

## Bebauungsplan Nr. 1694 - Südlich Lange-Feld-Straße -

### Bisheriges Verfahren und Geltungsbereich

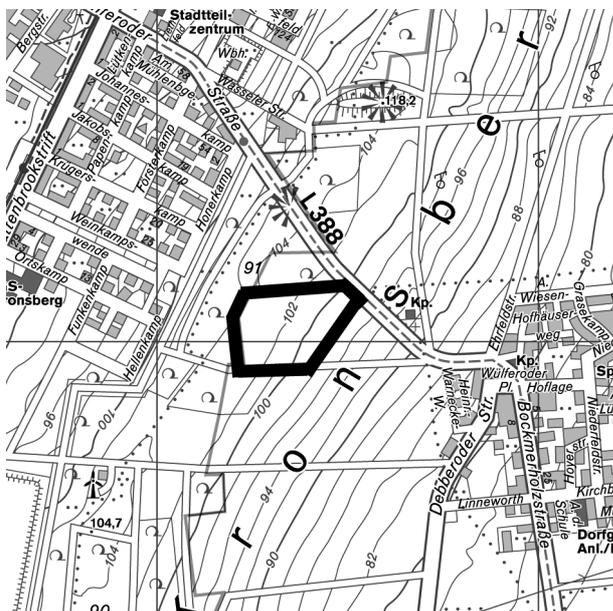


#### Planung Süd

**Stadtteil:** Kirchrode

#### Geltungsbereich:

Das Plangebiet **Teil A** liegt südlich der Lange-Feld-Straße zwischen dem Westrand der Kirchroder Wohnbebauung parallel zum Homburgweg und der Kleingartenkolonie Gartenheim im Vorfeld der Güterumgehungsbahn. Die Flächen mit einer Größe von ca. 81.500 m<sup>2</sup> umfassen den Bereich zwischen Lange-Feld-Straße im Norden und Heistergraben im Süden (beinhalten Flächen der ehemaligen Kleingartenkolonien "Lange-Feld-Straße 105" und "In der Freienhorst") und reichen im Westen bis an die Kleingartenkolonie "Gartenheim" heran.



Das Plangebiet **Teil B** im Stadtteil Wülferode umfasst die Flurstücke 16/1, 16/2 und 16/3 der Flur 1 sowie Teile der Flurstücke 2, 2 und 3 der Flur 8, Gemarkung Wülferode, mit einer Größe von ca. 54400 m<sup>2</sup>; Lagebezeichnung: "Der große Kronsberg". Die Flurstücke liegen unmittelbar südlich der Verbindungsstraße Bemerode - Wülferode.

#### Bisherige Drucksachen-Beschlüsse:

- |          |  |
|----------|--|
| 0309/09  | Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Aufstellungsbeschluss |
| 1411/10  | Neubau einer Lärmschutzwand in Hannover Kirchrode DB-Strecke 1750                |
| 14015/10 | Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  |