



Landeshauptstadt Hannover

Bebauungsplan Nr. 1844

- Am Wiesengarten II -

mit örtlichen Bauvorschriften

Pfarrsibel

Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat den Bebauungsplan beschlossen, als Satzung beschlossen die Ratsmitglieder Herr und Frau ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (GSBl. S. 444) ... § 1 Abs. 3 und § 10 Abs. 1 des Bauplanrechtes (Baupl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2heidstraße

Planunterlage

Planentwurf

Planentwurf
Der Entwurf des Bebauungsplans wird ausgearbeitet von dem Fachbereich Planen und Stadtentwicklung, Geoinformation, Hannover, Im Auftrag ...

Aufstellungsbeschluss
Der Rat / Niederschulbeschluss der Landeshauptstadt Hannover hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

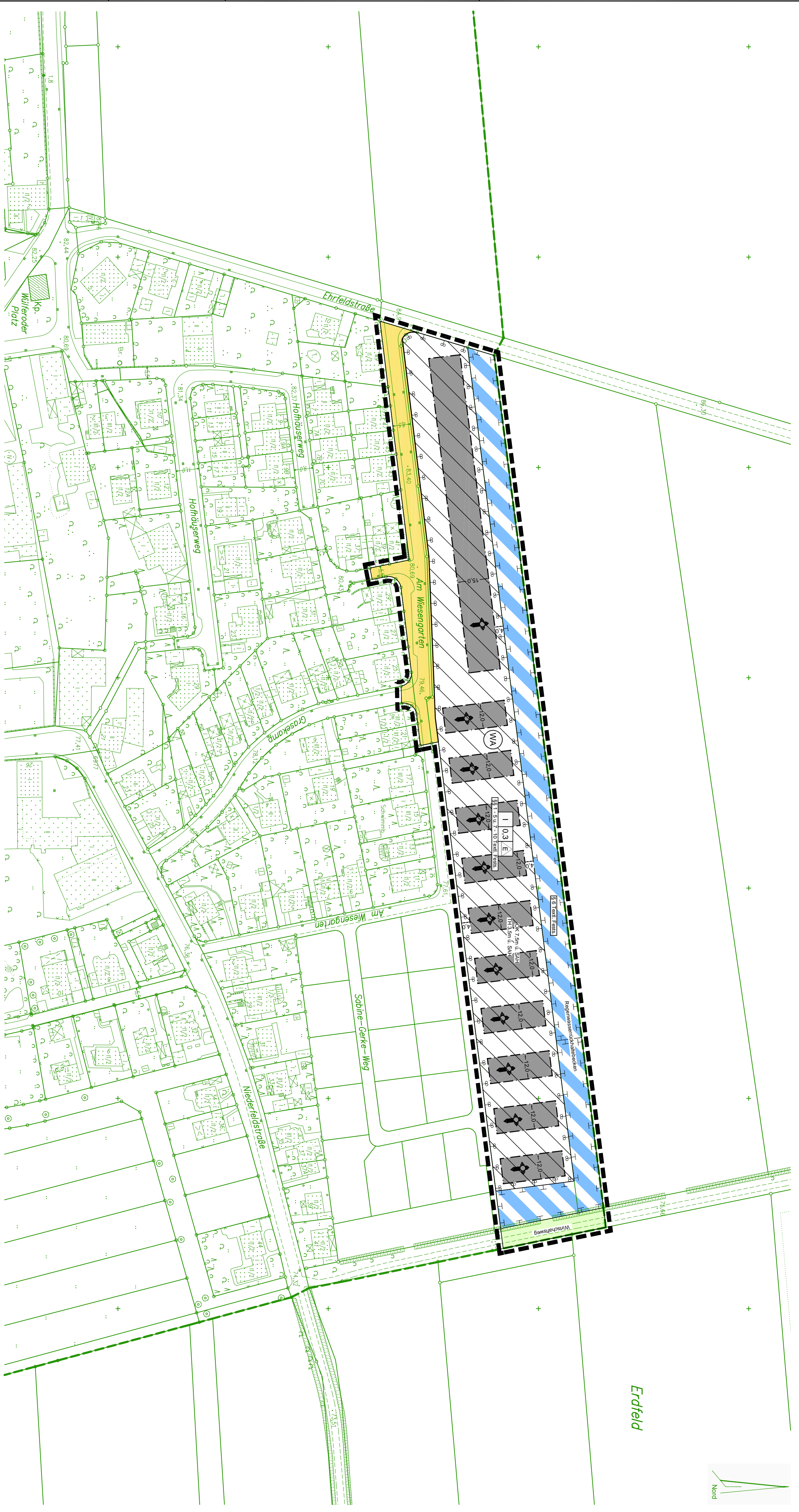
Auslegungsbeschluss
Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat in seiner Sitzung am ... den Entwurf des Bebauungsplans sowie die Begründung beschlossen.

Satzungsbeschluss
Der Rat der Landeshauptstadt Hannover hat den Bebauungsplan nach ... als Satzung beschlossen.

Inkretionen
Der Bebauungsplan ist bekannt gemacht worden in ...

Hinweise
Für diesen Bebauungsplan gelten: ...

Stichtag
Stichtag 01.10.2018



Veränderung von beachtlichen Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplans

Inhalts eines Jahres nach Bekanntmachung des Bebauungsplans ist die Veränderung von beachtlichen Vorschriften und Formvorschriften, die ...

Hinweise
Für diesen Bebauungsplan gelten: ...

Textliche Festsetzungen

§ 1 Im Plangebiet sind die gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO genannten Auswüchse (Bäume des Baumbestandes, sonstige nicht ständige Gewässer ...)

§ 2 Im Plangebiet sind die Erdgeschoss-Erdböden (Festgründböden) so zu ...

§ 3 Im Plangebiet sind Stellflächen und ihre Zulasten sowie Terrassen wasser- ...

§ 4 Im Plangebiet sind die Dachflächen von Garagen, Carports und Neben- ...

§ 5 Im Plangebiet sind Stellflächen, Carports und Carports zusammen mit ...

§ 6 Im Plangebiet sind Stellflächen für Kraftfahrzeuge zum Schutz, zur ...

Planzeichenerklärung

WA Allgemeines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse Z (Maximum)

0,3 Grundflächenzahl GRZ (entworfene)

OK 7,5m u. SM Höchstmaß (Gesamthöhe) der baulichen Anlagen über ...

TH 3,5m u. SM Höchstmaß (Traufhöhe) der baulichen Anlagen über ...

█ Stützpunkt

█ Standortverhältnisse

█ Fläche für die Landwirtschaft

█ Fläche für die Landwirtschaft

█ Fläche für die Landwirtschaft

█ Fläche für die Landwirtschaft

█ Fläche für die Landwirtschaft



Bebauungsplan Nr. 1844 - Am Wiesengarten II -

mit örtlichen Bauvorschriften

Städtische Wohngebiete

Maßstab 1 : 1000

Fachbereich Planen und Stadtentwicklung