Geschäftsbereich
Oberbürgermeister
07. Feb. 2018
9:09h
1860

CDU RATSFRAKTION HANNOVER

In den Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
In den Verwaltungsausschuss
An den Stadtbezirksrat Vahrenwald-List (zur Kenntnis)

Februar 2018

Änderungsantrag gemäß der Geschäftsordnung des Rates der Landeshauptstadt Hannover zu Drucks. Nr. 0125/2018 (Bebauungsplan Nr. 1667 - Stiftungshöfe Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, Einstellung des Bebauungsplanverfahrens)

Der Antragstext wird wie folgt **geändert**:

Antrag,
zu beschließen,

1. den Antrag der HB Stiftung Berneburg gGmbH auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB **zuzustimmen** und
2. die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 1667 (siehe Anlage 3) und die Einstellung des Verfahrens zu beschließen.
3. **den Flächennutzungsplan anzupassen, sofern dies für die Realisierung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig ist.**

Begründung:

Aus Sicht der CDU-Ratsfraktion ist nicht nachvollziehbar, weshalb der Bau von Wohnungen auf dem genannten Areal in der List grundsätzlich abgelehnt werden soll. Das Baugrundstück befindet sich in einer hervorragenden und zentralen Lage. Im südwestlichen Bereich des Grundstücks befinden sich heute schon Mehrfamilienhäuser. In unmittelbarer Nähe befinden sich u.a. Schulen und Einrichtungen der Nahversorgung.
Hannover ist eine wachsende Stadt, die Nachfrage nach Wohnraum ist insbesondere in den innenstadtnahen Stadtteilen sehr hoch. Im Süden sowie im Westen schließt eine Wohnbebauung an. Die vorgesehene Nutzung mit Wohnungen und Büros stellt daher einen idealen Übergang zum Gewerbegebiet „Am Listeholze" dar.
Der pauschale Verweis auf das Gewerbeflächenkonzept ist aus Sicht der CDU zurückzuweisen. Konzepte müssen fortwehend weiterentwickelt werden. Wichtig ist zudem stets eine Einzelfallbetrachtung. Diese ist aus den zuvor genannten Gründen zugunsten von Wohnraum zu treffen.

Jens Seidel
Vorsitzender

Fraktion der Christlich-Demokratischen Union im Rat der Landeshauptstadt Hannover
Vorsitzender: Jens Seidel
Osterstraße 60 Telefon (0511) 168-4 55 28 e-mail: cdu@hannover-stadt.de
30159 Hannover Telefax (0511) 168-4 50 51 internet: www.cdu-hannover.de