**

Demontage Bestandsheizkörper, Außer- und Wiederinbetriebnahme der Heizungsanlage, Heizkreiserweiterung, Frischwasserstation.

#### **Lüftungsanlagen**

Außenwand- Kleinlüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung.