



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR_ Reine Wohngebiete
- WA_ Allgemeine Wohngebiete
- MI_ Mischgebiete
- MK_ Kerngebiete

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG

- GFZ_ Geschossflächenzahl
- GRZ_ Grundflächenzahl
- II / III_ Zahl der Vollgeschosse (römisch)

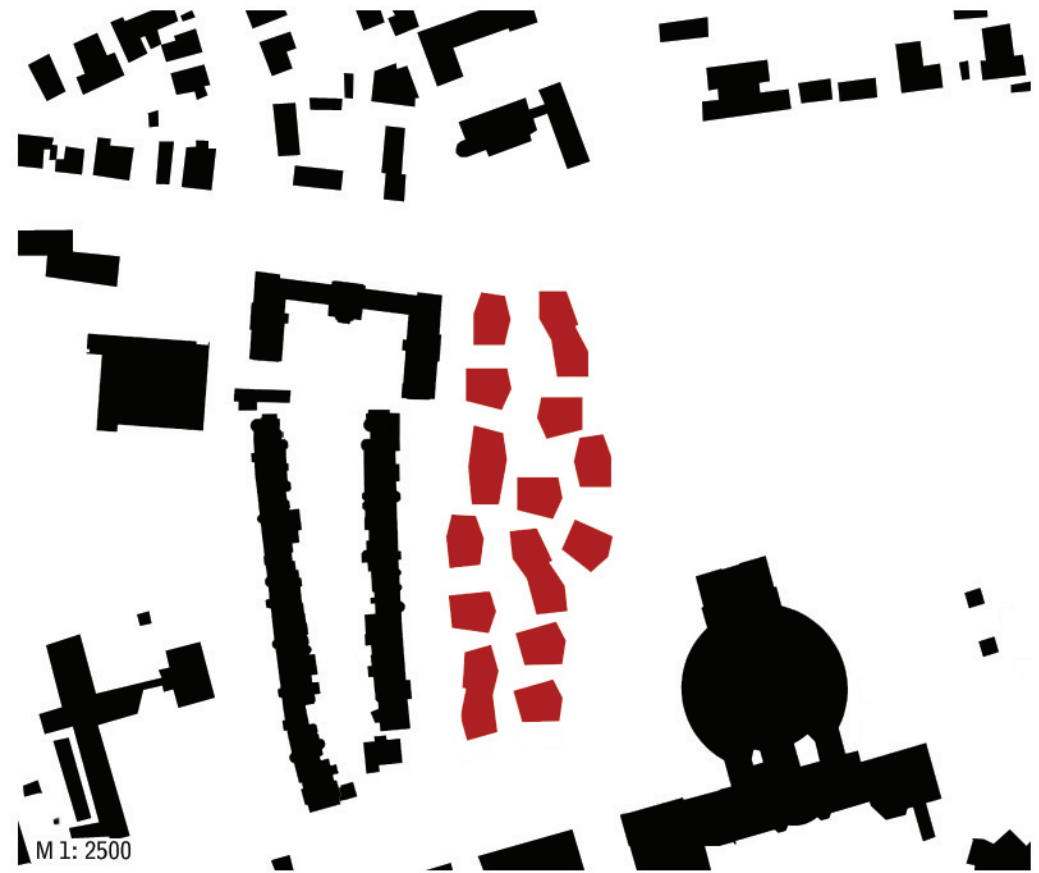
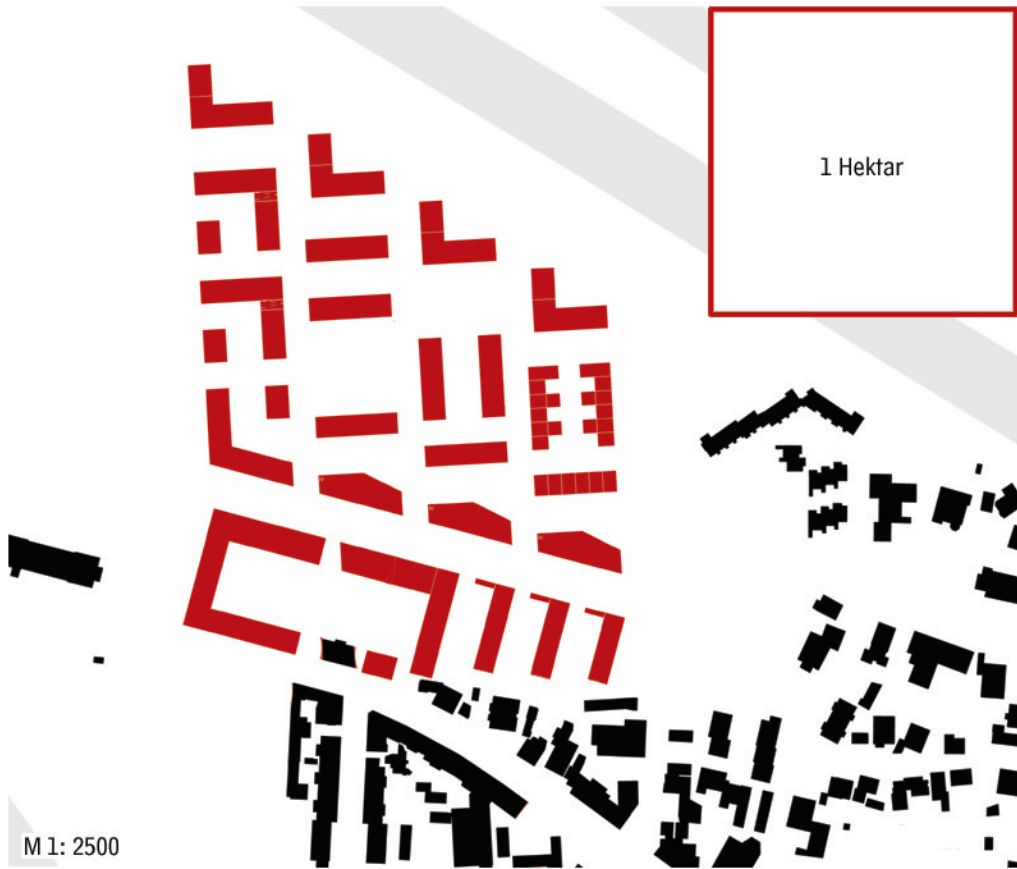
Höhe baulicher Anlagen

- TH_ Traufhöhe
- OK_ Oberkante

BAUWEISE DER ERRICHTETEN GEBÄUDE

- EFH_ Einfamilienhaus
- DH_ Doppelhaus
- GHH_ Gartenhofhaus
- RH_ Reihenhhaus
- MFH_ Mehrfamilienhaus

LEGENDE
RUNDFAHRT BAUGEBIETE HANNOVER



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER

Wohneinheiten_ 175 (ca. 430 Bewohner)

Höhen_ MFH OK 10,0 - 11,0 m

OK 12,2 - 13,2 m

OK 12,4 - 13,4 m

OK 13,3 - 14,3 m

OK 16,3 - 17,3 m

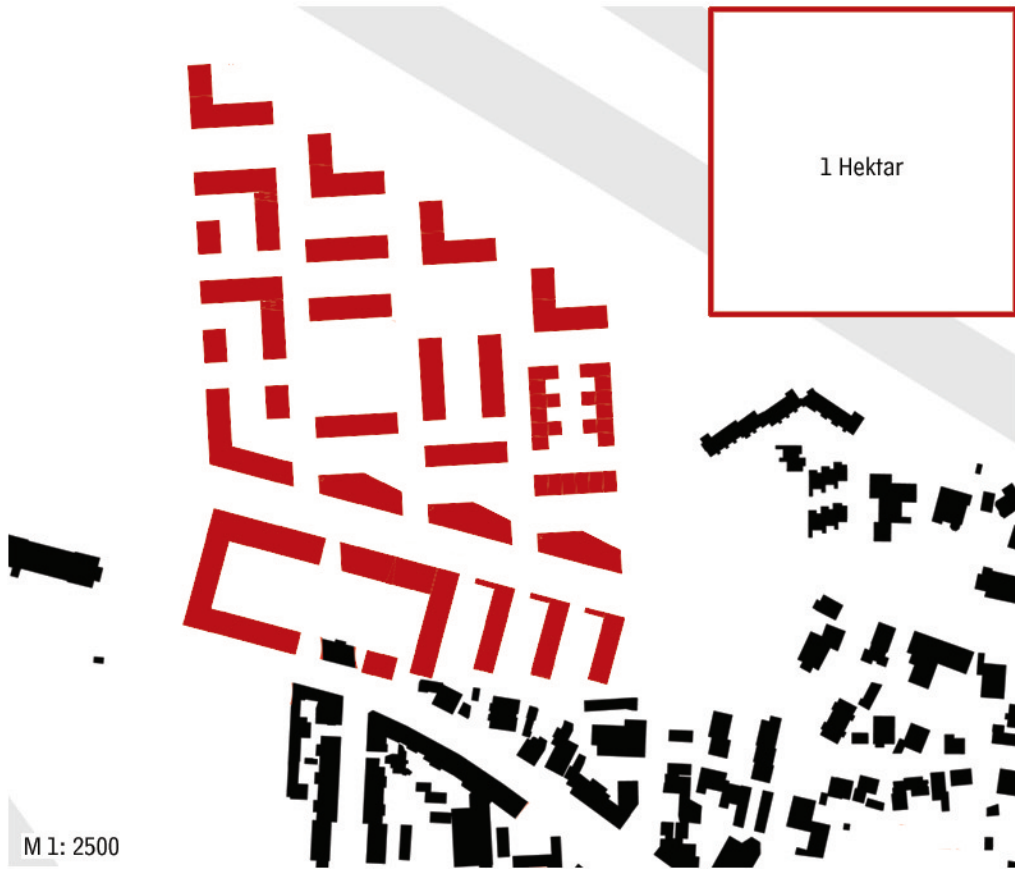
GRZ_ MFH 0,4

GFZ_

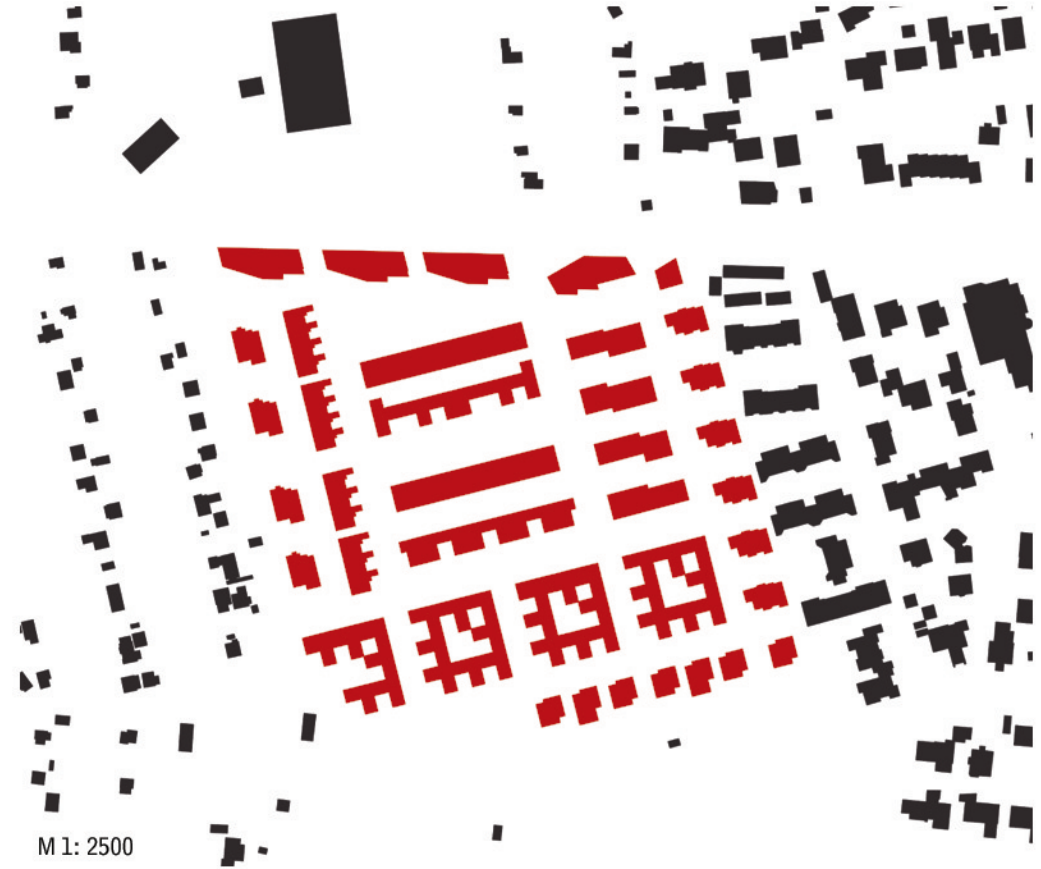
Sonstiges_ Lärmschutz Verkehr



MARS-LA-TOUR-STRASSE
HANNOVER ZOO



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER



BÜNTEKAMP
HANNOVER KIRCHRODE

Wohneinheiten_ 180 (ca. 450 Bewohner)

Geschossigkeit_ MFH III - IV

GHH I - II

RH II - III

GRZ_ EFH/ DH 0,2

RH/ GHH 0,4 - 0,6

GFZ_

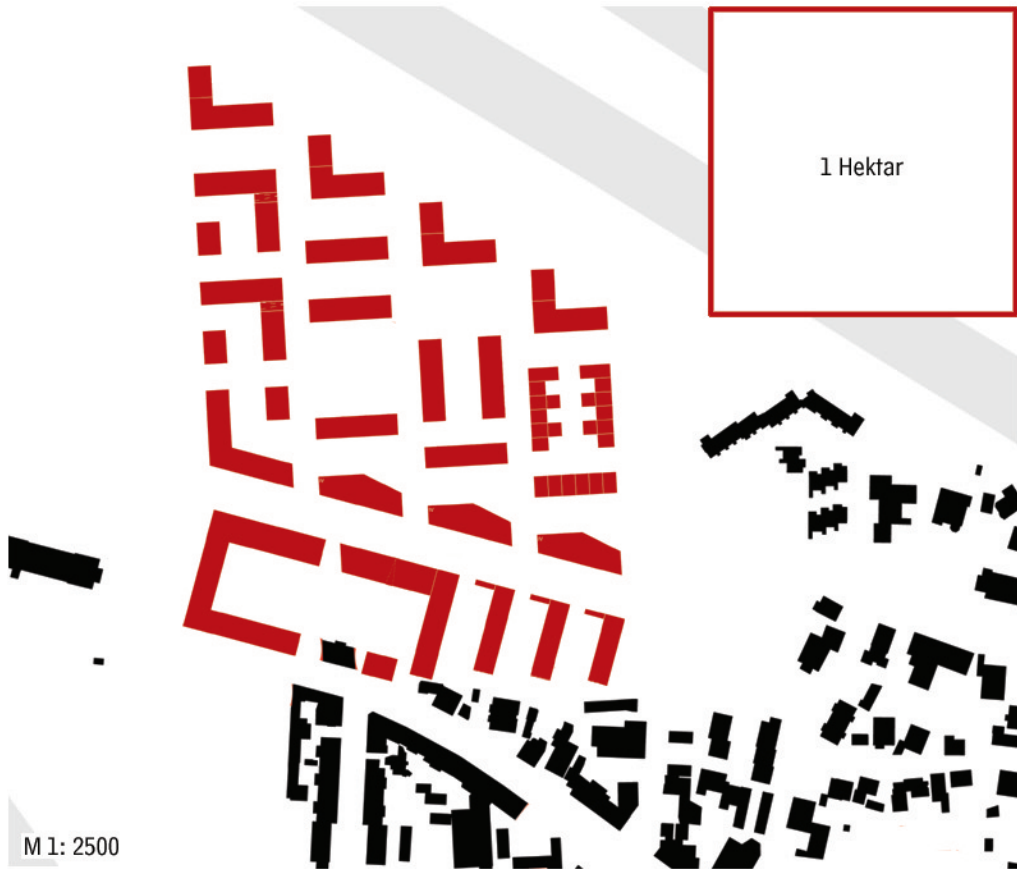
Sonstiges_ Ausbau Lärmschutzwand

Güterumgebungsbahn;

Festsetzung öffentlicher

Grünzug mit Fuß- und

Radwegeverbindung



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER



SEELHORSTER GARTEN
HANNOVER SEELHORST

Wohneinheiten_ 400 (ca. 1000 Bewohner)

Geschossigkeit_ WR II / III

WA II / III

MI II / III / IV

MK IV

GRZ_ WR 0,3 / 0,4

WA 0,3 / 0,4

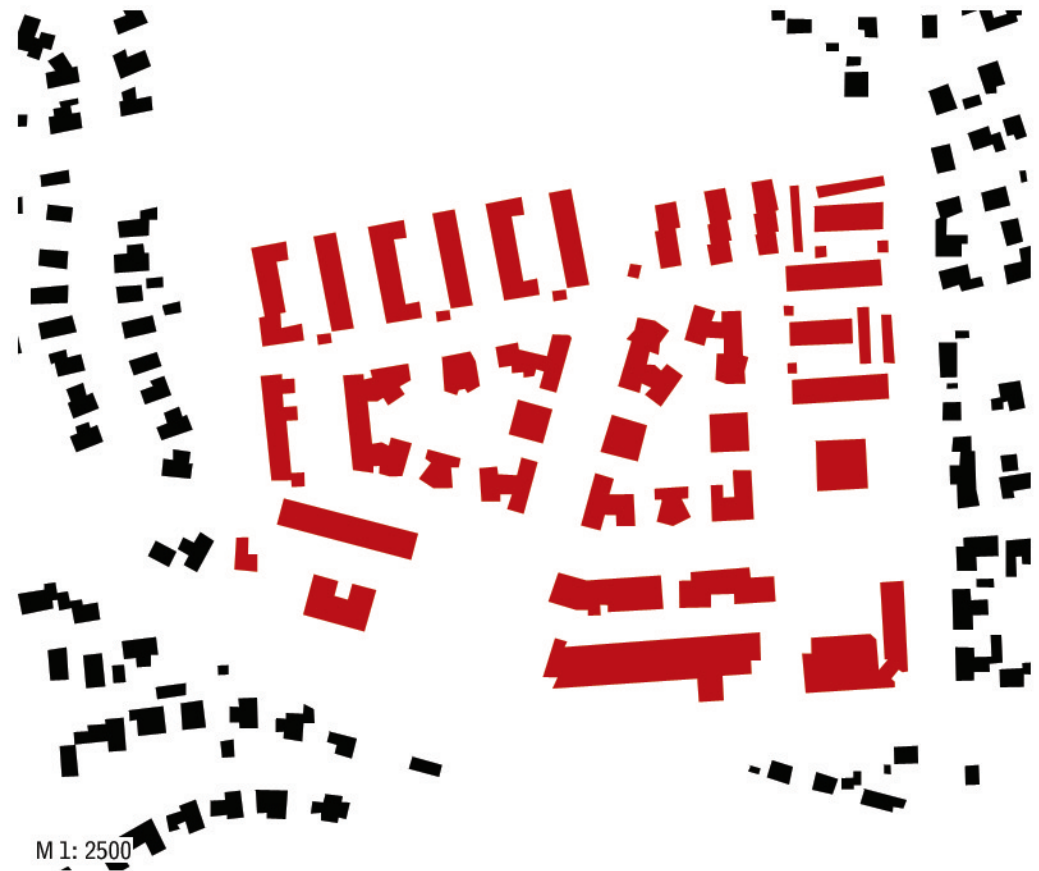
MI 0,4 / 0,5

MK 0,5

GFZ_ WR 1,2

WA 0,6 / 0,8 / 1,2

MI 0,8 / 1,6 MK 1,6



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER

Wohneinheiten_ 900 (ca. 2250 Bewohner)

Geschossigkeit_ WR II / III

WA II

MI II - III

GRZ_ WR 0,4

WA 0,4

MI 0,6

GFZ_ WR 0,8 / 1,0

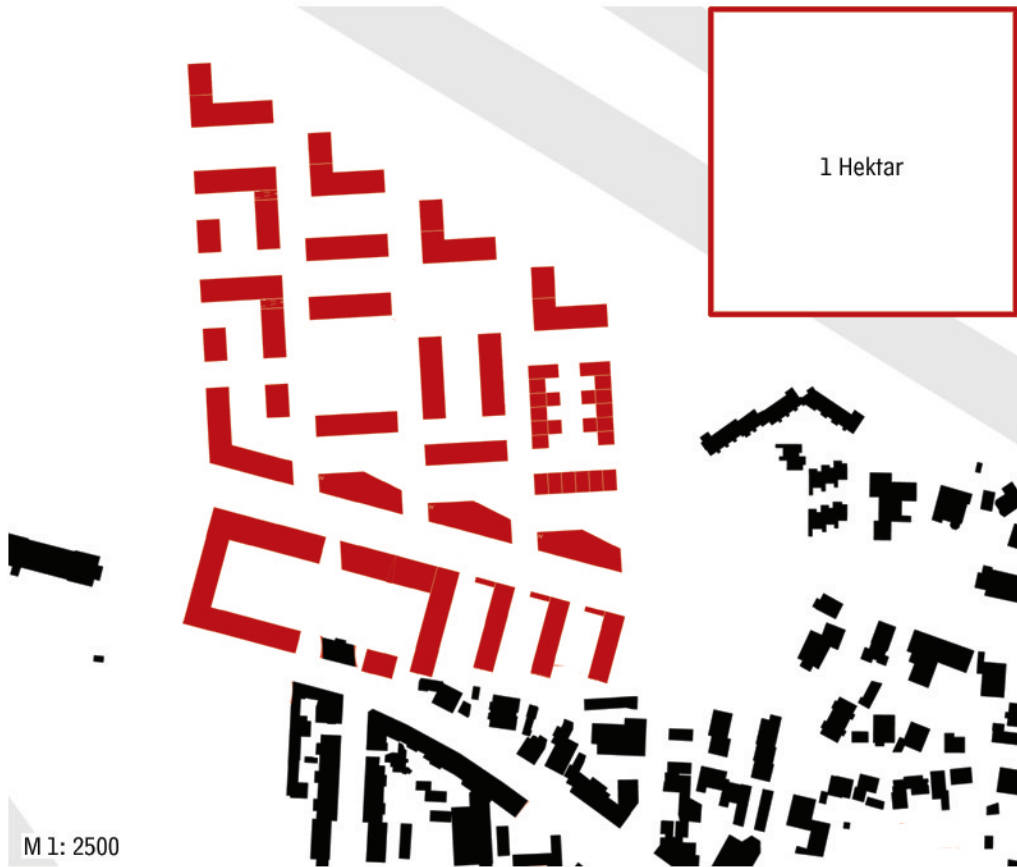
WA 0,8

MI 1,2

Sonstiges_ sozialer Wohnungsbau

Grünverbindung

SPARGELACKER
HANNOVER BEMERODE



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER



KRONBERGSIEDLUNG
HANNOVER BEMEROEDE

Wohneinheiten_ 3200 (ca. 8000 Bewohner)

Geschossigkeit_ WR I

WA II - III

MI III - IV

GRZ_ WR 0,3

WA 0,3 - 0,4

MI 0,6

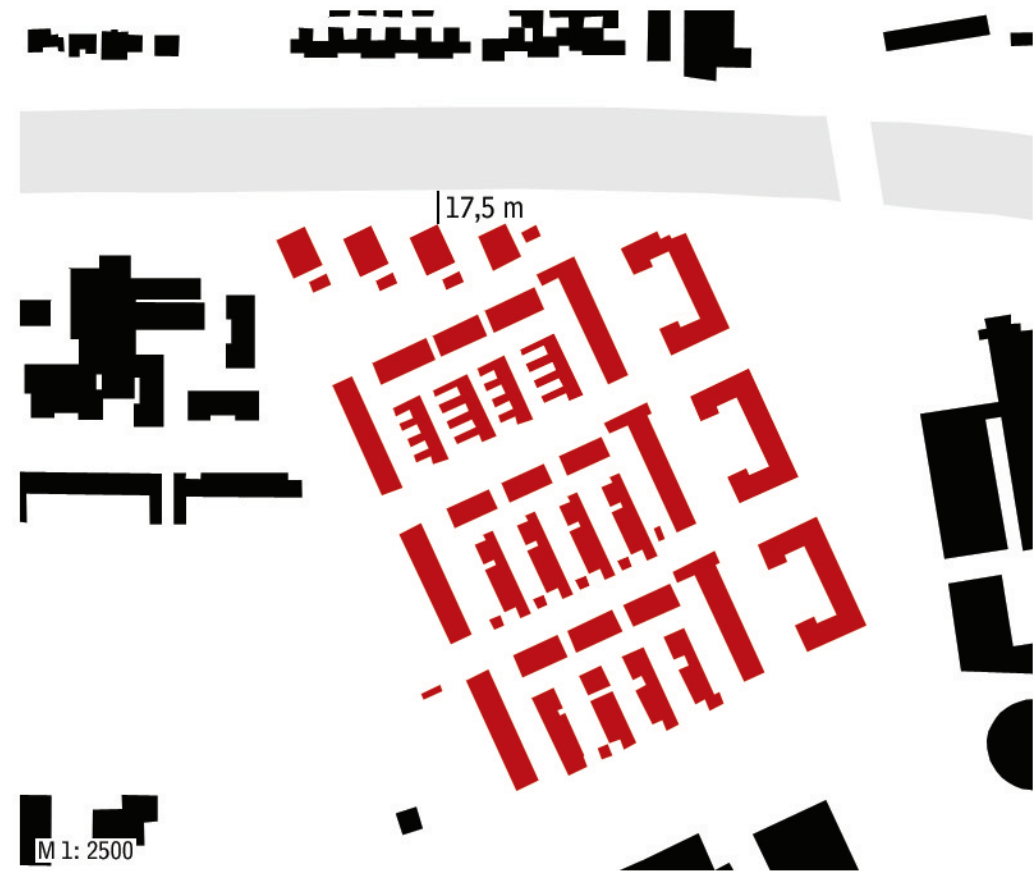
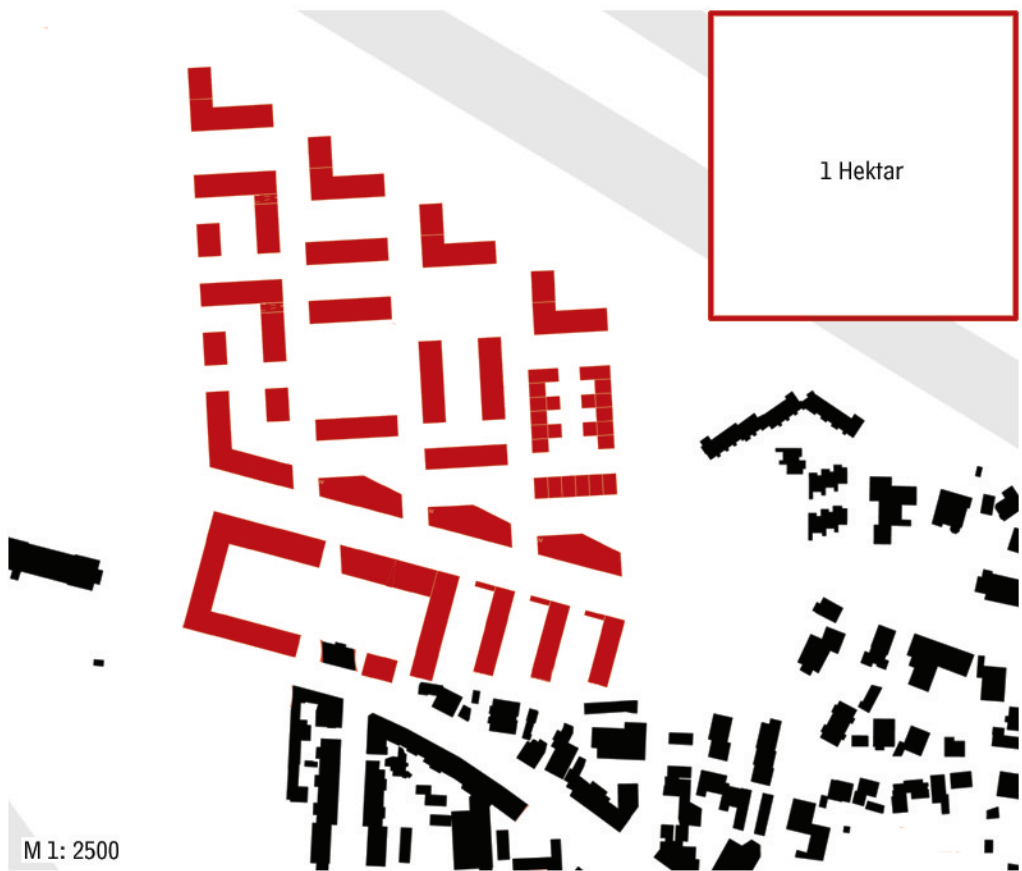
GFZ_ WA 0,7 - 0,8

MI 1,2

Sonstiges_ Schule

Hotel

Grünflächen



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER

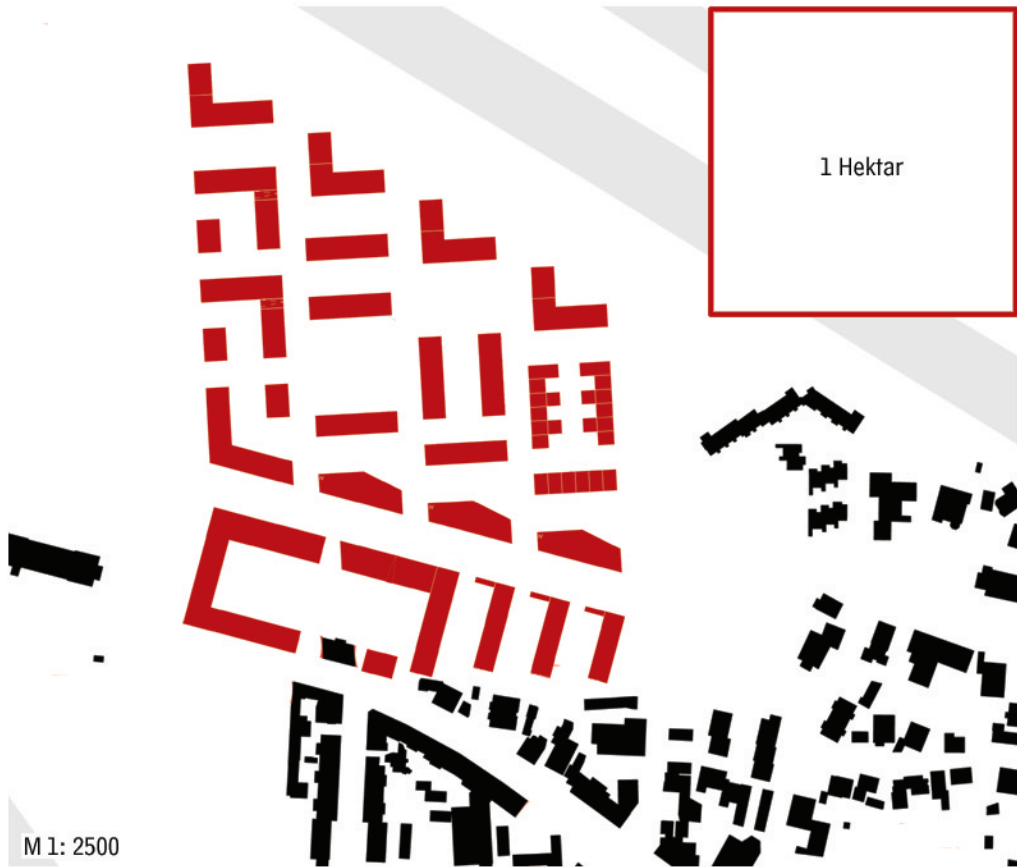
Wohneinheiten_
 Geschossigkeit_ WR II - III
 WA III - VI
 MK VI - VII

GRZ_ WR 0,4
 WA 0,3 - 0,6
 MK 1,0
 GFZ_ WR 0,8 - 1,0
 WA 1,2
 MK 3,0

Sonstiges_ Private Wasserfläche/ Grün



LISTER BLICK
HANNOVER LIST

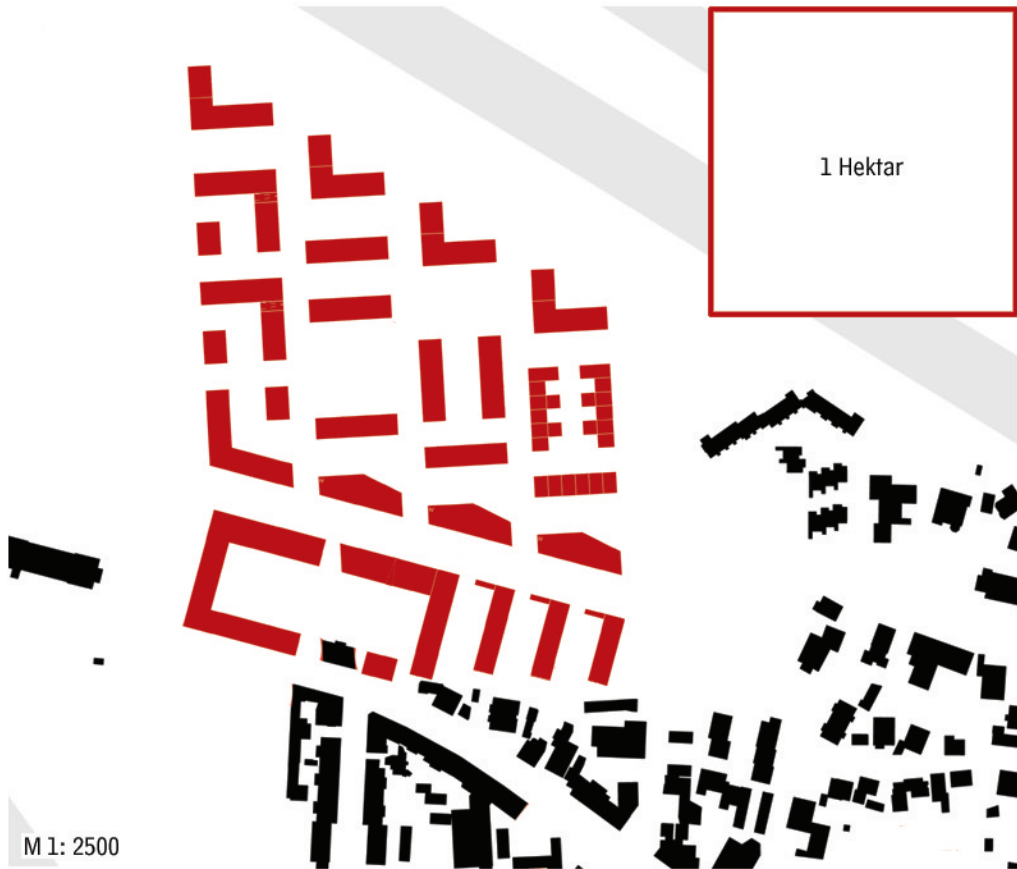


WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER

Wohneinheiten_ 166 (ca. 400 Bewohner)
 Höhen_ MFH TH 20,0 - 23,0 m
 GRZ_ 0,6
 GFZ_ 3,0
 Sonstiges_ 10 Ladengeschäfte
 Kindertagesstätte
 Öffentliche Grünverbindung



PELIKANVIERTEL
HANNOVER LIST



WASSERSTADT
HANNOVER LIMMER



GILDE CARRÉ
HANNOVER LINDEN

Wohneinheiten_ ca. 160 (ca. 400 Bewohner)

Geschossigkeit_ MFH III - VI

RH II - III

Büro IV

GRZ_ nicht festgesetzt

GFZ_ nicht festgesetzt

Sonstiges_ Dächer dauerhaft

extensiv begrünen;

VEP