Landeshauptstadt Hannover
FB Gebäudemanagement, OE 19.12

Hannover, den 22.09.2017

OBJEKT	Schulzentrum Anderten, Schwimmhalle	**Anlage Nr. 1**
PROJEKT	Sanierung Umkleide- und Duschräume	
PROJEKTNR.:	B.191400003 LAGERBUCHNR.: 049/0026	

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeines:
Das Schulzentrum Anderten wurde Ende der 60-ziger Jahre errichtet. Neben der GS Kurt-Schumacher- und der OBS Pestalozzischule gehören zum Schulzentrum eine Sport- und Schwimmhalle.
Gegenstand der aktuellen Maßnahme ist die Sanierung der Umkleide- und Duschräume der Schwimmhalle. Die Technik ist aus der Errichterzeit, daher stark veraltet / abgängig. Das Raumprogramm der Dusch- und Umkleideräume entspricht nicht mehr den technischen Anforderungen, u. a. geschlechterspezifisch getrennte geeignete Umkleiden und Sanitär- sowie WC-Räume. Weiterhin wird beim Umbau der Aspekt der Barrierefreiheit in diesem Räumen berücksichtigt. Es werden jeweils barrierefreie WCs und Duschen vorgesehen.

Baukonstruktion:
Die Schwimmhalle ist eingeschossig, vollständig unterkellert und oberirdisch in einer Stahlrahmenbauweise mit Mauerwerksausfachung erbaut. Die Erschließung der Dusch- und Umkleideräume erfolgt über den gemeinsamen Flur mit der Sporthalle.

Maßnahmen Hochbau:
Im Rahmen der Maßnahme bleiben alle massiven Wände erhalten. Alle Leichtbauwände bzw. Kabinenwände, die vorhandenen Steinzeugbodenfliesen in den ehemaligen Nass- und Umkleideräumen sowie abgängige Wandfliesen werden ausgebaut.

- Die vorhandenen Fenster in den Dachoberlichtern werden durch neue Alu-Fenster ersetzt.
- Neue nichttragende Innenwände werden als Metallständerwände, z.T. als Installationswände mit beidseitig zweilagiger Beplankung aus Fasergipsplatten erstellt.
- Herstellen von neuen Türdurchbrüchen auf Grund der Neuanordnung der Räume.
- Verlegen von glasierten Steinzeugfliesen mit Rutschsicherheitsklassen 10 bzw. 11.
- Wandfliesenarbeiten, Überarbeitung der Putzflächen und Malerarbeiten.
- Anarbeiten der Dachdurchdringungen für die Lüftungsinstallationen.
- Erneuerung der innenliegenden Regenfallrohre.
- Dachabdichtungsarbeiten (Reparaturbahn).
- Neue Umkleidespinde, Sitzbänke und Kabinenwände.

Maßnahmen Technische Gebäudeausrüstung:
- Erneuerung der Zentralbatterieanlage und der flächendeckenden Sicherheitsbeleuchtung.
- Erneuerung des abgängigen Hauptverteilers im KG, Einbau von Zählern für die verschiedenen Nutzer. Erneuerung der Unterverteilung inkl. Elektroinstallation in den zu sanierenden Räumen mit LED-Leuchtmitteln. Die Behinderten-WCs erhalten einen Notruf.
- Erweiterung der vorh. ELA-Anlage.
- Erneuerung der Schmutzwasser-, Regenwasser- und Frischwasserleitungen.
- Erneuerung der Wärmeversorgungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie
- Erneuerung der Lüftungsanlage.

Maßnahmen Außenanlagen:
Keine Maßnahmen vorgesehen