

| |
|---|
| SPD-Fraktion (Anfrage Nr. 15-1982/2019) |
|---|

Eingereicht am 11.08.2019 um 18:25 Uhr.

gemäß § 14 der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover

Stadtbezirksrat Vahrenwald-List

Stand der Vermarktung des Grundstücks Höfestraße 11/13 durch die Wirtschaftsförderung

Die HB Stiftung Berneburg gGmbH plante für das Grundstück Höfestraße 11/13 eine Bebauung mit einer Mischung aus Wohn- und Geschäftseinheiten und hatte hierzu einen Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB bei der Verwaltung eingereicht. Das Bebauungsplanverfahren wurde jedoch eingestellt, da sich die städtischen Entwicklungsziele für das betroffene Gewerbegebiet - Lister Damm/Am Listholze , in dem das Grundstück liegt, inzwischen von den damaligen geändert hatten. Diese wurden im Jahr 2010 in den „Leitlinien für die Gewerbeflächenentwicklung 2012 bis 2020“ festgelegt.

Nunmehr 10 Jahre später benötigt die Stadt jedoch auch dringend Flächen für den Wohnungsbau, was mit den damaligen Leitlinien in Konkurrenz steht. Die Wirtschaftsförderung ist für die Vermarktung der Gebiete zu Gewerbebezwecken federführend und muss Rechenschaft über ihre Aktivitäten und Erfolge ablegen oder sehr gut begründen, wann sie denn wertvolle Flächen, die dem Wohnungsbau vorenthalten werden, einer Nutzung zuführen werden.

Wir fragen daher die Verwaltung:

1. Wie hoch ist die Nachfrage nach dem Grundstück Höfestraße 11/13?
2. Welche Vermarktungsaktivitäten hat die Wirtschaftsförderung in den vergangenen 12 Monaten durchgeführt?

Hannover / 12.08.2019