

Konversionsprojekt – Freiherr von Fritsch Kaserne, Hannover

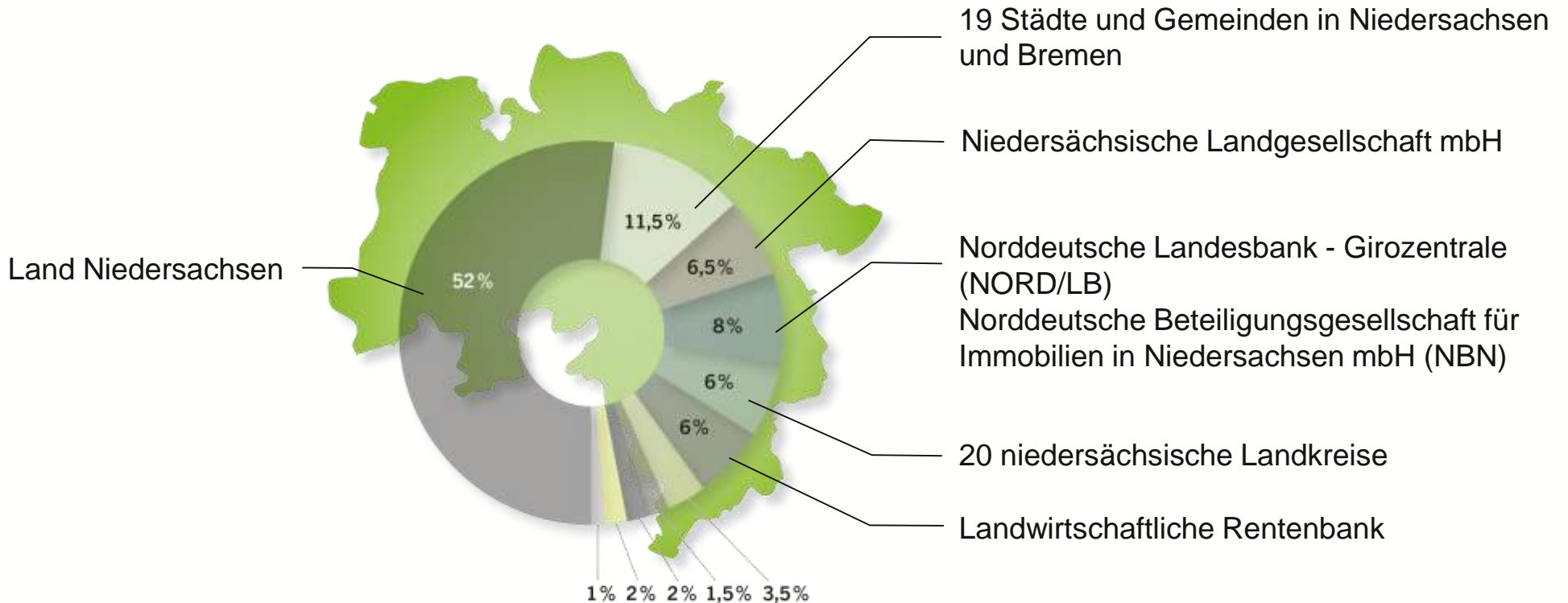


Kurzportrait der NLG

- Niedersächsische Landgesellschaft mit beschränkter Haftung
Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes (NLG)
- Gründung: 19. Oktober 1915 als Hannoversche Siedelungsgesellschaft
- Tätigkeitsgebiet: Niedersachsen, Bremen, Hamburg
- Standorte: Zehn Geschäftsstellen in Niedersachsen
- Zentrale: Hannover
- Mitarbeiter/innen: 270
- Seit 02/2016 zwei Geschäftsführer: Tim Kettemann (kaufmännisch) und Christopher Toben (operativ)



Gesellschafter der NLG



- 3,5 % Landschaftliche Brandkasse Hannover
- 1,5 % Klosterkammer Hannover
- 2 % Niedersächsischer Städte- und Gemeindebund
- 2 % Niedersächsischer Städtetag
- 1 % Ostfriesische Landschaft, Kreisverbände Landvolk Niedersachsen – Landesbauernverband e. V. und Private

Fachbereiche der NLG

Flächenmanagement



Baulandentwicklung



Stadt- und Regionalentwicklung



Agrar- und Spezialbau

Gartenstadt Hannover – Nord; Masterplan



Gemäß Masterplan 2016 werden auf dem 27,4 ha großen Areal ...

- ca. 575 Wohneinheiten in unterschiedlichen Wohnformen von Einzelhaus bis Geschosswohnungsbau
- ca. 10.000 m² Nutzfläche für Büro- und Dienstleistung
- ca. 2.000 m² Verkaufsfläche in Vollsortimenter und diverse kleinteilige Einzelhandelsflächen

errichtet...

Die Ausnutzung für Nettobauland beträgt ca. 64 %.

Die Planung ist von dem namensgebenden Thema „Gartenstadt“ geprägt, es entstehen großflächige Grünflächen in den Randgebieten, in allen Straßenachsen, vor allem aber auch in einem ca. 25.000 m² großen zentralen Grünzug als Nord-Süd-Achse mit Öffnung zum nördlich angrenzenden Landschaftsschutzgebiet.



Aufgaben: Flächenreinigung



Kampfmittelräumung

aus
Bombentrümmern und
Auffüllungen mit
Trümmeranteilen



Beseitigung von Bodenverunreinigungen

Anthropogene Auffüllungen,
geogene Verunreinigungen
(Eisenkonkretionshorizont),
Bauschutt



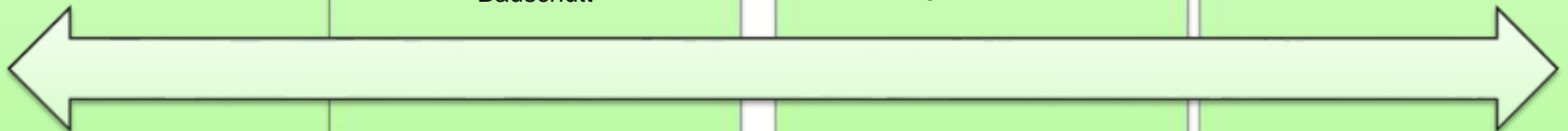
Beseitigung von Flächenversiegelungen

Betonplatten, Asphaltflächen,
Pflasterflächen inkl. separater
Entsorgung des belasteten
Fugenmaterials



Beseitigung von Gebäuden

Inkl. Keller und
Gebäudefundamente



Zeitliche Entwicklung

2010	Erstmalige Interessenbekundung der NLG gegenüber der BlmA
2012	Erstes Kaufangebot der NLG und Beauftragung ergänzender Geländeuntersuchungen und Gutachtenerstellungen; Erstellung Kalkulationen
2016	Beurkundung Kaufvertrag BlmA / NLG am 8. November
2016/2017	Aktualisierung der Gutachten für die Bauleitplanung, Kartierung Flora und Fauna, Artenschutz Start der Bauleitplanung ab August 2017.
2018	Parallel Erarbeitung des Städtebaulichen Vertrages / Erschließungsvertrages
Ende 2018	Ziel: Planreife B-Plan
Ende 2018	Wirksamwerden des Kaufvertrages
Anfang 2019	Beginn Flächenräumung mit Stoffstrommanagement und Erschließung, aber auch erste Vermarktung von Teilflächen
Bis ca. 2023	Vermarktung in voraussichtlich 4 Bauabschnitten

Konversionsprojekt – Freiherr-von-Fritsch Kaserne



Niedersächsische Landgesellschaft mit beschränkter Haftung
Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes

Arndtstraße 19
30167 Hannover
Telefon 0511 1211-0
info@nlg.de
www.nlg.de

Kontakt:

Andrea Gremmer
Andrea.Gremmer@nlg.de
0511-123208-36