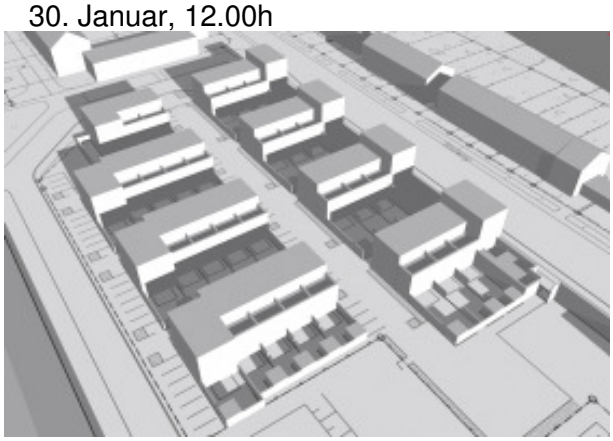
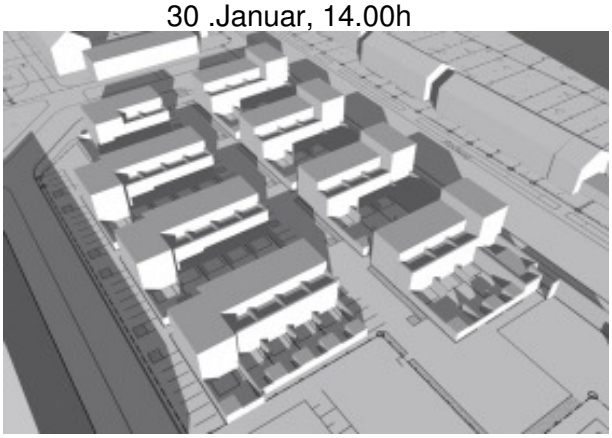
Anlage zur Begründung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1719 Lenbachplatz

Sonnenstandsdiagramme:

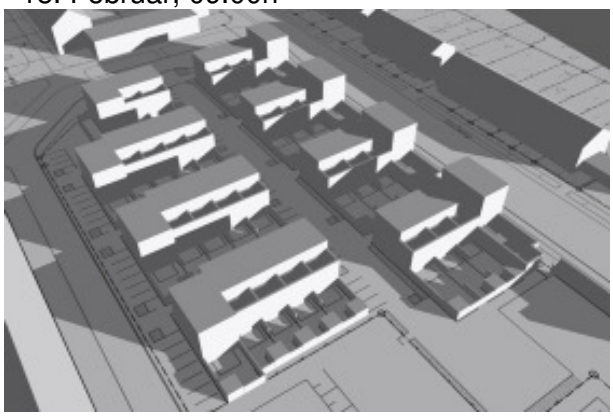
30. Januar, 12.00h



30 .Januar, 14.00h

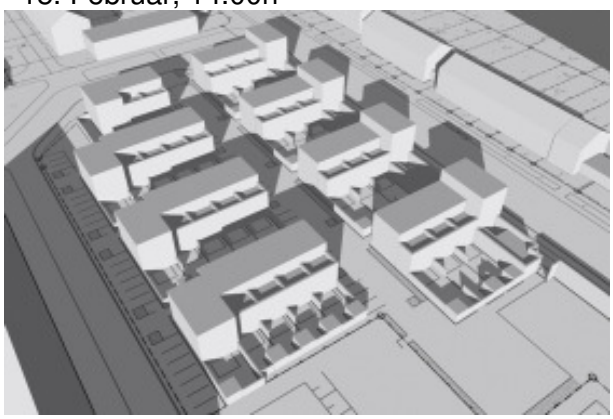


15. Februar, 09.00h

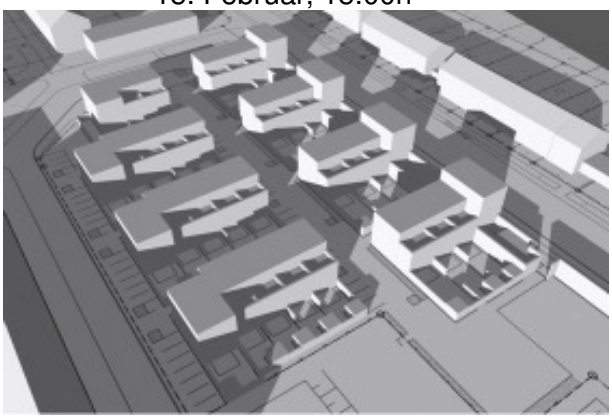


15. Februar, 13.00h

15. Februar, 14.00h



15. Februar, 15.00h



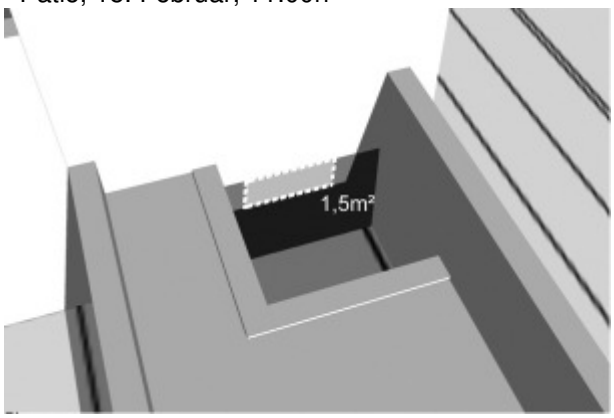
21 Juni, 09.00h

21. Juni, 11.00h

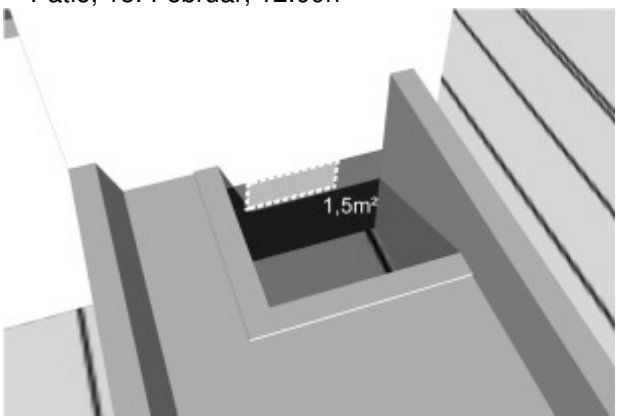
21. Juni, 17.00h

Die vorgesehenen Garten- oder Lichthöfe (Patio) nahe der Klingerstraße ermöglichen eine gute Belichtung und Belüftung der Erdgeschossräume. Die bauordnungsrechtlich erforderliche Mindestfensterfläche für die Erdgeschossräume (35,00qm Essen/Wohnen/Küche bzw. Bürofläche) beträgt 1/8 der Nutzfläche, also 4,40 qm. Zur Klingerstraße ist mindestens eine Fensterfläche von 2,90 qm vorgesehen, so dass die restlichen 1,50 qm über die Fensterfläche zum Patio nachgewiesen werden. In nachfolgenden Sonnenstandsdiagrammen wird deutlich, dass auch am Beispiel eines Wintertages eine direkt besonnte Mindest-Fensterfläche von 1,50 qm verbleibt. Die gesamte Fensterfläche zum Patio ist deutlich größer und ermöglicht auch die Nutzung von indirektem Licht, das z.B. über die 4,5 m hohe Schallschutzwand mit heller Oberfläche reflektiert wird. Die Belüftung der Räume wird aus Schallschutzgründen durch eine mechanische Wohnraumlüftung sichergestellt.

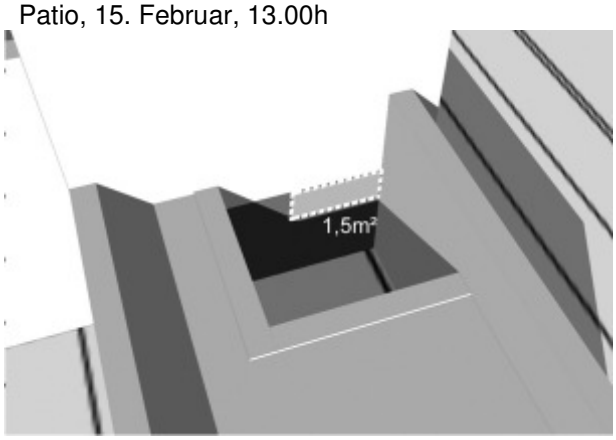
Patio, 15. Februar, 11.00h



Patio, 15. Februar, 12.00h



Patio, 15. Februar, 13.00h



Zur getrennten Wohneinheit im 2. und 3. Obergeschoss verbleibt ein ausreichender Sozialabstand von mindestens 6 m.