

Hannover und Hockey Club Hannover



Neuordnung der Sportflächen von Hannover 96,
dem Hockey-Club Hannover und dem LSV Alexandria

Stadtbezirksrat Linden-Limmer - 21. Mai 2014



4 Verträge

Erbbaurechtsvertrag
Hannover 96 KG



NLZ

Erbbaurechtsvertrag
Hannover 96 e.V.



Stammestraße

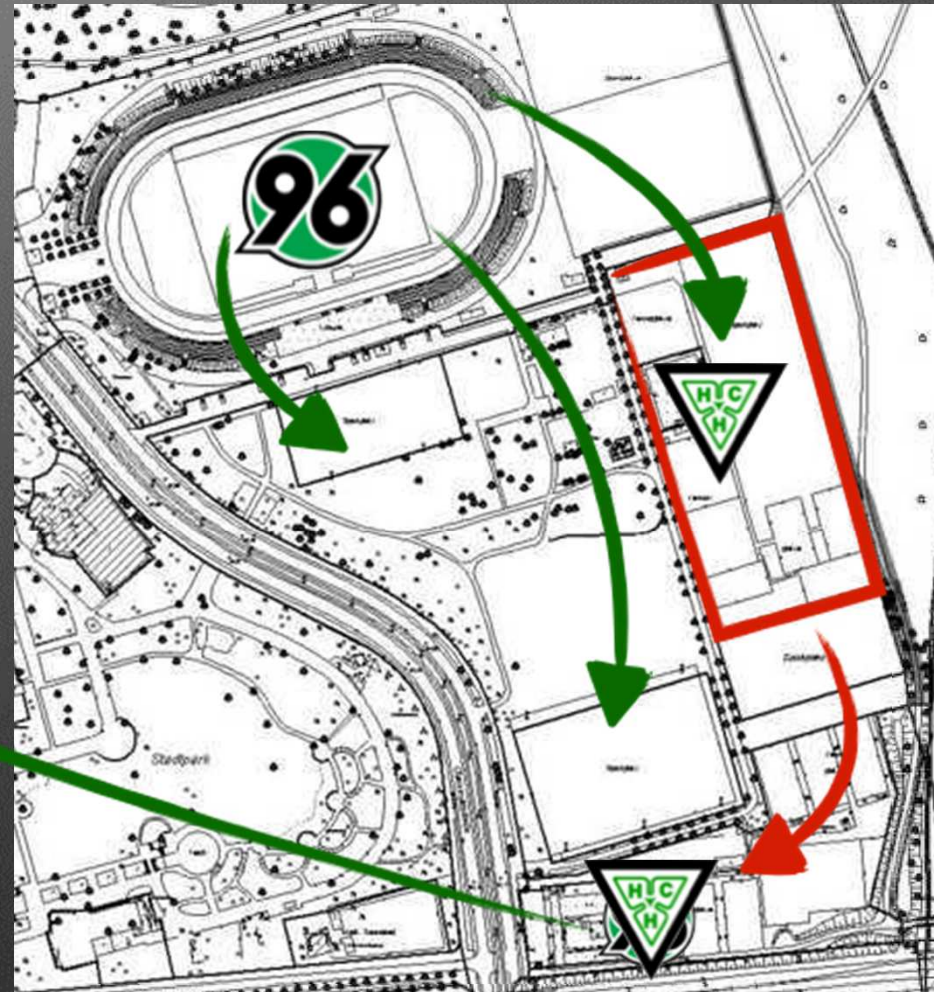
Erbbaurechtsvertrag
Hockey-Club-Hannover e.V.



Mietvertrag
Hockey-Club-Hannover e.V.



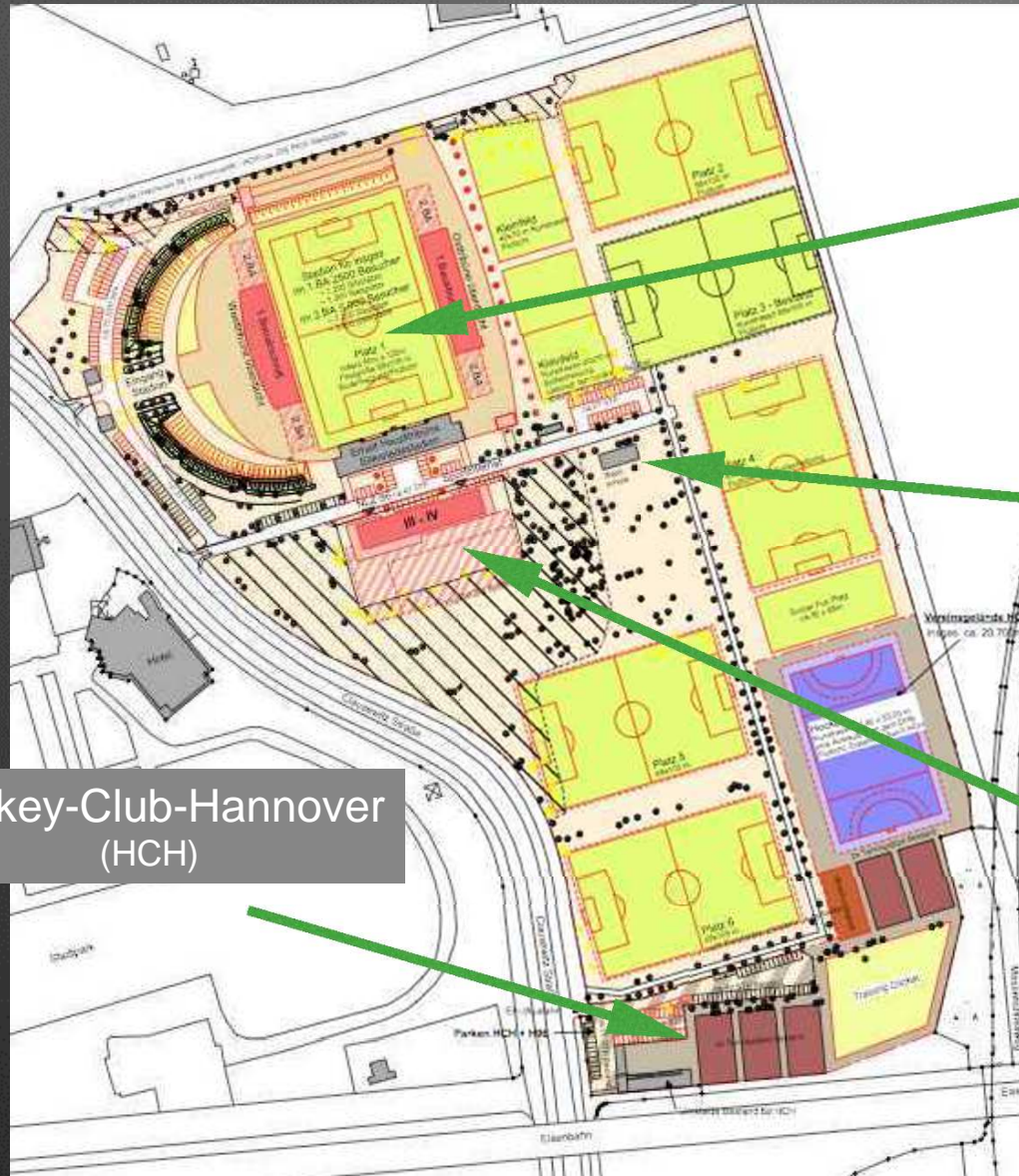
Wer wohin?



Nachwuchsleistungszentrum (NLZ) und Hockey-Club-Hannover



Nachwuchsleistungszentrum (NLZ) und Hockey-Club-Hannover



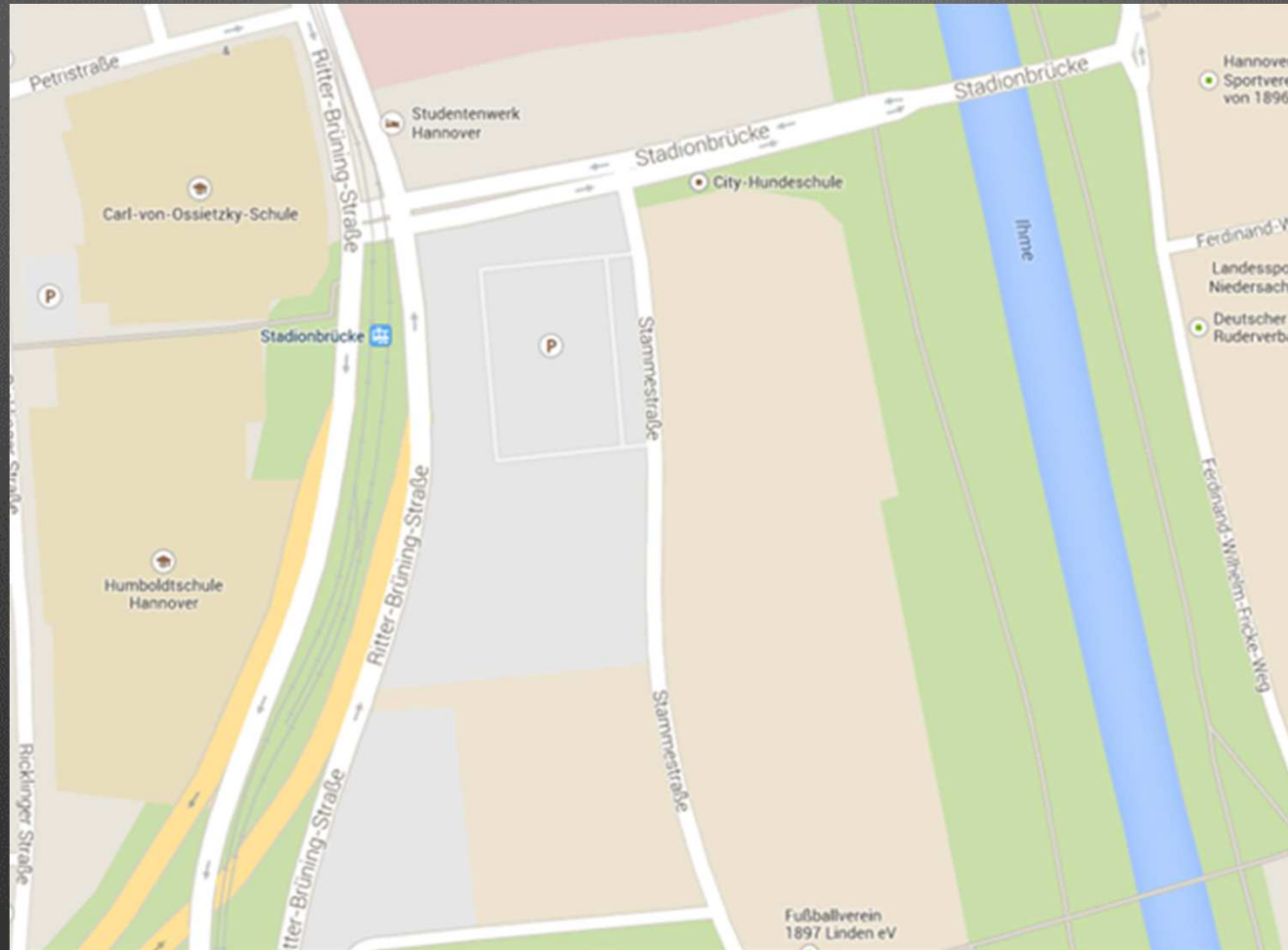
Stadion
mit gedrehtem Spielfeld

Waldschule

Sport- &
Leistungszentrum

Hockey-Club-Hannover
(HCH)

Stammestraße



Umzug des e.V. .

- Der Hannoversche Sportverein von 1896 e.V. zieht von der Clausewitzstraße an die Stammestraße
- An der gesamten Fläche wird ein Erbbaurecht bestellt (0,26 EUR/m² p.a.)

Lage



„Zentralplatz“
bisher P&R
als Zwischennutzung

LSV Alexandria

Parkplatz Süd
derzeit hauptsächlich
von Studenten der FH genutzt

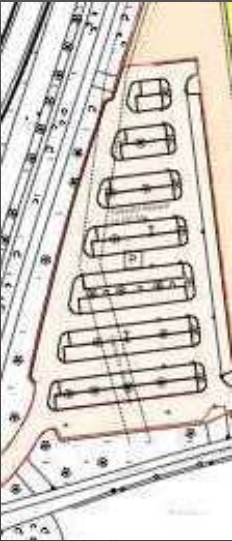
Herausforderungen

- Altlasten
(umfangreiches Gutachten der DEKRA)
- Leitungen
(Sammler, Fernwärme)

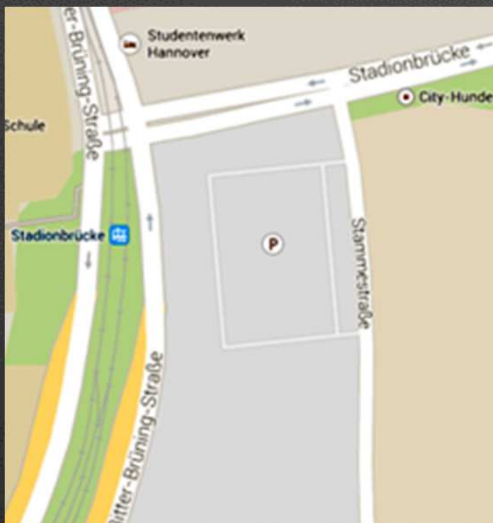
Verhandlungsergebnis

- Sammler & Fernwärme werden berücksichtigt
- Architektenwettbewerb
- Energetischer Standard wird eingehalten
(Passivhausstandard beim Sport- und Gesundheitszentrum,
im Übrigen NEH-Plus-Standard)
- Sanierungsvereinbarung
- südlicher Parkplatz wird übernommen und gepflegt, bleibt
kostenfrei öffentlich nutzbar

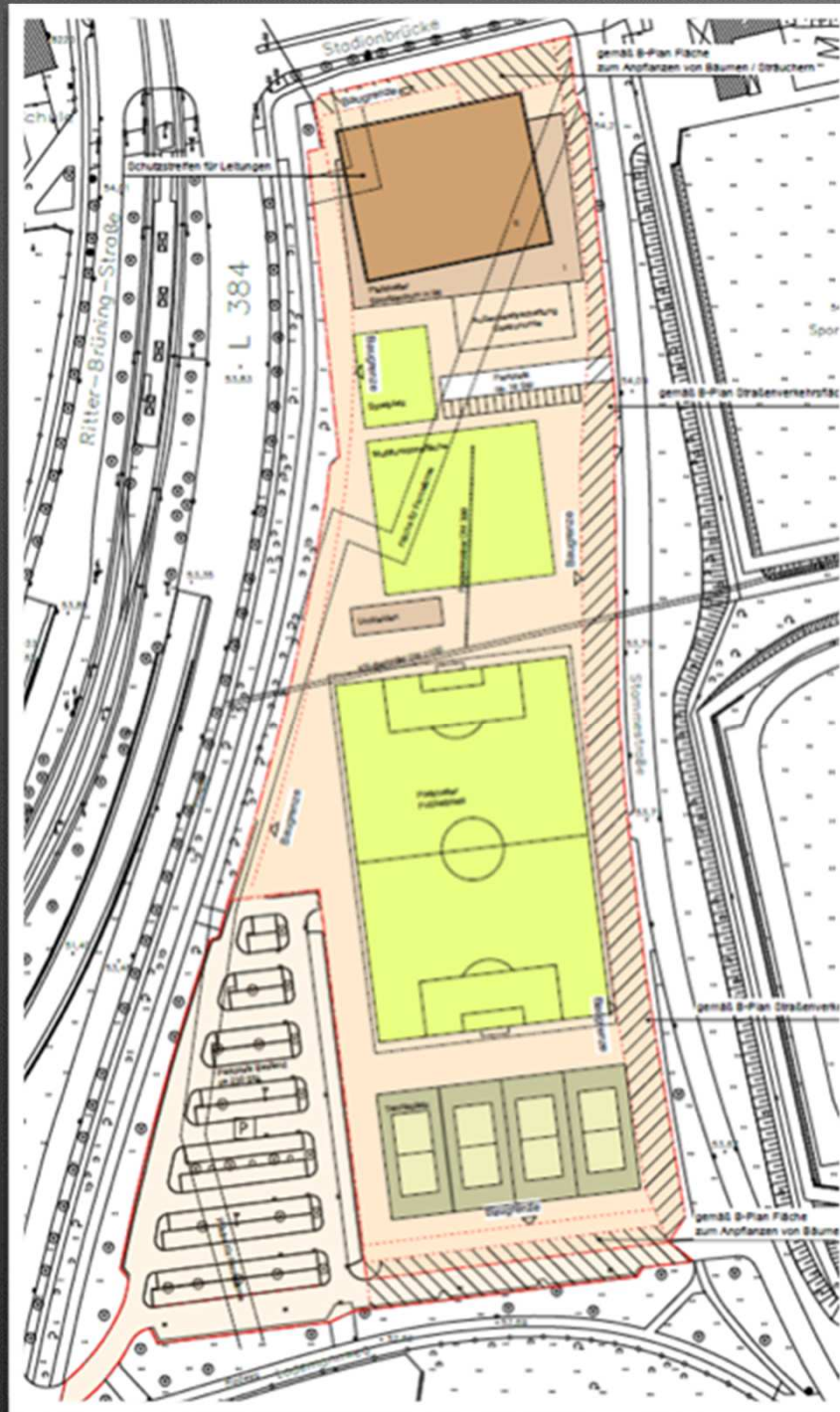
Parksituation



- Süd-Parkplatz bleibt erhalten
- weiterhin öffentlich zugänglich



- Zwischennutzung Parken im Norden entfällt



Masterplan

Vereinsgebäude
Sport- und
Kinderbewegungszentrum

Sporthalle, Umkleide,
Fitness und Gastronomie

Tennisplätze, Fußball,
Multifunktionsfläche und
Parkplätze

Hannover
und
Hockey Club Hannover



Stammestraße & NLZ

Vielen Dank!

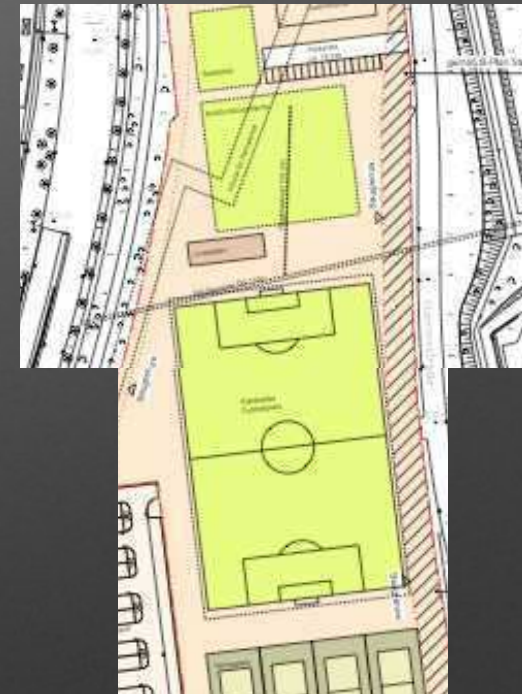


Projektbeschreibung

- 2-geschossiges Gebäude als Vereinsgebäude / Sport- & Kinderbewegungszentrum mit folgenden Nutzungen:
 - Sporthalle / Sporträume (ggf. Therapiebecken)
 - Umkleidebereiche mit Sanitäreinrichtungen (ggf. Sauna)
 - Verwaltung Geschäftsstelle Hannover 96 e.V.
 - Fitnessstudio (ggf. med. Betreuung / Arztpraxis)
 - Gastronomie mit Außenbewirtschaftung

Projektbeschreibung

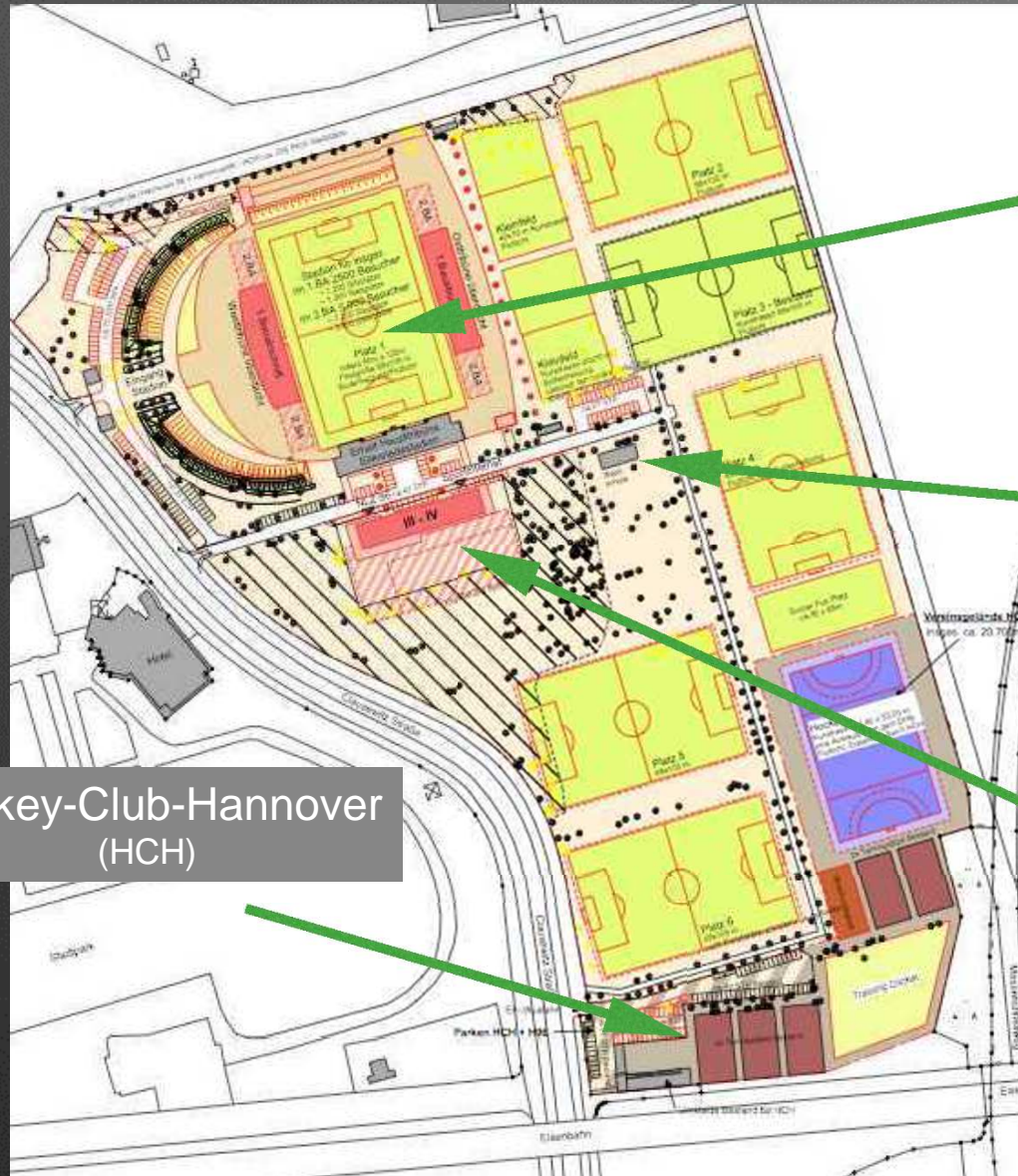
- 1-geschossiger zusätzlicher Umkleidebereich für Outdoor-Sportarten
- ca. 4 Außentennisplätze
- Fußballfeld (ca. 68 x 105 m)
- Multifunktionsfläche (optional)
- 100m Sprintstrecke (optional)
- Außenterrasse & Kinderspielplatz
- Parkplatz mit ca. 16 Stellplätzen + bestehende Stellplätze (ca. 230)



Ausgangslage

- Die Hannover 96 GmbH & Co. KG aA nutzt das Eilenriedestadion bereits im Rahmen eines Erbbaurechts
- Die Deutsche Fußball Liga GmbH fordert Förderung des Nachwuchses
- Die H´96 KG beabsichtigt ein sog. Nachwuchsleistungszentrum im Bereich des Eilenriedestadions auszubauen

Lage



Stadion
mit gedrehtem Spielfeld

Waldschule

Sport- &
Leistungszentrum

Hockey-Club-Hannover
(HCH)

Projektbeschreibung

Das Plangebiet gliedert sich in 3 Bereiche:

- Fläche für das NLZ
- Sanierung und Umbau des Stadions für 2.500 Besucher
- Fläche für den Hockey-Club-Hannover

Was war zu beachten ?

- sportlich zufriedenstellende, gute Lösung für alle betroffenen Vereine
- Denkmalschutz
- Wald- und Baumbestand
- Energetischer Standard beim Neubau
- Zusätzliche Parkplätze

Verhandlungsergebnis



- Waldschule bleibt erhalten
- Wald im Innern des Gebietes bleibt weitgehend unangetastet
- Durch Umplanung und Wegfall von weiteren Trainingsplätzen bleiben insbesondere die großen Alleen unberührt
- Gutachten für Fauna und Flora werden derzeit erstellt und im Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt
- Niedrigenergiestandard
(Primärbedarf 15% besser als EnEV-2009 Referenzgebäude)
- Insgesamt. 255 Parkplätze auf dem Gelände

Projektbeschreibung

Bereich 1 & 2

Die Bereiche bestehen aus folgenden Komponenten

- **Stadion** mit überdachten Tribünen & einem Spielfeld (68 x 105m)
 - Haupttribüne, Eingangspavillon bleiben erhalten
- Sanierung & Umbau der **historischen Haupttribüne**
 - Nebenräume für den Spielbetrieb
 - VIP-Bereich
- **6 Trainingsplätze** (2 Kunstrasen)
- **2 Kleinfelder** (40 x 70m) mit Kunstrasen
 - ein Platz mit temporärer Halle für den Winterbetrieb
- **Soccer Fun Platz** oder **Sprinthügel**



Projektbeschreibung

Bereich 1 & 2

Die Bereiche bestehen aus folgenden Komponenten

- **Neubau NLZ** mit Umkleiden, Sanitärräumen, Nebenräumen für den Spielbetrieb sowie die med. Abteilung, Verwaltung & Büro, Schulungsräumen
- **Erweiterungsmöglichkeit** des NLZ mit einer Sporthalle
- **Erweiterungsmöglichkeit** des NLZ mit Räumen für ärztliche Betreuung
- **Sportinternat** für ca. 16 Jugendliche (Einzel- & Doppelzimmer) u.a. mit eigener Küche & Speiseraum
- Nebengebäude im Außenbereich für den **Platzwart**
- insg. ca. 255 **Stellplätze**



Projektbeschreibung

Bereich 3

Fläche für den Hockey-Club-Hannover

- bestehende HCH Fläche wird aufgelöst
- Der Hannoversche Sportverein von 1896 e.V. gibt seine Fläche im Plangebiet auf und zieht in die **Stammestraße**
- Der **HCH** wird diese Fläche mit Ausweitung nach Norden übernehmen
- Das **vorhandene Vereinsgebäude** des Sportvereins wird bis auf die Umkleideräume und den Eingangsbereich mit Tagungsraum, Umkleide- und Sanitärräumen zurückgebaut und dem HCH zur Verfügung gestellt
- Der **südliche Parkbereich** wird erweitert und gemeinsam vom HCH & der Hannover 96 KG genutzt

Masterplan



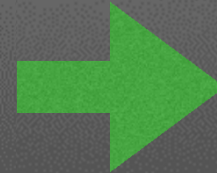


Verhandlungsergebnis

alt



Planungsstand
März & Juli 2013

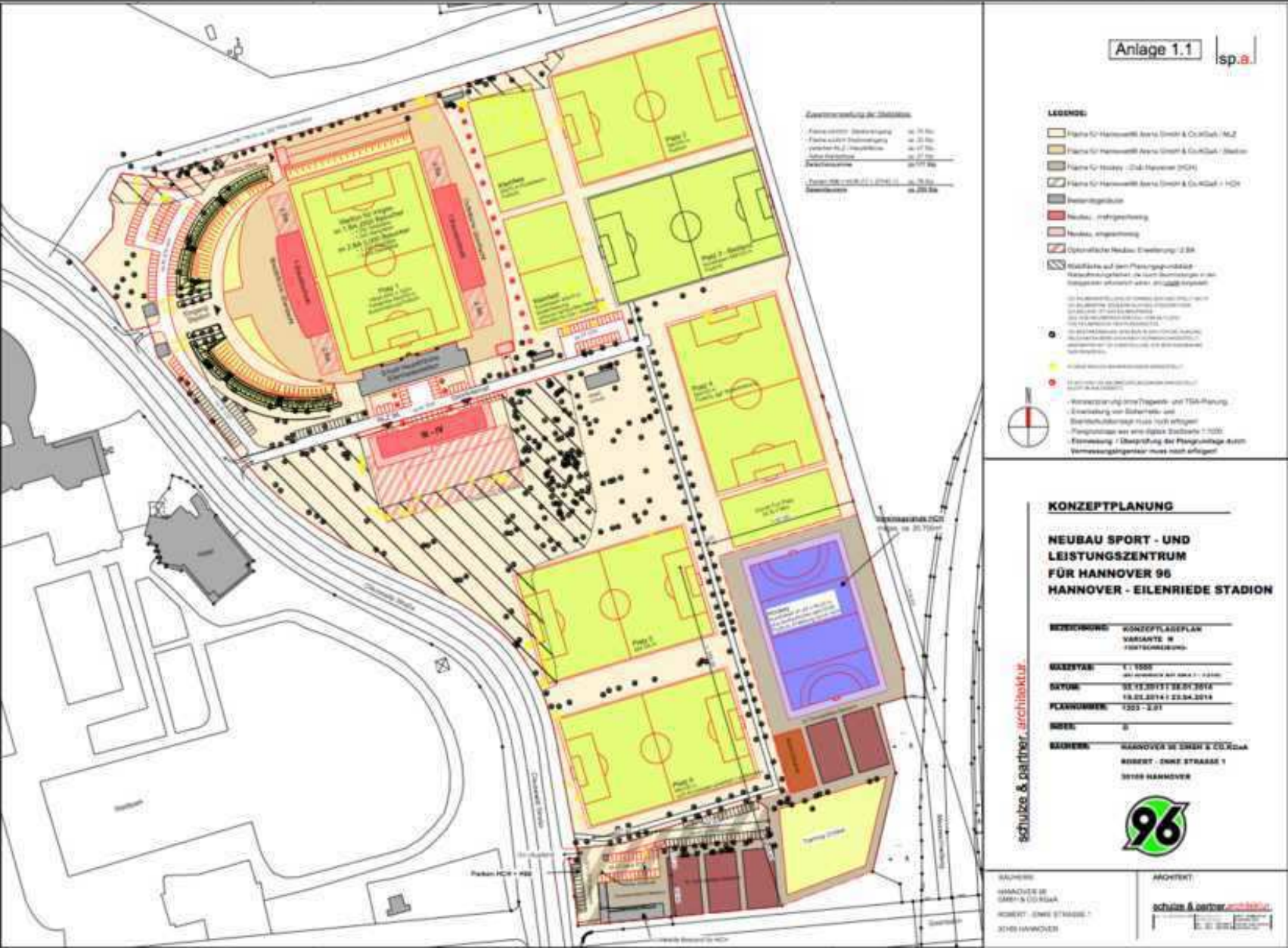


neu

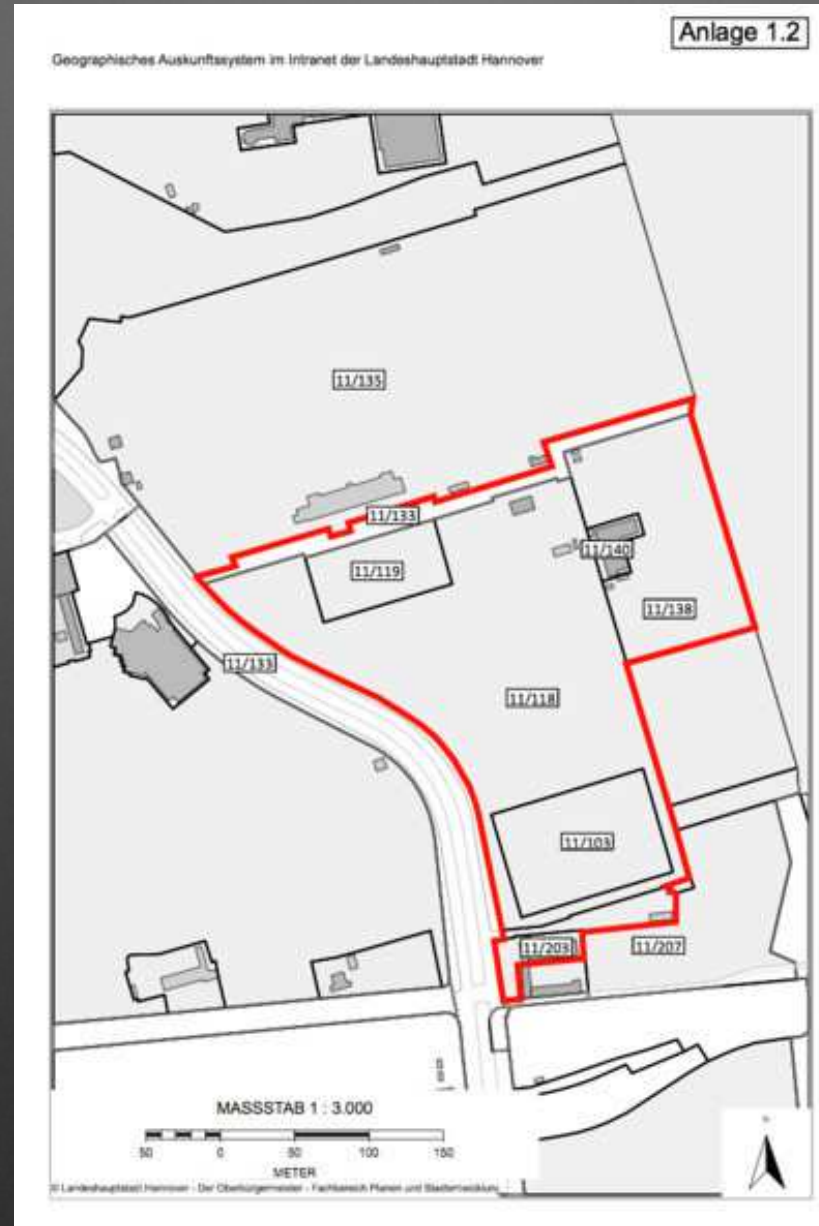


Planungsstand
April 2014

Anlagen zur DS

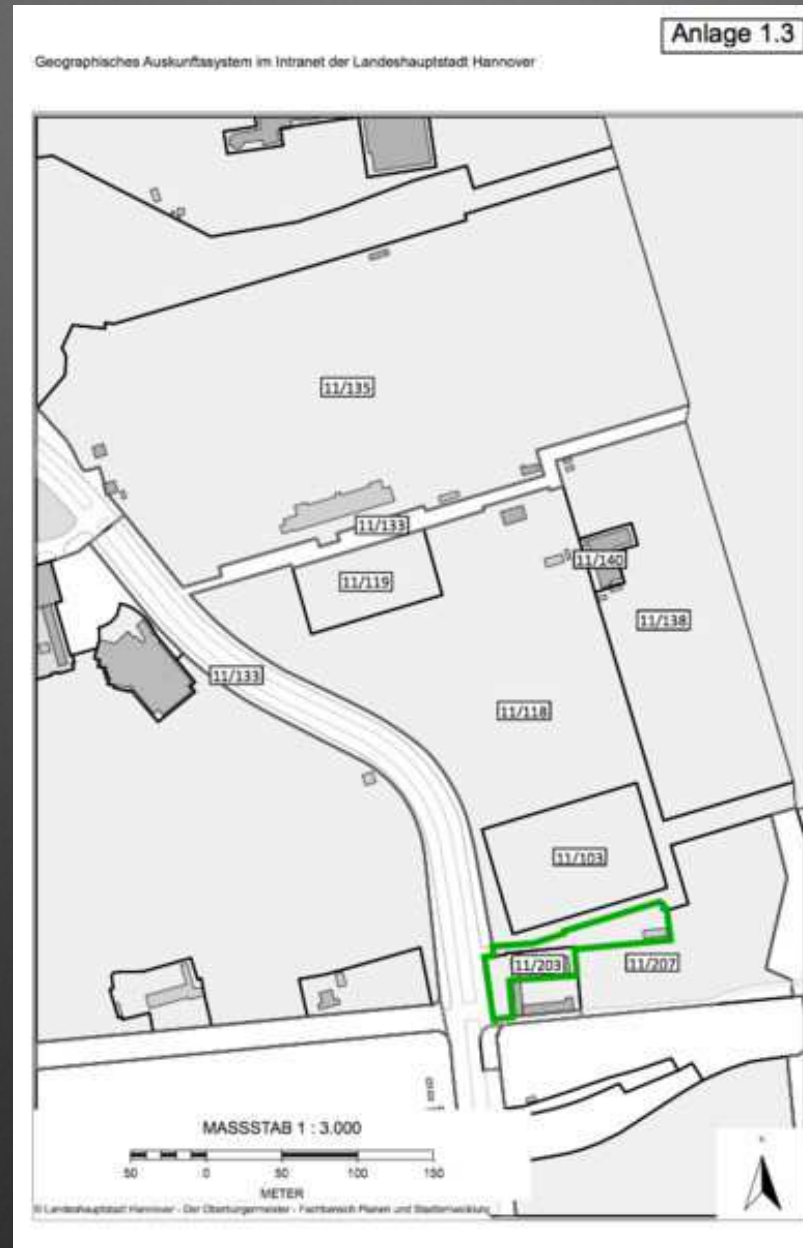


Anlagen zur DS



Anlage 1.2

Anlagen zur DS



Anlage 1.3

Anlagen zur DS

Anlage 1.P

schulze & partner, architektur.
 Dipl.-Ing. Architekten BDA
 Adenauerallee 4 * 30175 Hannover * Telefon (0511) 475 666 - 0 * Telefax (0511) 475 666 - 99

Bauvorhaben : **Neubau Sport- und Leistungszentrum Hannover 96 mit Neubau eines Stadions für 2.500 (1. Bauabschnitt) / 5.000 Besucher bei Erhaltung der Haupttribüne des Eilenriedestadions**

Bauherr: **Hannover 96 Arena GmbH & Co. KGaA, Robert - Enke Straße 1, 30169 Hannover**

Projektbeschreibung **Stand 24.04.2014**

(Grundlage ist die Konzept- und Masterplanung sp.a. Variante N vom 02.12.2013 / Fortschreibung vom 23.04.2014)

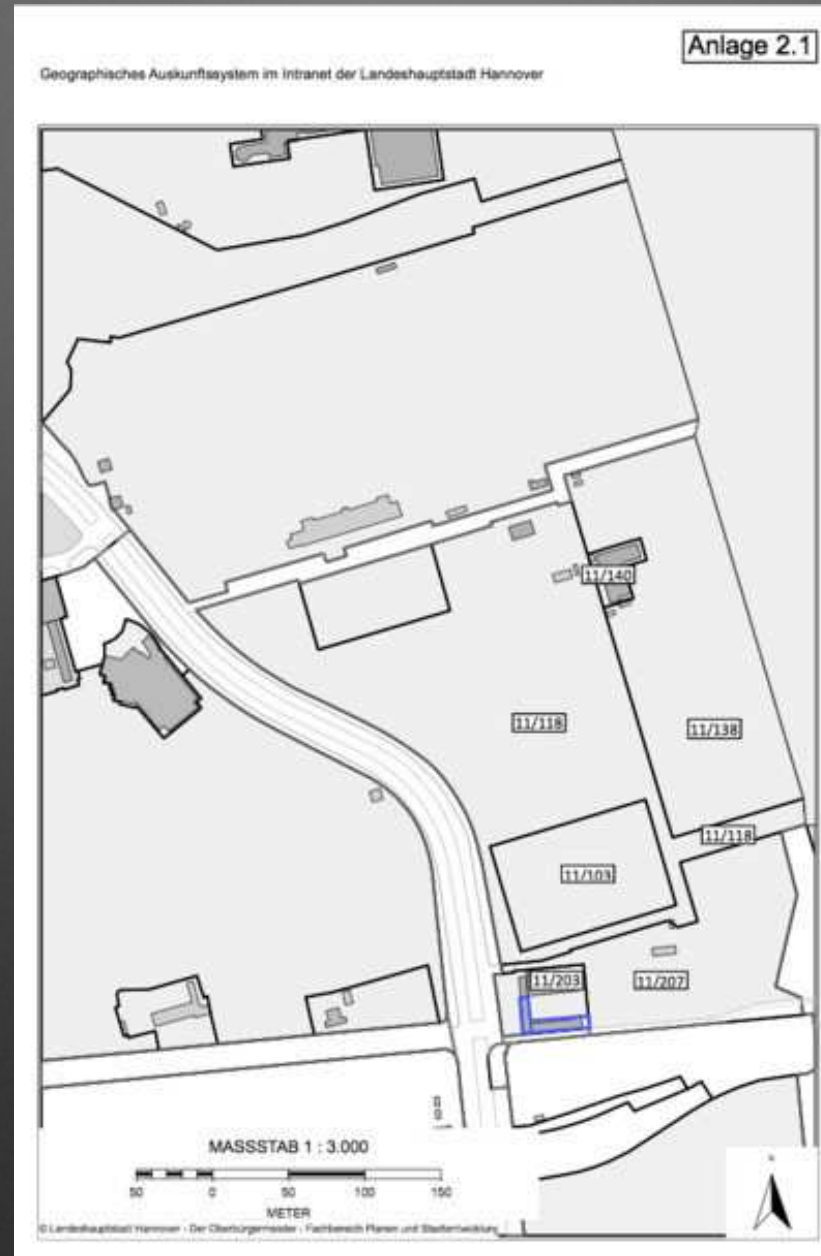
Allgemeines
 Das Plangebiet gliedert sich in 3 Bereiche:

1. Fläche für das Sport- und Leistungszentrum Hannover 96
2. Fläche für den Neubau eines Stadions für 5.000 Besucher (im 1. Bauabschnitt für 2.500 Besuchern) bei Erhaltung der Haupttribüne des Eilenriedestadions
3. Fläche für den Hockey-Club Hannover(HCH)

1 von 3 Seiten

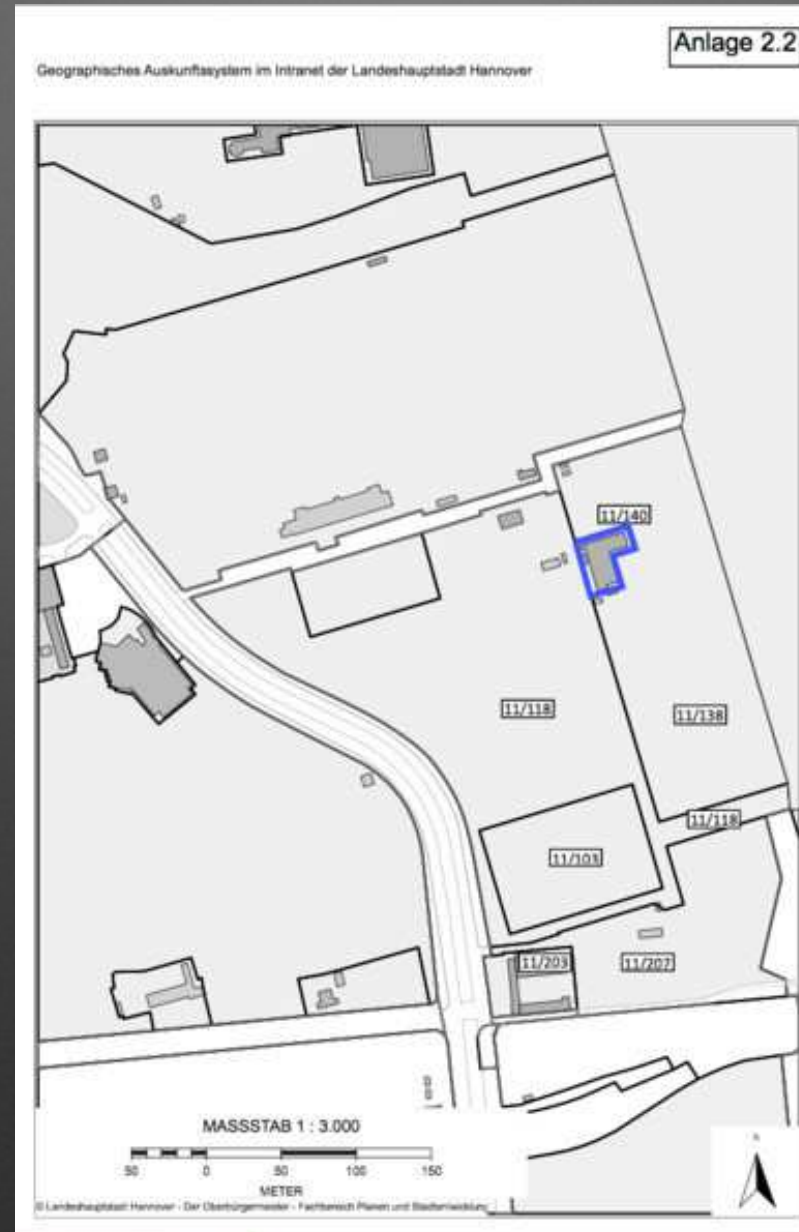
Anlage 1.P

Anlagen zur DS



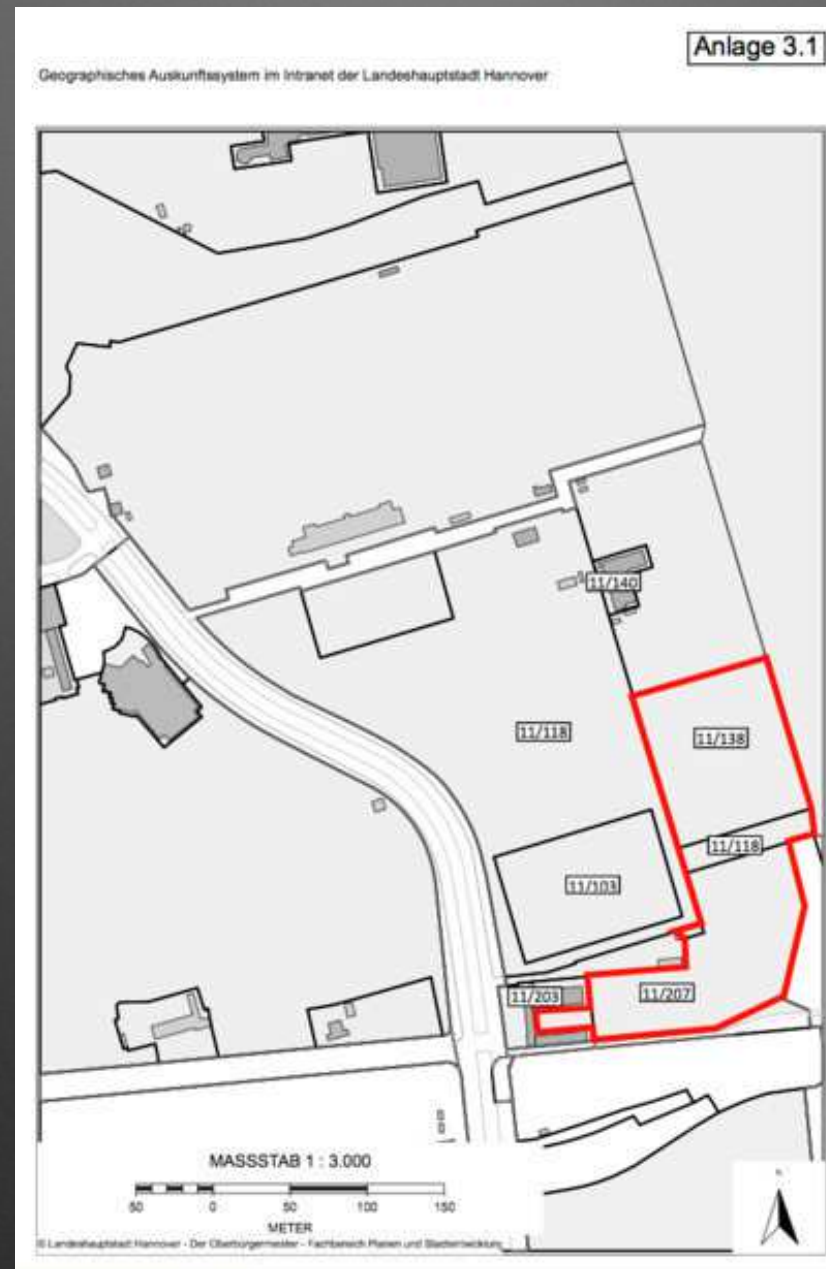
Anlage 2.1

Anlagen zur DS



Anlage 2.2

Anlagen zur DS



Anlage 3.1

Anlagen zur DS



Anlage 4.1

Anlagen zur DS

Anlage 4.P

schulze & partner, Architektur,
 Dipl.-Ing. Architekten BDA
 Adenauerallee 4 * 30175 Hannover * Telefon (0511) 475 666 - 0 * Telefax (0511) 475 666 - 99

Bauvorhaben : Neugestaltung Vereinsgelände Hannover 96 e.V.
 mit Neubau eines Sport- und Kinderbewegungszentrum
 Standort Stammestraße

Bauherr: Hannoverscher Sportverein von 1896 e.V.,
 Robert-Enke-Straße 1, 30169 Hannover

Projektbeschreibung **Stand 30.01.2014**

(Grundlage ist die Konzept- und Masterplanung sp.a. vom 30.01.2014)

1 von 2 Seiten

Anlage 4.P

Anlagen zur DS



Anlage S