

Anlage 3 - Wartung, Instandhaltung und Verkehrssicherungspflicht
Verwaltungsobjekt mit übertragener Verkehrssicherungspflicht

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| Lgb | | 005-0081 |
| Objekt | | Klaus-Müller-Kilian-Weg 2 |
| Eigentümer/Obj.Zentrum | | 19.11 |
| Fachbereich | | Gebäudemanagement |
| Nutzer | | 41 |
| Mieter | | Stadtteil-Zentrum Nordstadt e.V. |
| Übertragung der Verkehrssicherungspflicht | | gesamte Objekt |
| Begehung des Objektes (Routine) | | 19.11 |
| Prüfung von Wartungsnachweisen | | 19.11/41 |
| Instandhaltung der Räume | | Schönheitsreparaturen |
| <i>Gebäude</i> | | |
| Dach und Fach, Fassade | | LHH |
| Fenster | Erneuerung, Instandsetzung, | LHH |
| Fenster | Wartung | LHH (abr. BKV) |
| Fenster | Instandhaltung (Streichen, Griffe) | Stadtteil-Zentrum |
| Fenster | Jalousien in den Büros | Stadtteil-Zentrum |
| Türen | Außen - Erneuerung, Instandsetzung und -haltung, Verglasung | LHH |
| Türen | Außen - Wartung | LHH (abr. BKV) |
| Türen | Innen - Erneuerung, Instandsetzung und -haltung, Verglasung, Wartung, Schlösser und Schlüssel | Stadtteil-Zentrum |
| Fußboden | Estrich | LHH |
| Fußboden | Bodenbelag | Stadtteil-Zentrum |
| Wandfliesen | | LHH |
| Treppenanlage | | LHH |
| <i>Technik</i> | | |
| Sprinkleranlage | LHH verursachte Erweiterung | LHH |
| Sprinkleranlage | Wartung, TÜV, .. | LHH (abr. BKV) |
| Sprinkleranlage | Nutzerbezogene Erweiterung | Stadtteil-Zentrum |
| Sprinkleranlage | Instandsetzung | Stadtteil-Zentrum |
| Elektrische Anlagen | bis Unterverteilung in Räumen | LHH |
| Elektrische Anlagen | Wartung | LHH (abr. BKV) |
| Elektrische Anlagen | Instandsetzung | LHH (abr. BKV) |
| Elektrische Anlagen | Nutzerbezogene Erweiterung (Zähler) | Stadtteil-Zentrum |
| EMA/BMA | LHH verursachte Erweiterung | LHH |
| EMA/BMA | Wartung | LHH (abr. BKV) |
| EMA/BMA | Nutzerbezogene Erweiterung | Stadtteil-Zentrum |
| EMA/BMA | Instandsetzung | Stadtteil-Zentrum |
| Klima, Be- und Entlüftungsanlagen | LHH verursachte Erweiterung | LHH |
| Klima, Be- und Entlüftungsanlagen | Wartung | LHH (abr. BKV) |
| Klima, Be- und Entlüftungsanlagen | Instandsetzung | Stadtteil-Zentrum |
| Heizung | Blockheizkraftwerk, Energieverbund | Stadtteil-Zentrum |
| Heizung | Wärmezähler bzw. Heizkostenverteiler | Stadtteil-Zentrum |
| Heizung | Leitungen, Heizkörper | LHH |
| Heizung | Thermostatventile | Stadtteil-Zentrum |
| Sanitär Installationen | Steigleitungen und Fallstränge bis Auslass | LHH |
| Sanitär Installationen | ab Auslass | Stadtteil-Zentrum |
| Sanitär Installationen | Messtechnische Geräte für Verbrauch | Stadtteil-Zentrum |
| Sanitär Installationen | Seifenspender, Handtuch-halter, Beseitigung von Verstopfungen | Stadtteil-Zentrum |
| Feuerlöscher | Erstausstattung | LHH |
| Feuerlöscher | Wartung | LHH (abr. BKV) |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Lgb | | 005-0081 |
| Objekt | | Klaus-Müller-Kilian-Weg 2 |
| Feuerlöscher | Nachweis der Wartung | siehe unten |
| Feuerlöscher | Instandsetzung | Stadtteil-Zentrum |
| Brandschutz | | Stadtteil-Zentrum |
| Fuß-Gehwegreinigung | | Stadtteil-Zentrum |
| Reinigung Gebäude | | Stadtteil-Zentrum |
| Winterdienst | | Stadtteil-Zentrum |
| Grünflächen | | Stadtteil-Zentrum |
| Teeküchen | | Stadtteil-Zentrum |
| Videoanlage | | Stadtteil-Zentrum |
| <i>Besonderheiten</i> | | |
| Betriebskostenabrechnung | | 41.02 nach Übermittlung der Werte durch 19.31 |
| Nachweis der Wartung | Sollten die Wartungen durch das Stadtteilzentrum erfolgen, sind diese zu belegen | Vorlage der Belege bis 31.3. im Folgejahr beim Eigentümer nachzuweisen. |