hanova WOHNEN GmbH

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

2 Erfolgs- und Finanzplan

2.1 Gewinn und Verlustrechnung

Auswertung in T-EUR*	2020 FC	2021 WP
1. Umsatzerlöse	**121.567**	**151.341**
a) aus der Hausbewirtschaftung	113.529	119.637
- Sollmieten	67.730	72.489
- Sollmieten Flüchtlingswohnheime	2.903	2.903
- Sollmieten IGS Mühlenberg	4.478	4.478
- Zuschläge	7.840	8.078
- Umlagen	32.461	33.535
- Aufwendungszuschüsse	1.388	1.323
- Pachterlöse	59	59
- Erlösschmälerungen	-3.417	-3.315
- sonstige Erlöse	87	87
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	7.428	31.200
c) aus Betreuungstätigkeit	9	9
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	601	495
2. Bestandserhöhung / Verminderung	**22.505**	**-18.493**
a) Erhöh. / Vermind. bei Verkaufsbauten	19.574	-21.946
- Bestandserhöhung bei Verkaufsbauten	26.075	7.174
- Bestandsminderung bei Verkaufsbauten	-6.501	-29.120
b) Erhöh. / Vermind. unfert. Leist./ Betriebskost.	2.931	3.453
3. aktivierte Eigenleistungen	**835**	**796**
4. sonstige betriebliche Erträge	**13.512**	**2.162**
a) Erträge aus Anlageverkäufen	12.914	1.914
b) sonst. betriebl. Erträge	598	248
5. Aufw. für bezogene Liefer. und Leist.	**-75.701**	**-60.310**
a) Aufw. für die Hausbewirtschaftung	-49.332	-52.810
- Betriebskosten	-32.581	-34.005
- Instandhaltungskosten	-16.123	-18.172
- andere Aufw. für die Hausbewirtschaftung	-628	-634
b) Aufw. für Verkaufsgrundstücke	-26.075	-7.174
c) Aufw. für andere Liefer. und Leistungen	-294	-326
6. Personalaufwand	**-14.497**	**-15.574**
7. Abschreibungen auf Anlagen	**-26.340**	**-28.319**
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	**-6.974**	**-6.365**
a) sächliche Verwaltungskosten	-5.559	-5.455
b) Abschr. a. Mietforderungen und Ähnliches	-498	-526
c) sonstige Aufwendungen	-917	-384
9. Erträge aus Gewinnabführungsvertrag	**1.489**	**2.038**
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**41**	**41**
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**-14.037**	**-15.434**
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	**-1.849**	**-522**
13. Ergebnis nach Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	**20.550**	**11.362**
14. Sonstige Steuern	**-3.533**	**-3.625**
a) Grundsteuer umlagefähig	-3.429	-3.519
b) Grundsteuer nicht umlagef., sonst. Steuern	-104	-106
15. Jahresüberschuss	**17.017**	**7.737**
16. Gesellschaftsvertragliche Gewinnrücklage	-1.702	-774
17. Bilanzgewinn	**15.315**	**6.963**

* Die Positionen können Rundungsdifferenzen enthalten