

**Landeshauptstadt Hannover
Hausmitteilung**

**An: 67.20
Kopien:
z.K. an:**

**Von: 67.70/Nu
Datum: 12.05.06
Hausruf: 43929 Fax: 42914**

**Bebauungsplan Nr. 1689 „Lenther Straße“ - TÖB
Stellungnahme des Bereiches Forsten, Landschaftsräume und Naturschutz
im Fachbereich Umwelt und Stadtgrün**

Planung

Um die Erweiterung eines bestehenden Verbrauchermarktes zu ermöglichen und die Verkehrsflächen entlang der Lenther Straße und der Riechersstraße neu zu ordnen, ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit einer GRZ von 0,6 vorgesehen.

Bestandsaufnahme und Bewertung aus Sicht des Naturschutzes

Die Planfläche weist einen hohen Versiegelungsgrad auf. Lediglich die vorhandenen Laubbäume stellen aus Sicht des Naturschutzes einen besonderen Wert dar. Aufgrund der stark eingeschränkten Lebensraumvielfalt ist von einem Vorkommen seltener Tier- und Pflanzenarten nicht auszugehen.

Auswirkungen der Planung auf den Naturhaushalt und auf das Landschaftsbild

Aufgrund der Überschreitungsmöglichkeiten für Nebenanlagen ist eine Versiegelung von nahezu 100 % zu erwarten. Bei Umsetzung des Planes kann es daher zum Verlust von wertvollem alten Baumbestand kommen.

Eingriffsregelung

Aufgrund der bestehenden Baurechte sind Ausgleichsmaßnahmen nicht erforderlich. Sofern zur Umsetzung der Planung Bäume zu entfernen sind, findet die Baumschutzsatzung Anwendung.

(Nußbaum)