Beantragte & bewilligte Fördermittel

Gebiet	**Limmer-Nord** *Normalprogramm* *(ab 2001)*	**Limmer-Ost** *Stadtumbau West* *(ab 2009)*	**Wasserstadt** *Stadtumbau West* *(ab 2009)*
Beantragte Mittel	19 Mio.	3,3 Mio.	5 Mio.
Bewilligte Mittel	9,7 Mio. (ausgefördert)	1,1 Mio. (ausgefördert)	5,5 Mio. (ausgefördert)

Eingesetzte Mittel nach Projektart

Gebiet	Limmer-Nord	Limmer-Ost	Wasserstadt
Weitere Vorbereitungen	1.500.000 €	80.000 €	195.000 €
Erwerb von Grundstücken	524.000 €	- - -	- - -
Sozialplanung	4.000 €	- - -	- - -
Freilegung von Grundstücken	3.300.000 €	- - -	3.400.000 €
Straßen und Plätze	1.280.000 €	820.000 €	- - -
Grünflächen und Spielplätze	667.000 €	- - -	- - -
Modernisierungen	2.275.000 €	- - -	- - -
Sonstige Kosten	150.000 €	102.000 €	10.000 €
Noch verfügbar	- - -	98.000 €	1.895.000 €
Gesamt	**9.700.000 €**	**1.100.000 €**	**5.500.000 €**

Was verbirgt sich hinter „Weitere Vorbereitungen“?

Vorbereitungen sind:

Gutachten, z.B.

Wertgutachten
Bodengrunduntersuchung
Altlastenuntersuchung
Grundwasseruntersuchung
Lärmgutachten
Grenzfeststellung
Gutachten zur Gebäudesubstanz
Wettbewerbe
Entwürfe
…

Beauftragte, z.B.

Sanierungsbüro
Gewerbesozialplanung
Anwaltsplaner
…

Öffentlichkeitsarbeit, z.B.

Sanierungszeitung
Flyer
Veranstaltungen
Anliegerversammlungen
Workshops
Schaukästen
…

Freilegung von Grundstücken

Hinter der Freilegung von Grundstücken verbergen sich Umgestaltungen von Hinterhöfen, meist sind dies Kosten für Abbruch und Entsiegelung, aber auch Substanzentschädigungen.

Limmer-Nord
3.300.000 €

Wasserstadt
3.400.000 €
für Bodensanierungen

1.900.000 €
für Abbrüche auf dem Wasserstadt-Gelände → → → →

1.400.000 €
für Abbrüche, Entsiegelungen, Hinterhofgestaltungen, Bodensanierungen:

Brunnenstr. 10b, Harenberger Str. 3, Harenberger Str. 5, Steinfeldstr. 9, Tegtmeyerstr. 3, Varrelmannstr. 6, Wunstorfer Str. 39, Wunstorfer Str. 47, Wunstorfer Str. 57, Wunstorfer Str. 77a, Wunstorfer Str. 94, Wunstorfer Str. 97, Wohnprojekt Auengarten (Block 07)

Straßen und Plätze

Limmer-Nord	**1.280.000 €**
Ratswiese	100.000 €
Twedenweg	130.000 €
Große Straße	155.000 €
Kirchhöfner Straße	480.000 €
Brunnenstraße/Tegtmeyers Hof	415.000 €

Limmer-Ost	**820.000 €**
Franz-Nause-Straße	820.000 €

Grünflächen und Spielplätze

Limmer-Nord	**667.000 €**
Spielfläche Harenberger Straße	10.000 €
Wegeverbindung Steinfeldstraße	17.000 €
Spielplatz Schleusengrund	450.000 €
Wegeverbindung zum Kanal	190.000 €

Modernisierung von Gebäuden

Modernisierungen privater Eigentümer, die mit Städtebaufördermittel gefördert wurden
(z.T auch über eine vorzeitige Ablöse, die in die eigene Gebäudesubstanz reinvestiert wurde).

Limmer-Nord
2.275.000 €

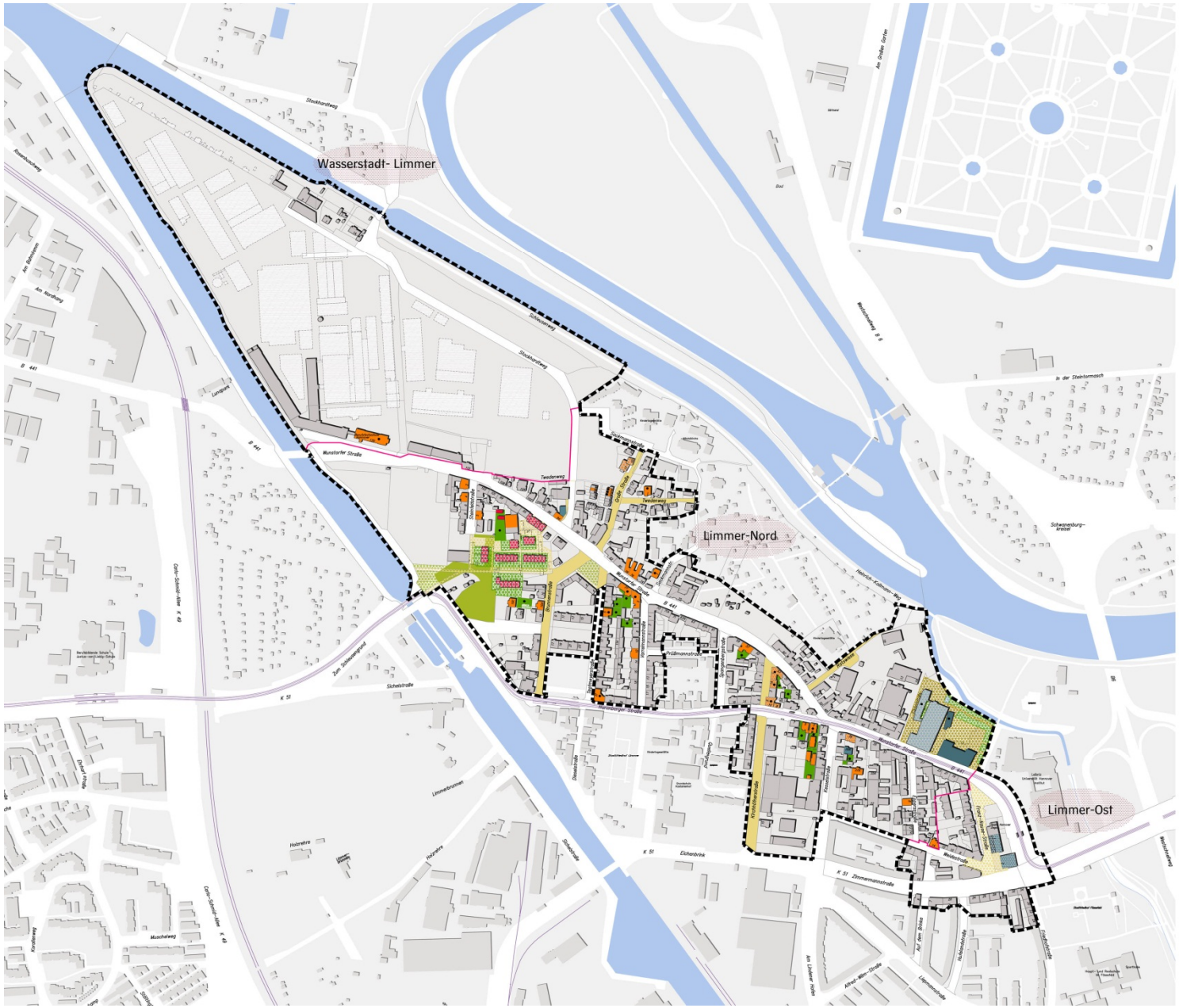
Färberstraße 10-14 (Verwaltungsgebäude Stichweh)
Große Straße 11 D-F
Harenberger Straße 3
Harenberger Straße 8-10
Sackmannstraße 1
Tegtmeyerstraße 5
Twedenweg 1
Varrelmannstraße 2
Wunstorfer Straße 53 / Kirchhöfner Straße 1, 1A
Wunstorfer Straße 77
Wunstorfer Straße 130
Schwanenburg

Verfügbare Mittel für das Gebiet Wasserstadt

Es sind noch ca. 1,9 Mio. Euro verfügbar für das Sanierungsgebiet Wasserstadt

Diese sollen eingesetzt werden für:

- Bodensanierungen Wunstorfer Straße 130 (Modeschule, ehem. Feuerwache & Krankenkasse)
- Erhalt der Gebäudesubstanz
- Zwischennutzungen auf dem Gelände



Sanierungsgebiete Limmer

Maßnahmenplan

- Maßnahmen mit Förderung
- Maßnahmen in Vorbereitung/ Durchführung
- Spiel-/ Bolzplatz
- Gebäudeabriss
- Geltungsbereich der Sanierungsgebiete
- Geltungsbereich (Aneinandergrenzung der Sanierungsgebiete)

Öffentliche Verkehrs- und Grünflächen

- Straßen/ Wege/ Plätze
- Grünflächen

Private Frei- und Grünflächen

- Wege / Plätze / Parkplätze
- Grünflächen

Soziale Infrastruktur

- Umnutzung/ Neugestaltung
- Neubau

Wohnen

- Gebäudemodernisierung
- Neugestaltete Eingangsbereiche
- Neubau

Gewerbe

- Neugestaltung
- Neubau

Maßstab 1:3000

Hannover
Landeshaupstadt Hannover
Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Bereich Stadterneuerung und Wohnen
O.E. 61.41 (05/2013)

Basisdaten: Stadtkarte 1:1000
©LH Hannover - Geoinformation

Nord

Sanierung Limmer | Maßnahmenplan
LANDESHAUPTSTADT HANNOVER