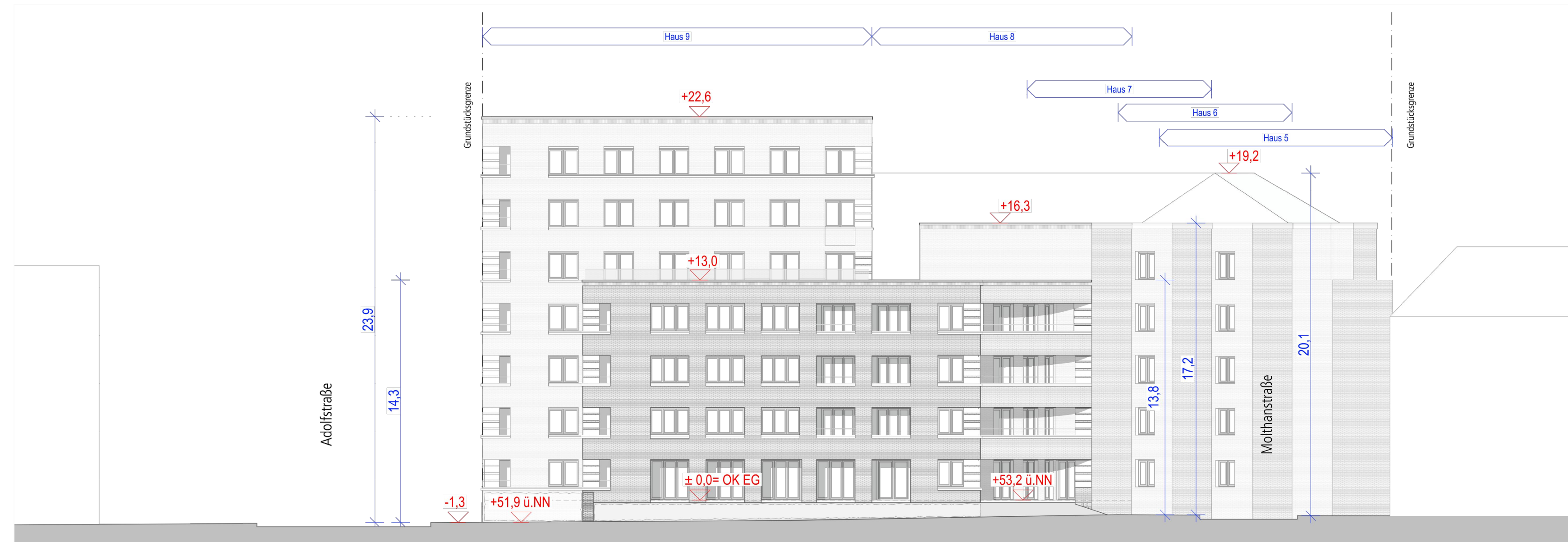


Ansichten, M 1:200

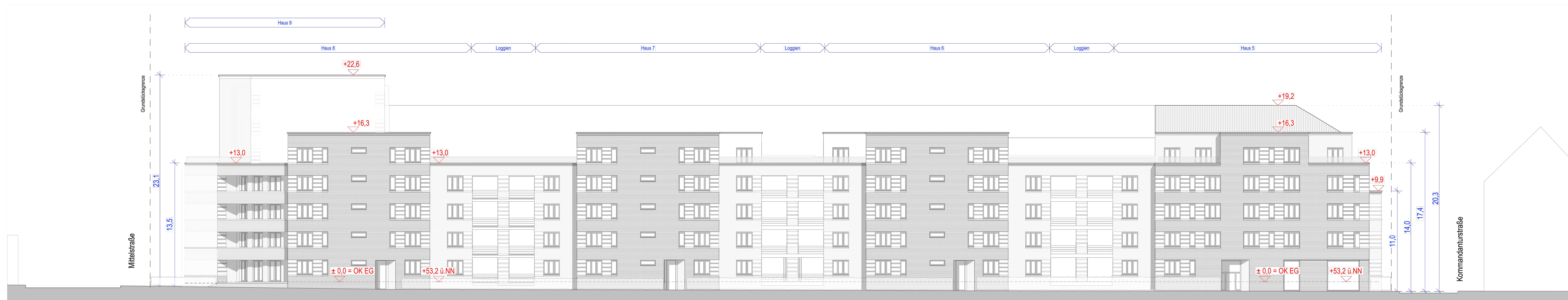
Ansicht Ost (Mittelstraße)



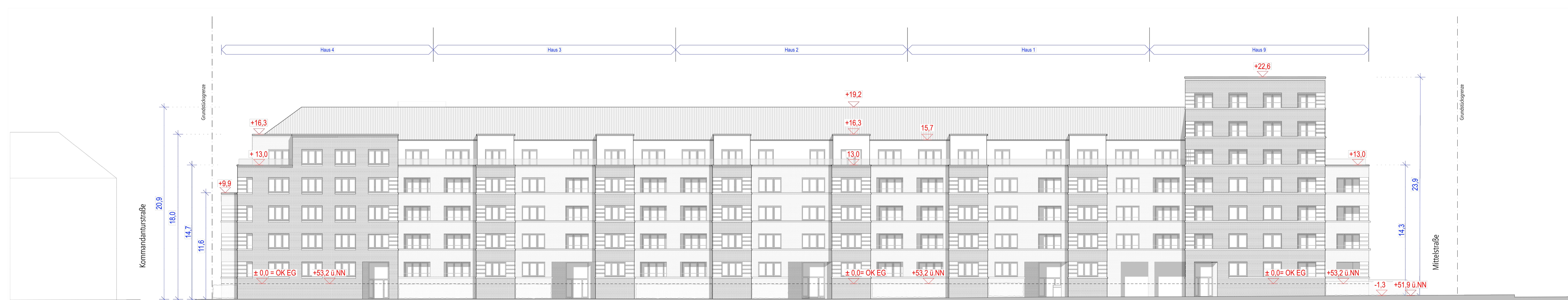
Ansicht West (Kommandanturstraße)



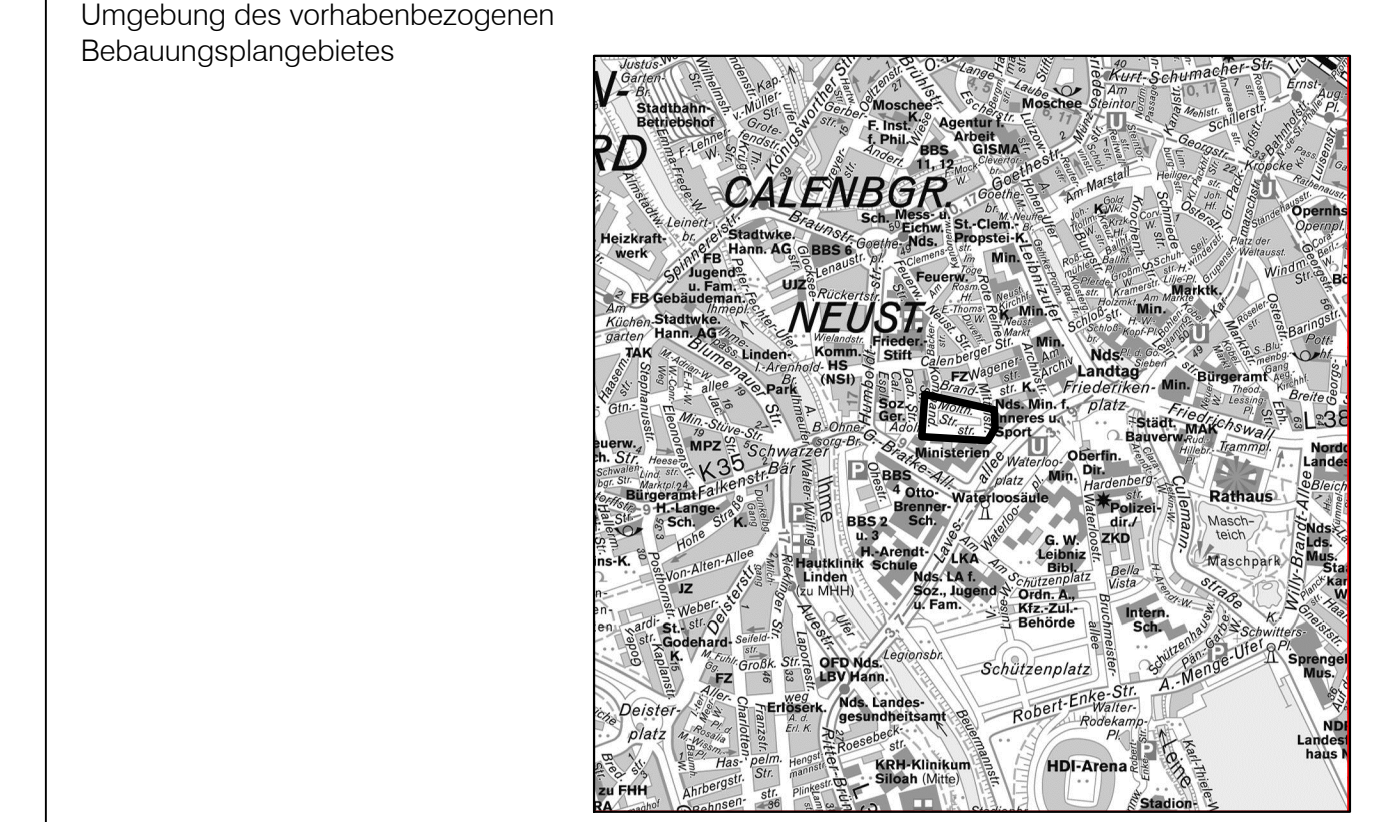
Ansicht Nord (Molthanstraße)



Ansicht Süd (Adolfstraße)



Anlage A: Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1787 - Adolfstraße - Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB Lageplan, M 1:500



Ausschnitt aus der Stadtkarte M 1:20000  
 © Landeshauptstadt Hannover - Geoinformation

Planunterlage:  
 Die Verfertigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerG) vom 12.12.2000, Nds. GVBl. 2003, S. 5, jeweils in der zuletzt gültigen Fassung.  
 Die Planunterlage auf der Grundlage der Stadtkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Inhalt des Legenrichtersatzes und weist die ortsüblichen bedeutenden baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.12.2015).  
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hannover, den .....

Ort: best. Vermessungsingenieur

- Planzeichenerklärung:
- Neubau Wohnanlage, mehrgeschossig
  - mit Dachterrasse
  - mit untergeordneten Nutzungen
  - Sammelstelle Müll
  - Außengelände Kindertagesstätte
  - inkl. Feuerwehrauffstellfläche
  - befestigte Flächen, privat (gepflasterte Vorbereiche, Zufahrten und Fahrradstellplätze)
  - begrünte Freiflächen, privat
  - gemeinschaftlich nutzbare Innenhöflichkeit
  - Unterfahrungen (Abfahrt Tiefgarage / Durchgang Innenhof)
  - Bereich Tiefgarage
  - Hauseingang
  - Zu-/ Abfahrt Tiefgarage
  - Baum, Bestand / Erhaltung
  - Bezugspunkt Straßenansuchhöhe (SAH)
  - Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
  - Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1787
- Hinweis: Höhenangaben Baukörper siehe nebenstehende Gebäudensichten:  
 ▽ Bauhöhen bezogen auf OK EG (Oberkante Erdgeschoss-Fußboden): ± 0.0  
 + absolute Bauhöhen bezogen auf angrenzenden Straßenraum

Anlage A: Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1787 - Adolfstraße - Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

<p>Vorhabenträger:                  Dannenberg Immobilien GmbH                  Appelstraße 36                  30167 Hannover</p> <p>Hannover, den ..... 2016</p> <p>Unterschrift: _____ (Stempel)</p> <p>Unterschrift: _____</p>	<p>Planungsentwurf:  <b>plan:b</b>                  plan:b - Planungsbüro                  Appellstraße 36                  30167 Hannover                  Telefon: +49 (0) 51 31 22 10 10                  E-Mail: info@planb-hannover.de</p> <p>Hannover, den ..... 2016</p> <p>Unterschrift: _____</p>
--	--