

## **Einladung**

zur 51. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am  
Mittwoch, 15. Oktober 2014, 15.00 Uhr, Rathaus, Hodlersaal

---

### Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
  1. Anträge
    - 1.1. Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Stadtentwicklung Wasserstadt Limmer (Drucks. Nr. 1381/2014)
      - 1.1.1. Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE. zu Drucks. Nr. 1381/2014 (Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Stadtentwicklung Wasserstadt Limmer) (Drucks. Nr. 1965/2014 N1)
      - 1.1.2. Zusatzantrag der CDU-Fraktion zu Drucks. Nr. 1381/2014 (Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Stadtentwicklung Wasserstadt Limmer) (Drucks. Nr. 2160/2014)
    - 1.2. Antrag der CDU-Fraktion zu Pfandbehältern (Drucks. Nr. 1463/2014)
      - 1.2.1. Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Drucks. Nr. 1463/2014 (Antrag der CDU-Fraktion zu Pfandbehältern) (Drucks. Nr. 2131/2014)
    - 1.3. Antrag der CDU-Fraktion zu Schwimmstegen auf dem Maschsee (Drucks. Nr. 1466/2014)
    - 1.4. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zu Radkäfigen als effektiven Schutz gegen Diebstahl und Sachbeschädigung an Straßenbahnhaltestellen (Drucks. Nr. 1735/2014)
  2. Aufbau eines niedrighwelligen Angebotes für Mütter und Väter und deren Kinder zur sozialen und integrativen Unterstützung in der Flüchtlingsunterkunft Munzeler Str. 25 als Modellprojekt (Drucks. Nr. 1860/2014)
  3. Städtische Kooperation mit dem Unterstützerkreis Flüchtlinge (Informationsdrucks. Nr. 1862/2014)

- 4. Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative
- 4.1. Anträge zu Flächennutzungsplanangelegenheiten
  - 4.1.1. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative:  
232. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Bereich: Mittelfeld / "Wohnquartier Annastift"  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
(Drucks. Nr. 1742/2014 mit 2 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu sind die BezirksbürgermeisterInnen der Stadtbezirksräte 06 und 08 eingeladen.*
  - 4.1.1.1. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative:  
232. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Bereich: Mittelfeld / "Wohnquartier Annastift"  
(Drucks. Nr. 1742/2014 E1) - bereits übersandt  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 06 eingeladen.*
- 4.2. Anträge zu Bebauungsplanangelegenheiten
  - 4.2.1. Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1803 - Wohnbebauung Große  
Pfahlstraße -  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB  
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1795/2014 mit 3 Anlagen)
  - 4.2.2. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
Bebauungsplan Nr. 1770 - Sackmannstraße  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1799/2014 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
  - 4.2.3. Wohnbauflächeninitiative  
Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 1770 – Sackmannstraße  
(Drucks. Nr. 1863/2014 mit 1 Anlage)
  - 4.2.4. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1813, Jordanstraße 30  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1945/2014 mit 2 Anlagen)
  - 4.2.5. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
Bebauungsplan Nr. 1765 – Am Wiesengarten -  
Verzicht auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Teil B)  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 2028/2014 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
  - 4.2.6. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1815, Wohn- und Parkhaus

- Velberstraße  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB  
 - Einleitungsbeschluss  
 - Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses  
 (Drucks. Nr. 2038/2014 mit 3 Anlagen)
- 4.2.7. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
 Bebauungsplan Nr. 503, 1. Änderung - Thaerstraße / nördliche  
 Esperantostraße  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
 Aufstellungsbeschluss  
 (Drucks. Nr. 2136/2014 mit 2 Anlagen)
- 4.2.8. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
 Bebauungsplan Nr. 1799 - Auf dem Empelder Rahe  
 Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss  
 (Drucks. Nr. 2147/2014 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt
- 4.2.9. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
 Bebauungsplan Nr. 1727, Spittastraße  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
 Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss  
 (Drucks. Nr. 2161/2014 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt
5. Bebauungspläne
- 5.1. Bebauungsplan Nr. 277, 7. Änderung – Döhrbruch / Lange-Hop-Straße -  
 Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB  
 Verzicht auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Auslegungsbeschluss  
 (Drucks. Nr. 2005/2014 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt
- 5.2. Bebauungsplan Nr. 1152, 1. Änderung - Kita Bergfeldstraße / Am  
 Sauerwinkel -  
 Auslegungsbeschluss  
 (Drucks. Nr. 2121/2014 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
- 5.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1782, Einrichtungsfachhandel  
 Straße der Nationen  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
 Aufstellungsbeschluss  
 (Drucks. Nr. 2137/2014 mit 2 Anlagen)
6. Straßenbenennung in den Stadtteilen Bemerode und Mittelfeld  
 (Drucks. Nr. 1743/2014 mit 2 Anlagen)  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 08 eingeladen.*
7. Neue Radwegeverbindung zwischen City und Linden  
 (Informationsdrucks. Nr. 2029/2014)
8. Änderung des Landes-Raumordnungsprogramms Niedersachsen;  
 Stellungnahme der Landeshauptstadt Hannover zum Entwurf  
 (Drucks. Nr. 2033/2014 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt
9. Planfeststellungsverfahren zur Erweiterung des Mergelabbaus in den

Steinbrüchen Nord und Süd der HeidelbergCement AG, Zementwerk  
Hannover  
Stellungnahme der Landeshauptstadt Hannover  
(Drucks. Nr. 1761/2014 mit 11 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 05 eingeladen.*

- 9.1. Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
zu Drucks. Nr. 1761/2014 (Planfeststellungsverfahren zur Erweiterung des  
Mergelabbaus in den Steinbrüchen Nord und Süd der HeidelbergCement AG,  
Zementwerk Hannover)  
(Drucks. Nr. 2185/2014)
- 10. Bericht der Verwaltung
- 11. Anfragen und Mitteilungen
- II. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Schostok

Oberbürgermeister