

Hannover und Hockey Club Hannover



Neuordnung der Sportflächen von Hannover 96,
dem Hockey-Club Hannover und dem LSV Alexandria

AWL - 13. Juni 2014



4 Verträge

Erbbaurechtsvertrag
Hannover 96 KG



NLZ

Erbbaurechtsvertrag
Hannover 96 e.V.



Stammestraße

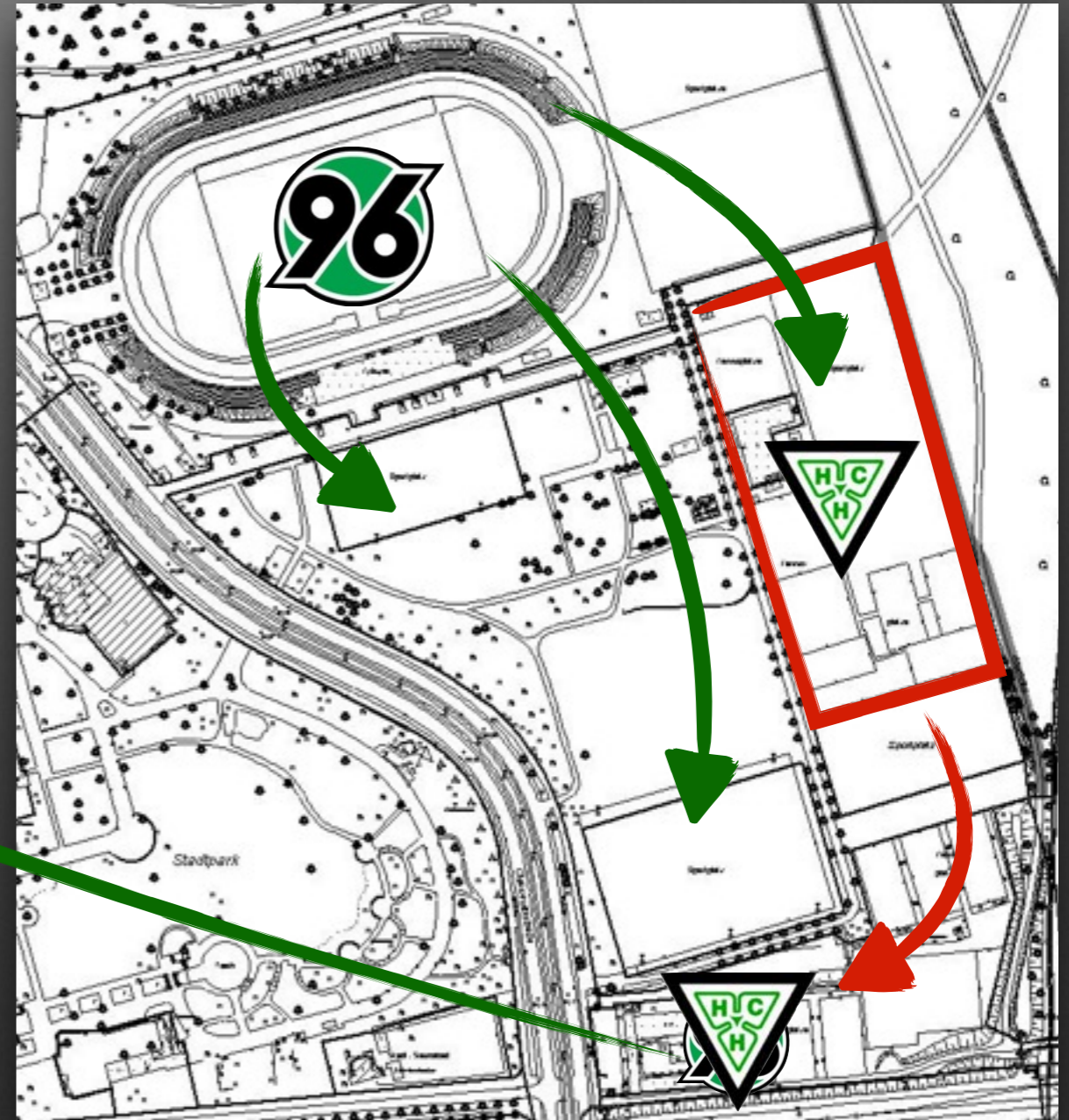
Erbbaurechtsvertrag
Hockey-Club-Hannover e.V.



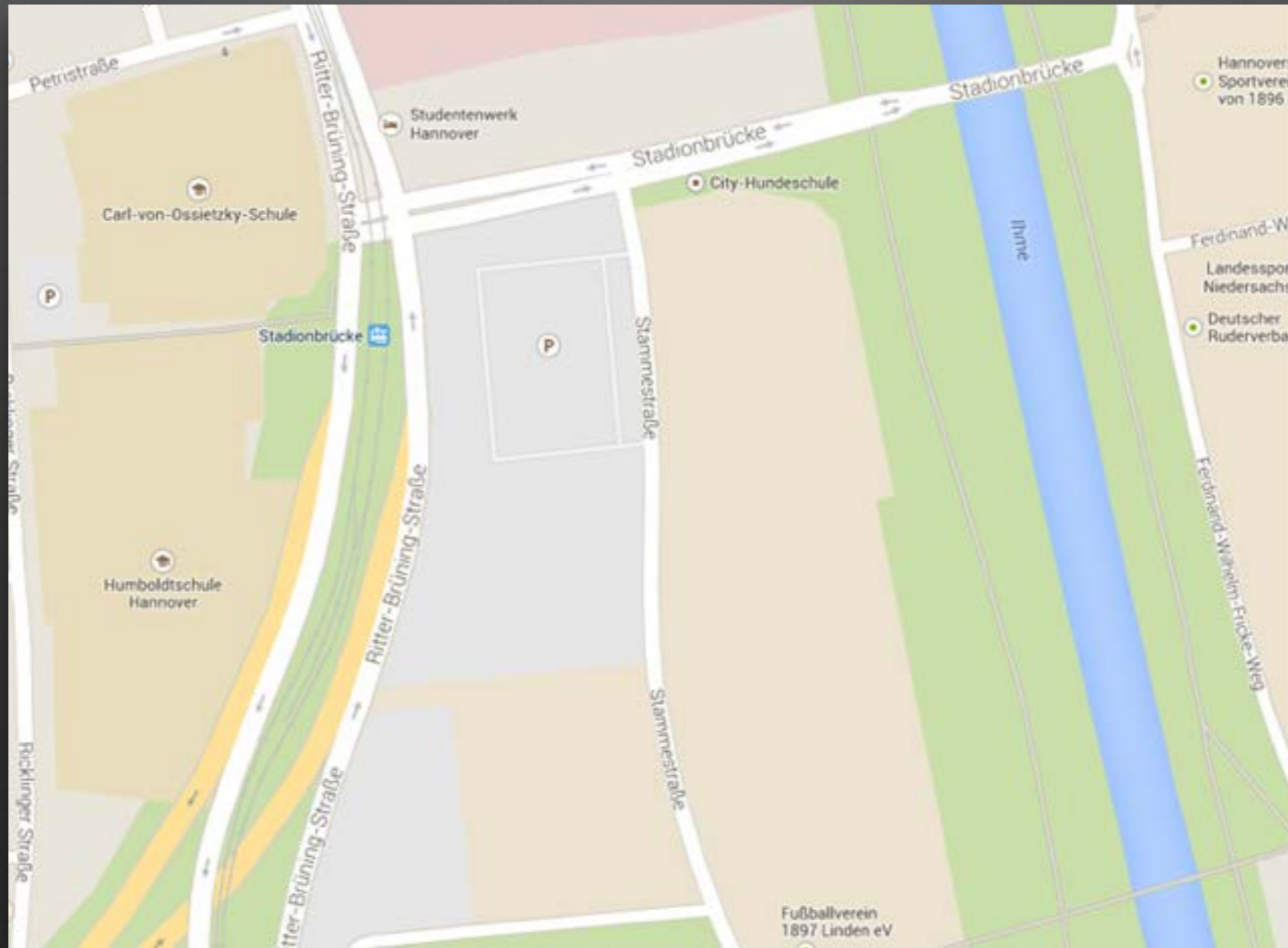
Mietvertrag
Hockey-Club-Hannover e.V.



Wer wohin?



Stammestraße



Umzug des e.V.

- Der **Hannoversche Sportverein** von 1896 e.V. zieht von der Clausewitzstraße an die Stammestraße
- An der gesamten Fläche wird ein **Erbbaurecht** bestellt (0,26 EUR/m² p.a.)

Lage



„Zentralplatz“
bisher P&R
als Zwischennutzung

LSV Alexandria

Parkplatz Süd
derzeit hauptsächlich
von Studenten der FH genutzt

Herausforderungen

- **Altlasten**
(umfangreiches Gutachten der DEKRA)
- **Leitungen**
(Sammler, Fernwärme)

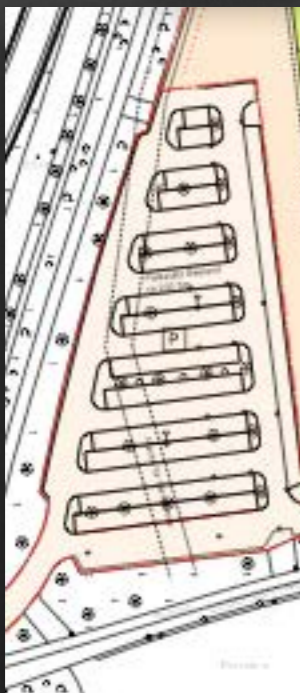
Verhandlungsergebnis

- **Sammler & Fernwärme** werden berücksichtigt
- **Architektenwettbewerb**
- **Energetischer Standard wird eingehalten**
(Primärbedarf 15% besser als EnEV-2009 Referenzgebäude)
- **Sanierungsvereinbarung**
- **südlicher Parkplatz** wird übernommen und gepflegt,
bleibt kostenfrei öffentlich nutzbar

Parksituation



- Zwischennutzung **Parken** im **Norden** entfällt



- **Süd-Parkplatz** bleibt erhalten
- weiterhin öffentlich zugänglich

Projektbeschreibung

- 2-geschossiges Gebäude als **Vereinsgebäude / Sport- & Kinderbewegungszentrum** mit folgenden Nutzungen:
 - Sporthalle / Sporträume (ggf. Therapiebecken)
 - Umkleidebereiche mit Sanitäreinrichtungen (ggf. Sauna)
 - Verwaltung Geschäftsstelle Hannover 96 e.V.
 - Fitnessstudio (ggf. med. Betreuung / Arztpraxis)
 - Gastronomie mit Außenbewirtschaftung

Projektbeschreibung

- 1-geschossiger zusätzlicher **Umkleidebereich** für Outdoor-Sportarten
- ca. 4 **Außentennisplätze**
- **Fußballfeld** (ca. 68 x 105 m)
- **Multifunktionsfläche** (optional)
- 100m **Sprintstrecke** (optional)
- **Außenterrasse & Kinderspielplatz**
- **Parkplatz** mit ca. 16 Stellplätzen + bestehende Stellplätze (ca. 230)





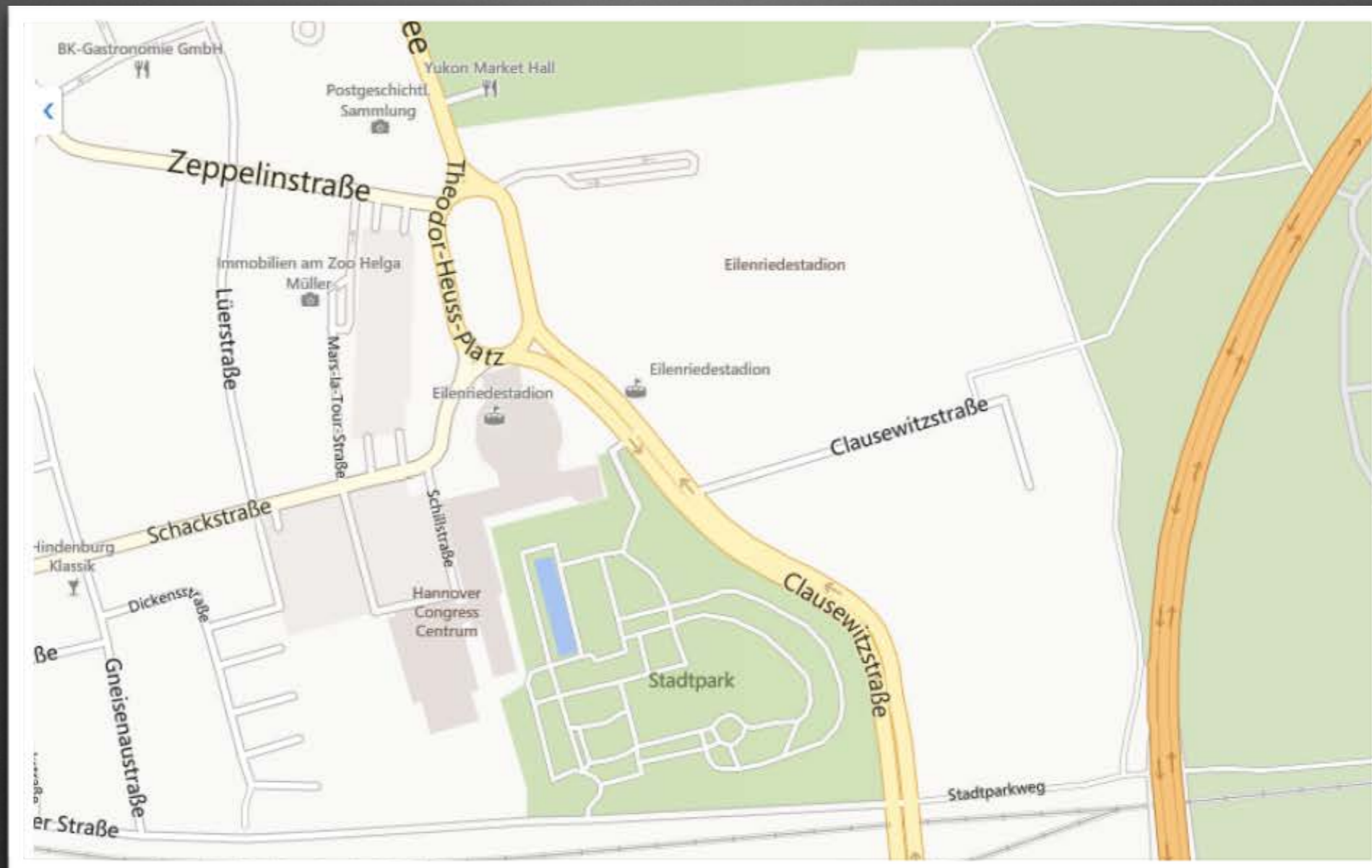
Masterplan

Vereinsgebäude
Sport- und
Kinderbewegungszentrum

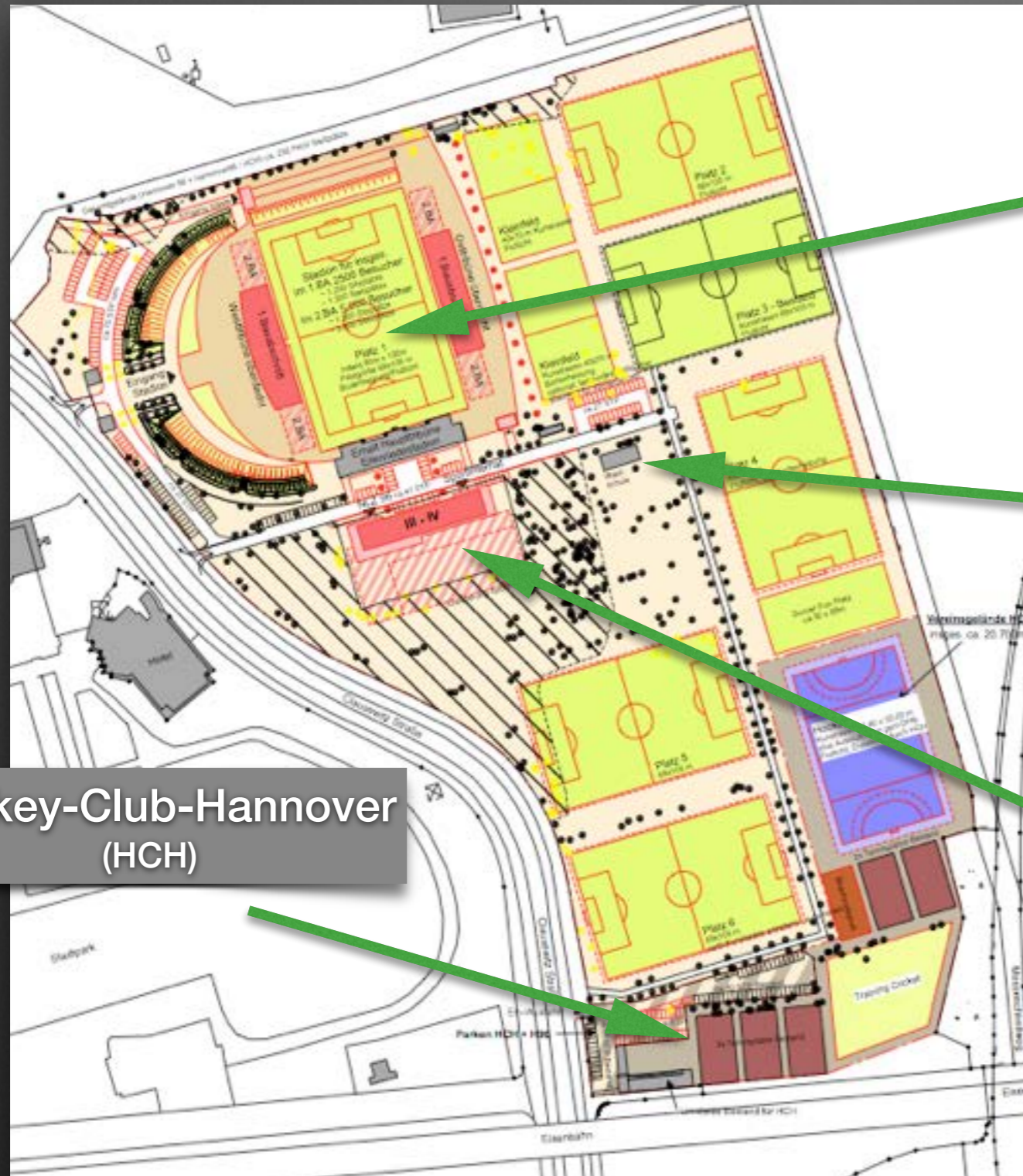
Sporthalle, Umkleide,
Fitness und Gastronomie

Tennisplätze, Fußball,
Multifunktionsfläche
und Parkplätze

Nachwuchsleistungszentrum (NLZ) und Hockey-Club-Hannover



Nachwuchsleistungszentrum (NLZ) und Hockey-Club-Hannover



Stadion
mit gedrehtem Spielfeld

Waldschule

**Sport- &
Leistungszentrum**

**Hockey-Club-Hannover
(HCH)**

Ausgangslage

- Die Hannover 96 GmbH & Co. KG aA nutzt das **Eilenriedestadion** bereits im Rahmen eines Erbbaurechts
- Die **Deutsche Fußball Liga** GmbH fordert Förderung des Nachwuchses
- Die H´96 KG beabsichtigt ein sog. **Nachwuchsleistungszentrum** im Bereich des Eilenriedestadions auszubauen

Was war zu beachten ?

- sportlich zufriedenstellende, gute **Lösung für alle** betroffenen Vereine
- **Denkmalschutz**
- **Wald-** und **Baumbestand**
- **Energetischer Standard** beim Neubau
- **Zusätzliche Parkplätze**

Verhandlungsergebnis



- **Waldschule** bleibt erhalten
- **Wald** im Innern des Gebietes bleibt weitgehend unangetastet
- Durch Umplanung und Wegfall von weiteren Trainingsplätzen bleiben insbesondere die **großen Alleen** unberührt
- **Gutachten** für Fauna und Flora werden derzeit erstellt und im Baugenehmigungsverfahren berücksichtigt
- **Niedrigenergiestandard**
(Primärbedarf 15% besser als EnEV-2009 Referenzgebäude)
- Insgesamt 255 **Parkplätze** auf dem Gelände

Projektbeschreibung

Das Plangebiet gliedert sich in 3 Bereiche:

Sanierung und Umbau
des **Stadions**
für 2.500 Besucher



Fläche für das **NLZ**

Fläche für den
Hockey-Club-Hannover

Projektbeschreibung

Bereich 1 & 2

Die Bereiche bestehen aus folgenden Komponenten

- **Stadion** mit überdachten Tribünen & einem Spielfeld (68 x 105m)
 - Haupttribüne, Eingangspavillon bleiben erhalten
- Sanierung & Umbau der **historischen Haupttribüne**
 - Nebenräume für den Spielbetrieb
 - VIP-Bereich
- **5 Trainingsplätze** (2 Kunstrasen)
- **2 Kleinfelder** (40 x 70m) mit Kunstrasen
 - ein Platz mit temporärer Halle für den Winterbetrieb
- **Soccer Fun Platz** oder **Sprinthügel**



Projektbeschreibung

Bereich 1 & 2

Die Bereiche bestehen aus folgenden Komponenten

- **Neubau NLZ** mit Umkleiden, Sanitärräumen, Nebenräumen für den Spielbetrieb sowie die med. Abteilung, Verwaltung & Büro, Schulungsräumen
- **Erweiterungsmöglichkeit** des NLZ mit einer Sporthalle
- **Erweiterungsmöglichkeit** des NLZ mit Räumen für ärztliche Betreuung
- **Sportinternat** für ca. 16 Jugendliche (Einzel- & Doppelzimmer) u.a. mit eigener Küche & Speiseraum
- Nebengebäude im Außenbereich für den **Platzwart**
- insg. ca. 255 **Stellplätze**



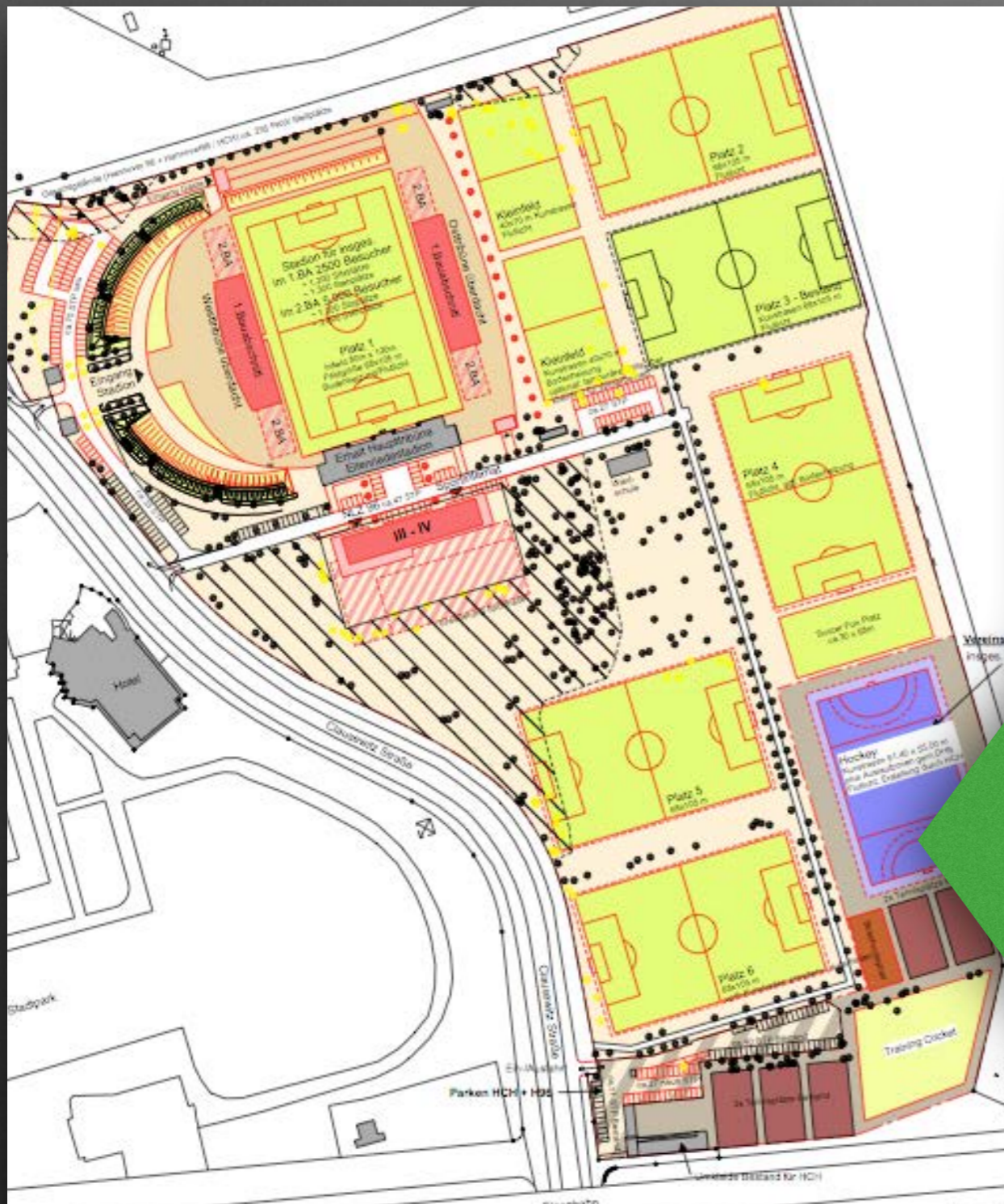
Projektbeschreibung

Bereich 3

Fläche für den Hockey-Club-Hannover

- bestehende HCH Fläche wird aufgelöst
- Der Hannoversche Sportverein von 1896 e.V. gibt seine Fläche im Plangebiet auf und zieht in die **Stammestraße**
- Der **HCH** wird diese Fläche mit Ausweitung nach Norden übernehmen
- Das **vorhandene Vereinsgebäude** des Sportvereins wird bis auf die Umkleideräume und den Eingangsbereich mit Tagungsraum, Umkleide- und Sanitärräumen zurückgebaut und dem HCH zur Verfügung gestellt
- Der **südliche Parkbereich** wird erweitert und gemeinsam vom HCH & der Hannover 96 KG genutzt

Masterplan





Hannover
und
Hockey Club Hannover



Stammestraße & NLZ

Vielen Dank!