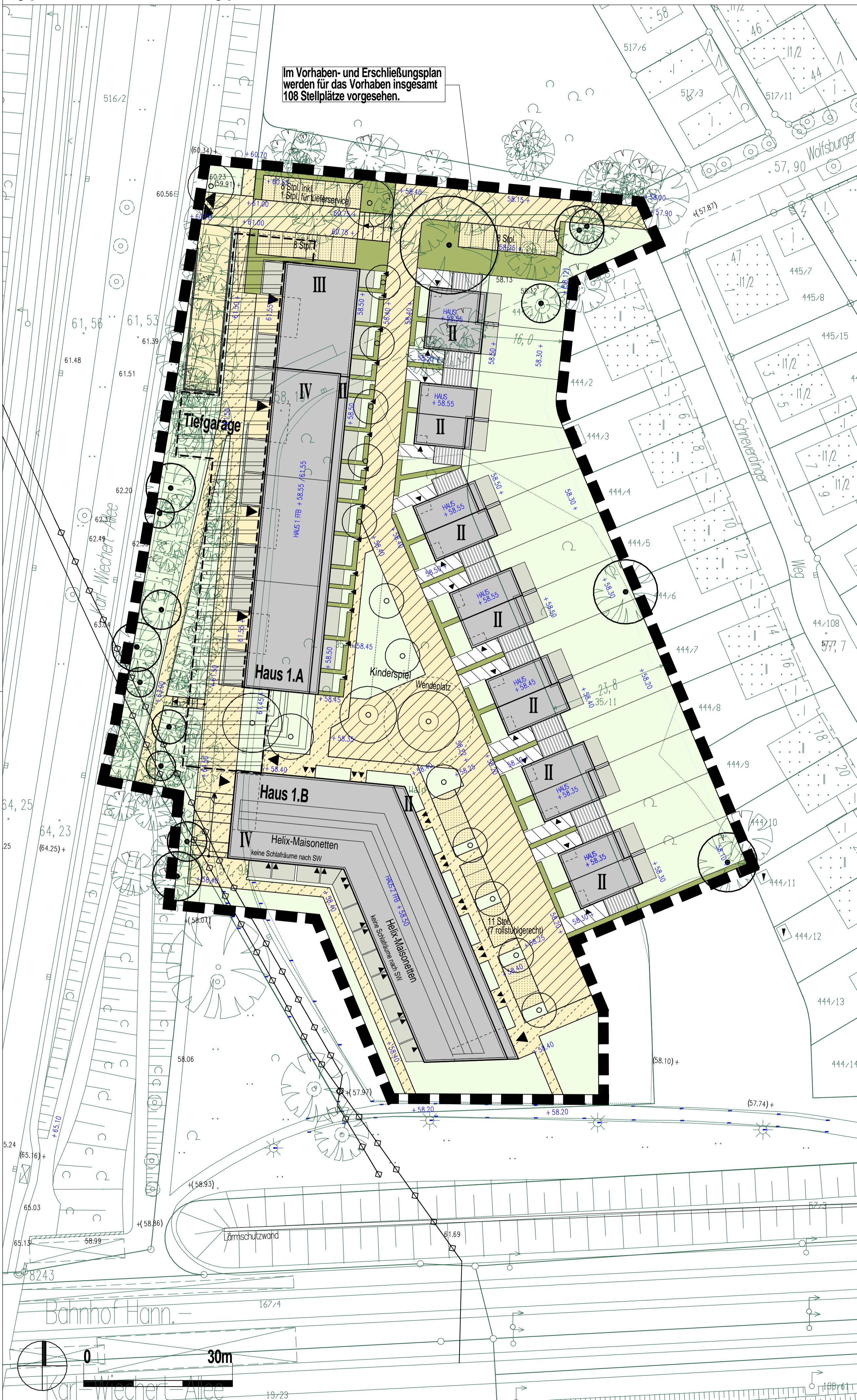


Im Vorhaben- und Erschließungsplan werden für das Vorhaben insgesamt 108 Stellplätze vorgesehen.



Verfahrensvermerk zur Planunterlage

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003 S. 5, jeweils in der zuletzt gültigen Fassung).

Die Planunterlage auf Grundlage der Stadtkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ... 2016).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Hannover, den _____

Ingenieurbüro Drecoll
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Berliner Allee 13a - 30175 Hannover

Unterschrift: _____ Siegel: _____

PROJEKT:

Erichtung einer Wohnbebauung mit Apartments und Maisonetten mit Tiefgarage sowie von 7 Doppelhäusern an der Karl-Wiechert-Allee

BAUHERR:

HOCHTIEF Building GmbH
Fuhlsbüttler Straße 399
D-22309 Hamburg

ARCHITEKTEN:

Lorenzen Architekten GmbH
Waldemarstraße 33a
D-10999 Berlin

info@lorenzen-architekten.de
T +49 (0)30 33988586-0
F +49 (0)30 33988586-9

Datum _____

I.A. durch
Stefan Gralke und Martin Kalkmann

Datum _____

I.A. durch Reinhard Mayer

Legende

	räumlicher Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes (VEP)		Wohngebäude
	private Verkehrsfläche	II - IV	Anzahl der Geschosse
	Flächen mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit		Gebäudezugang / Wohnungszugang (nicht lagegenau)
	Flächen mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit (dies beinhaltet auch das Befahren dieser Flächen mit Fahrrädern)		Carport / Nebenanlage
	Stellplatz - ebenerdig		Terrassen (ebenerdig)
	Zufahrt Carport - nur teilweise befestigt		Grünflächen
	Umriss der Tiefgarage, (sofern sie nicht identisch ist mit dem Gebäudeumriss)		Hecken
	Grundstückszufahrt und Zufahrt zur Tiefgarage		Baumerhaltung (gekennzeichnet sind nur Bäume mit einem Stammumfang von 60 cm und mehr)
	Rampe zur Tiefgaragen		Baum Neuanpflanzung (nicht lagegenau)
	Treppenanlage im Außenbereich	+ 58.50	Höhenangabe (üNN) in Meter
		HINWEIS:	
			Versorgungsleitung - unterirdisch

VORHABEN- & ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1810
- Karl-Wiechert-Allee / nordöstlich S-Bahn-Station -

Anlage 1 - Lageplan

Stand: 10.10.2016