

# Öffentlich-Private Partnerschaften

Landeshauptstadt

Hannover

## Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

### Fertig gestellt:

IGS Kronsberg

GS In der Steinbreite

GY Bismarckschule

IGS List / GY

Leibnizschule (Inhouse)

### Im Bau:

Kita Robinienweg

Kita Hogrefestraße

Kita Börgerstraße

Kita Posthornstraße

Kita Am Ahlemer Holz

Kita Röntgenstraße

Kita Karl-Imhoff-Weg

Kita Bomhauerstraße

IGS Stöcken

### In Vorbereitung:

IGS Mühlenberg (Inhouse)

kiss Birkenstraße

FRW Weidendamm 2.BA

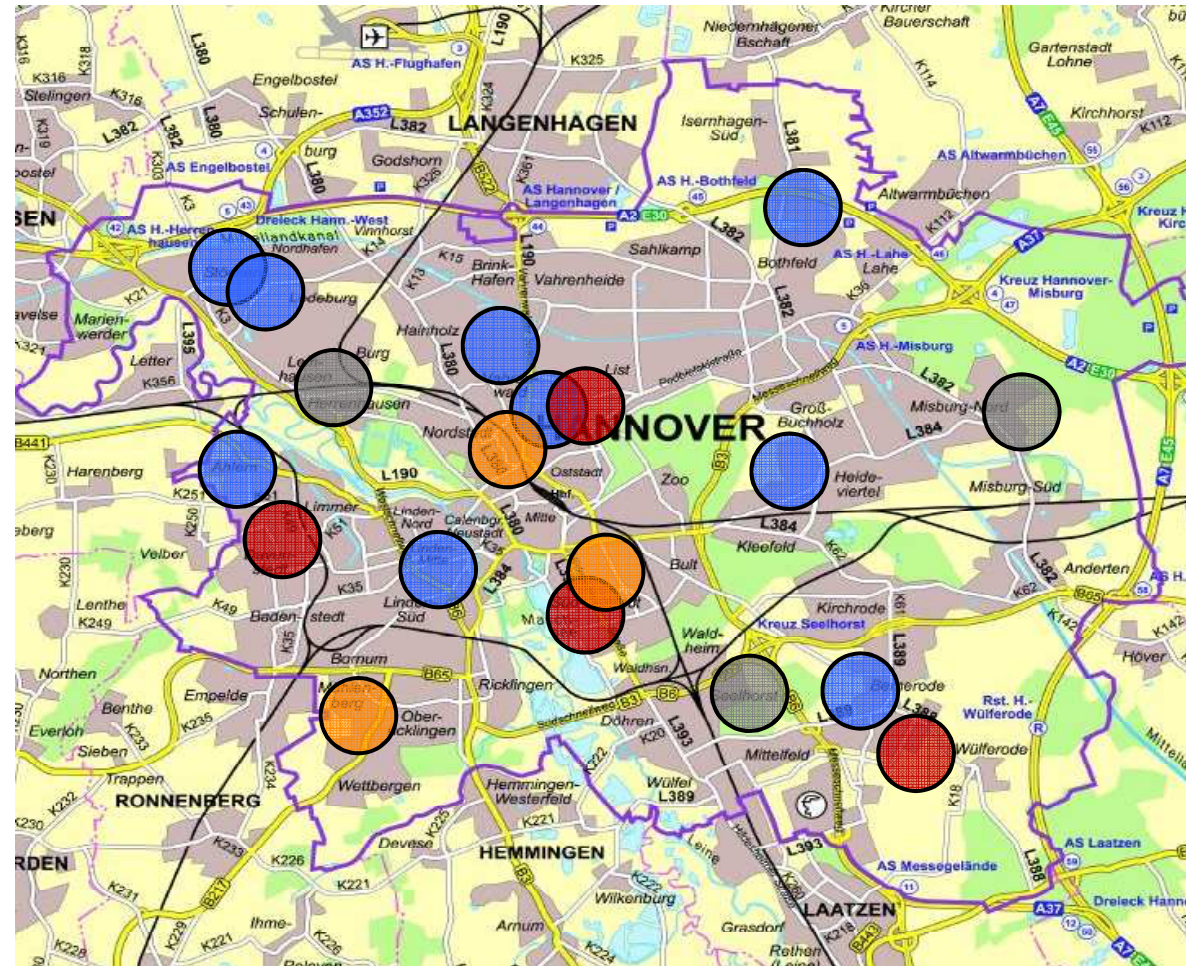
### Nach Ausschreibung

nicht realisiert:

SPH Misburg 1

SPH Wendlandstraße

Kita Windröschenweg



## Ratsdrucksache 911/2006: ÖPP-Paket:

- Neubau der Grundschule In der Steinbreite
- Sanierung/Erweiterung des Gymnasiums Bismarckschule
- Sanierung/Erweiterung des Schulzentrums Stöcken
- Sanierung von 2 Sporthallen
- Sanierung/Teilneubau von Gymnasium Leibnizschule und IGS List

Leistungsumfang ÖPP: Planen, Bauen, Finanzieren – kein Betrieb

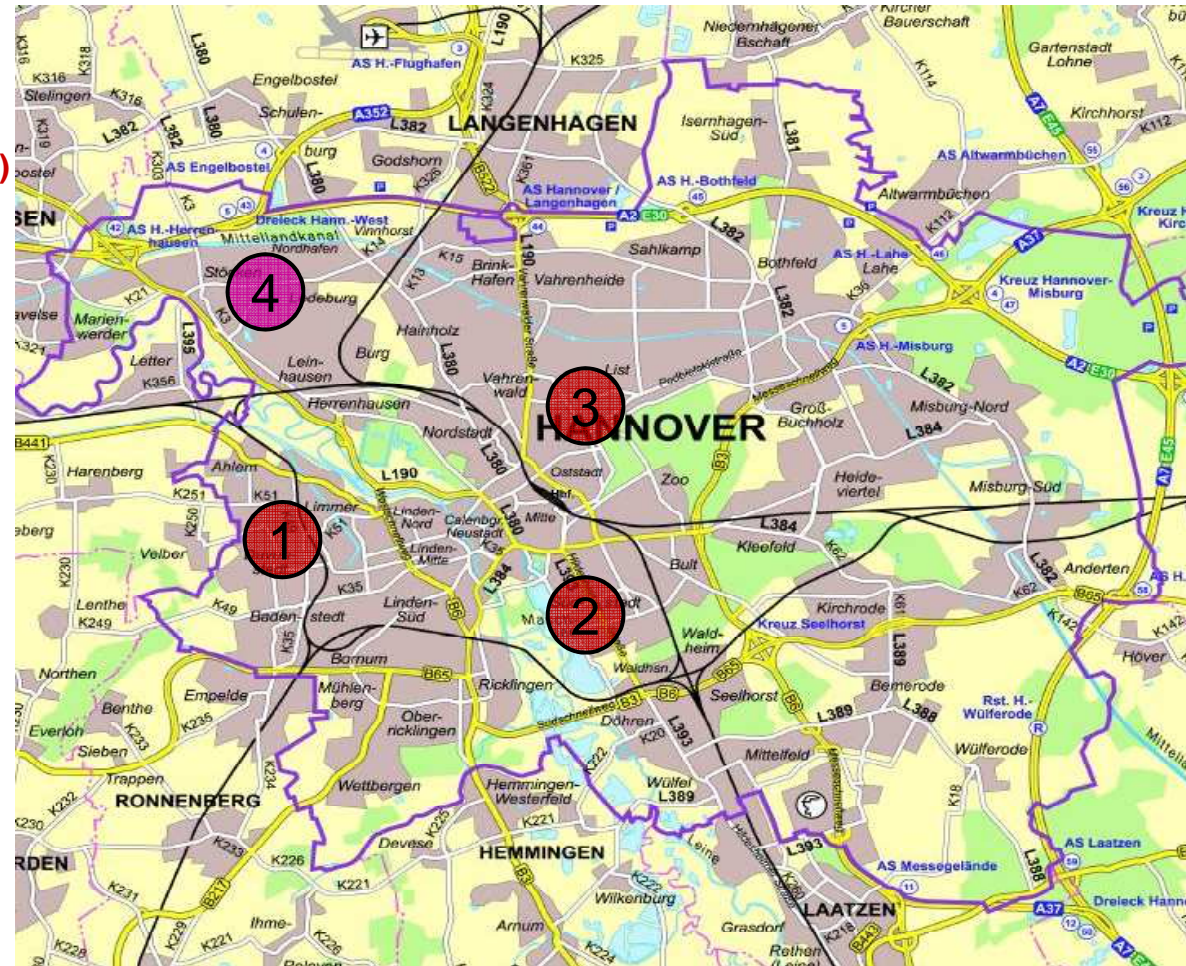
→ Gründe: fehlende Marktnachfrage, lange Bindung, Tarifvertrag

Sonderfall: Inhouse-Modelle mit GBH und Union-Boden (ÖÖP):

Planen, Bauen, Finanzieren, Teilbetrieb

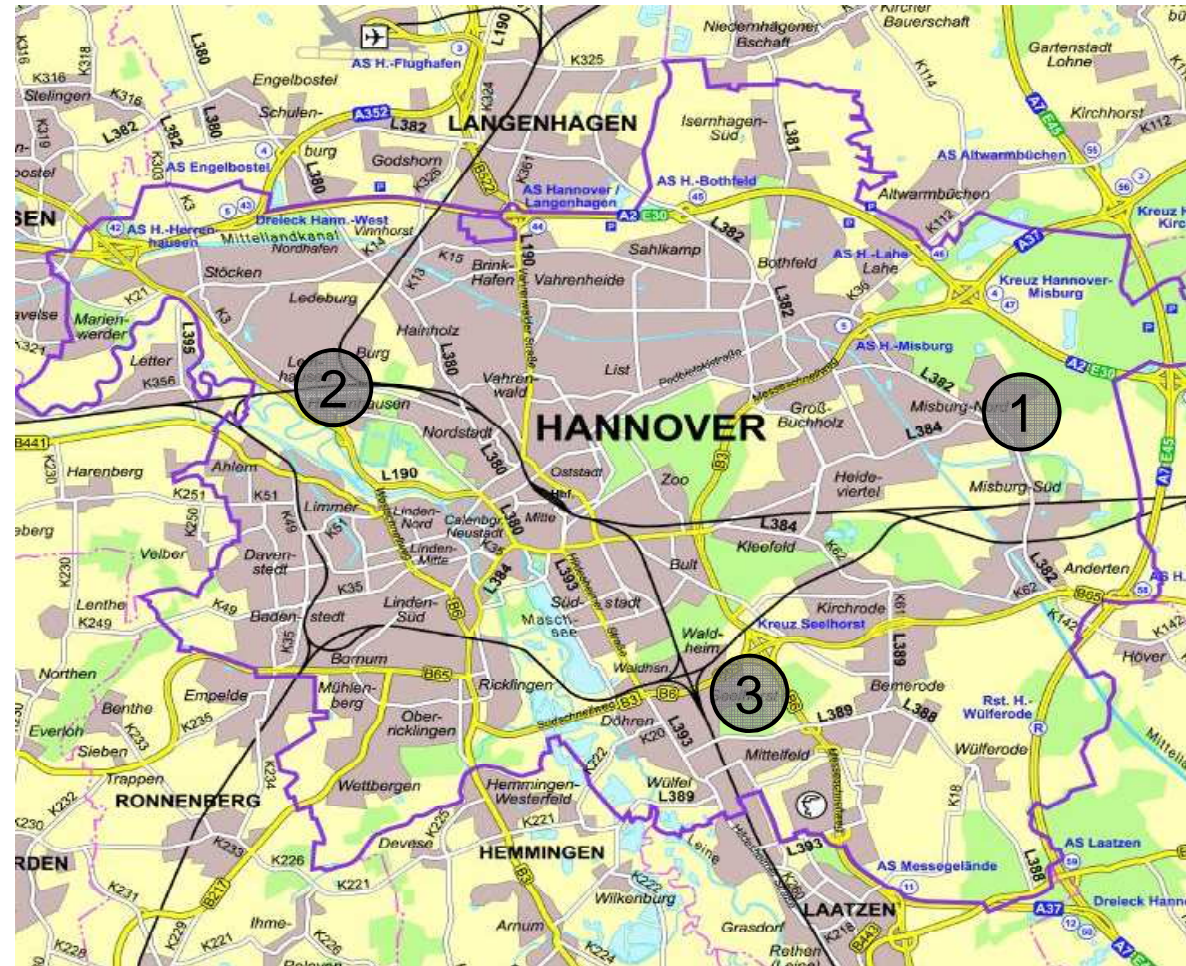
### Aus dem Paket fertig gestellte Objekte

1. GS In der Steinbreite
2. GY Bismarckschule
3. IGS List / GY Leibnizschule (Inhouse)
4. IGS Stöcken



### Nach Ausschreibung wegen Unwirtschaftlichkeit nicht als ÖPP realisiert

1. SPH Misburg 1
2. SPH Wendlandstraße
3. Kita Windröschenweg

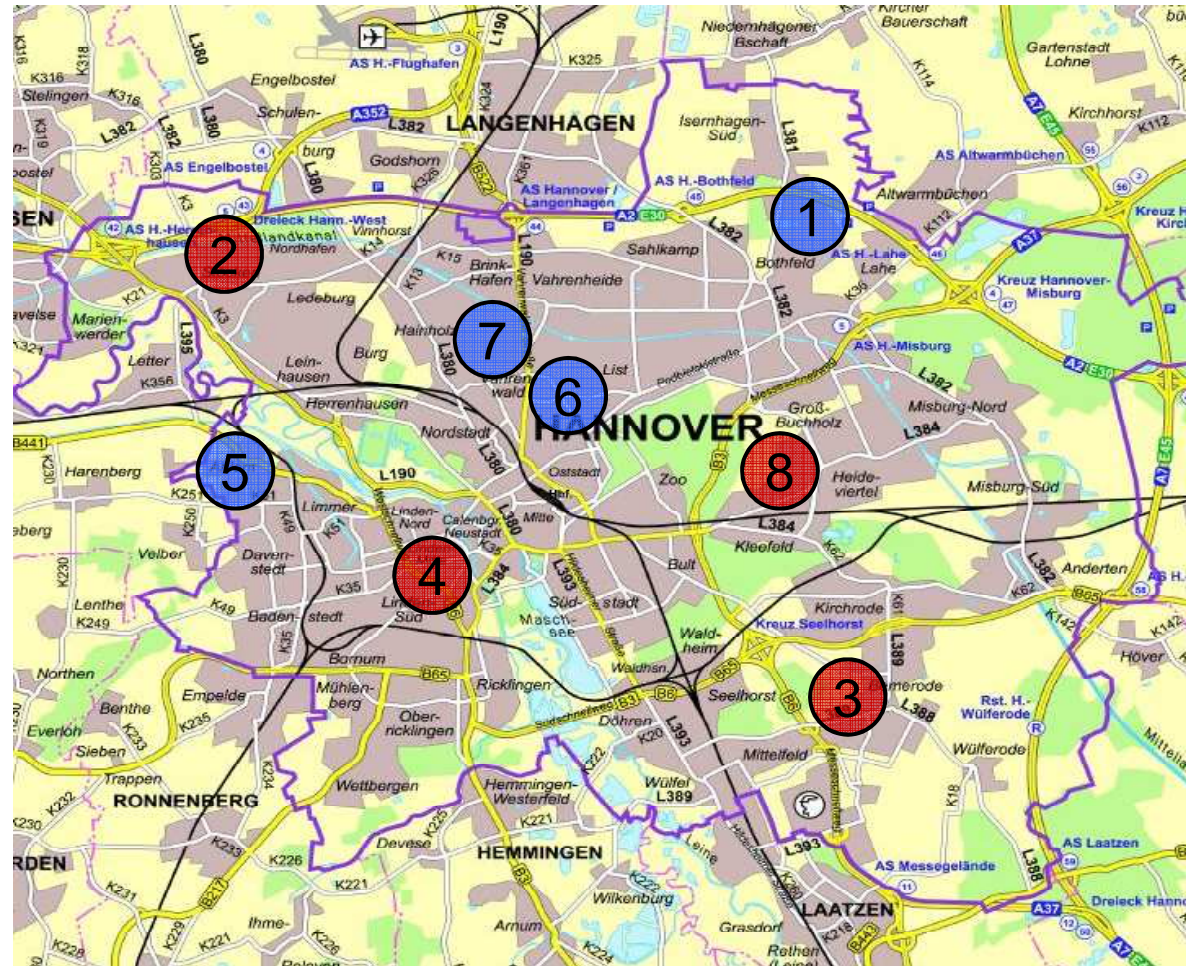


### Weitere Beschlüsse:

- Drucksachen 0633/2009, 1088/2010 und 1724/2011 zum Neubau von 8 Kindertagesstätten (U 3)
- Drucksachen 1982/2009 und 1494/2011 zum Neubau IGS Mühlenberg
- Drucksache 2038/2012 zum Neubau Kindertagesstätte, Grundschule, Sporthalle (kiss) Birkenstraße (1. Schritt: Eignungstest und vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung)
- Im Verfahren: Drucksache 1100/2013 zum Neubau FRW Weidendamm 2. BA

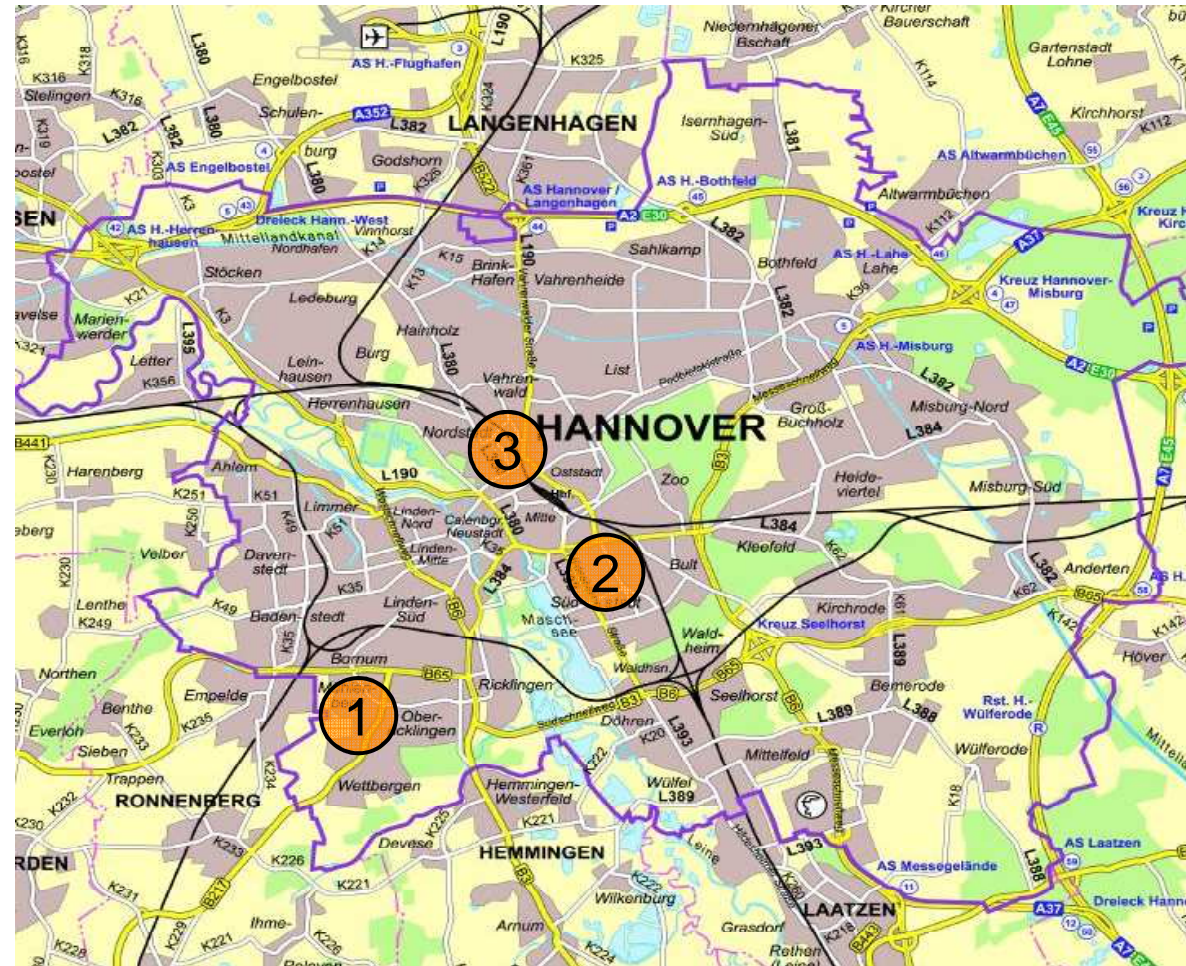
### Im Bau befindliche Objekte

1. Kita Robinienweg
2. Kita Hogrefestraße
3. Kita Börgerstraße
4. Kita Posthornstraße
5. Kita Am Ahlemer Holz
6. Kita Röntgenstraße
7. Kita Karl-Imhoff-Weg
8. Kita Bomhauerstraße



### In Vorbereitung

1. IGS Mühlenberg (Inhouse mit GBH)
2. kiss Birkenstraße
3. FRW Weidendamm 2.BA



# Öffentlich-Private Partnerschaften

Landeshauptstadt

Hannover

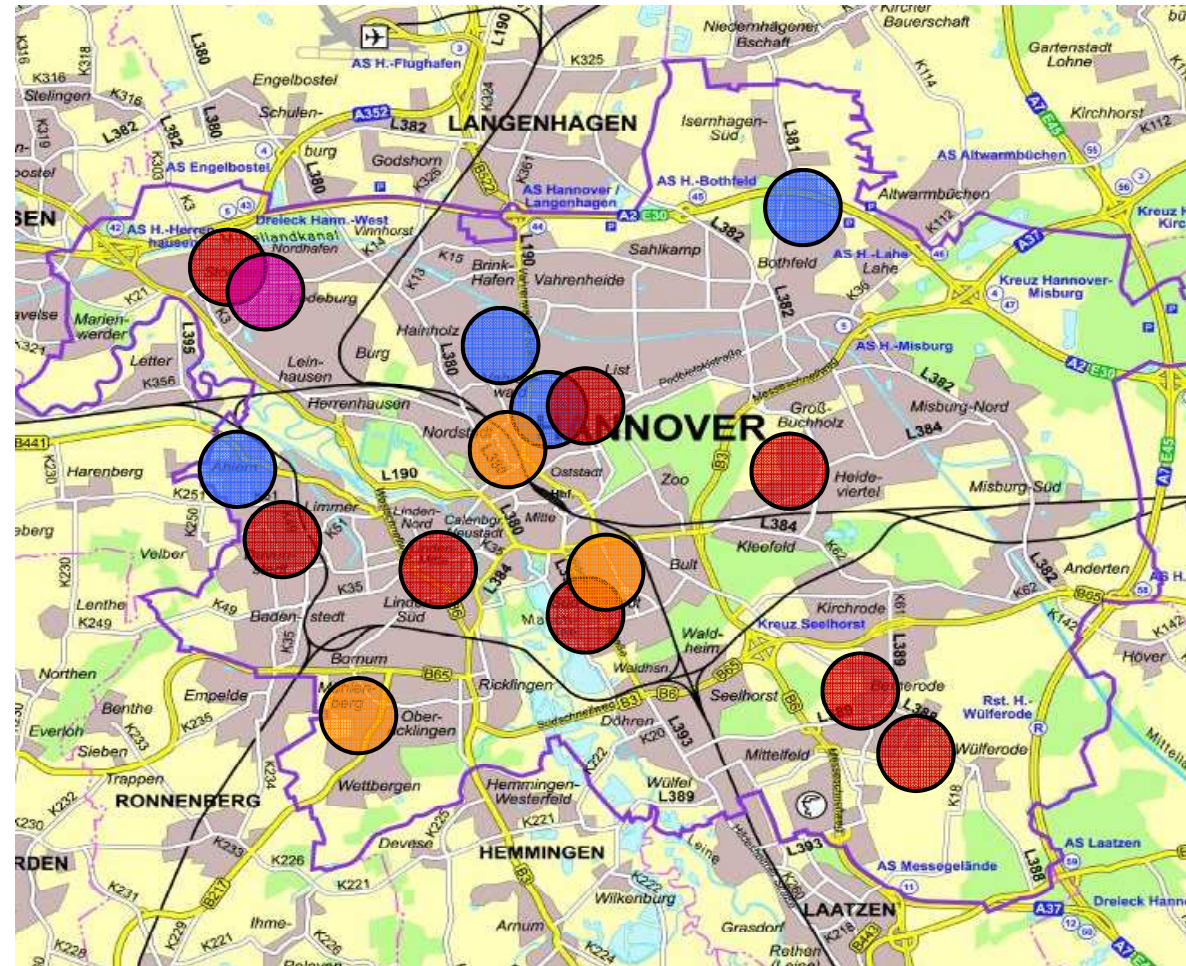
## Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

### Gesamtschau

**IGS Kronsberg**  
**GS In der Steinbreite**  
**GY Bismarckschule**  
**IGS List / GY**  
**Leibnizschule (Inhouse)**  
**IGS Stöcken**

**Kita Robinienweg**  
**Kita Hogrefestraße**  
**Kita Börgerstraße**  
**Kita Posthornstraße**  
**Kita Am Ahlemer Holz**  
**Kita Röntgenstraße**  
**Kita Karl-Imhoff-Weg**  
**Kita Bomhauerstraße**

**IGS Mühlberg (Inhouse)**  
**kiss Birkenstraße**  
**FRW Weidendamm 2.BA**





### Ratsdrucksache 911/2006: ÖPP-Paket:

Verzicht auf Eignungstest und vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung  
→ kritisch bei den Sanierungsprojekten

### Aktuelle Projekte:

Strikte Orientierung am Leitfaden der Finanzministerkonferenz:

- Eignungstest
- vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Vergleich mit Eigenfertigung
- Verhandlungsverfahren nach Teilnahmewettbewerb
- abschließende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Ratsbeschluss, Auftrag und bauliche Realisierung

Neubau: Wirtschaftlichkeitsvorteil ÖPP ggü. konv. Beschaffung ca. 10-15%

## Merkmale von ÖPP-Projekten in Hannover (1):

- keine Ausschreibung des Betriebs oder Teilen davon; ausgeschrieben werden Planung, Bau und Finanzierung (3-Phasen-Modell)
  - Konsequenz: Intensive Qualitätskontrolle von Planung und Bauausführung, u. a. zur Umsetzung des Passivhausstandards.
- Angemessene Vergütung von Planungsleistungen bei Erstellung des Angebots, angemessene Frist zur Angebotsbearbeitung
  - VOB-konform; trotzdem eher symbolische Honorierung eines oftmals im sechsstelligen Bereich liegenden Aufwands der Bieter
- Reduzierung externer Beratung und Unterstützung auf ein Minimum
  - Vermeidung ausufernder Transaktionskosten
  - Reduzierung von Schnittstellen
  - Aufbau und Nutzung von internem Know-How

### Merkmale von ÖPP-Projekten in Hannover (2):

- Marktpflege, erstes Verhandlungsgespräch mit jedem Bieter.
  - Bieterseitige Wertschätzung
- Detaillierte Angaben zu Typen und Fabrikaten, Auslegungen und Berechnungen (z. B. PHPP-Nachweis) in späteren Runden
  - Aufwandsbegrenzung für Vergabestelle und Bieter
- Finanzierung: Forfaitierung, keine Projektfinanzierung
  - Kommunalkreditähnliche Konditionen infolge Einredeverzichtserklärung
- Sicherheitenkonzept: Anstelle einer Mängelansprüchebürgschaft bleiben 10% der Zahlungsansprüche einredebehaftet
  - Bereitschaft des privaten Partners zur Kooperation wird deutlich erhöht
  - Rückzahlung innerhalb von 5 Jahren (Gewährleistungszeitraum)

Jedoch: **ÖPP – Verfahren sind komplex und aufwendig...**



**... erfordern entsprechende Kapazitäten und Ressourcen....**



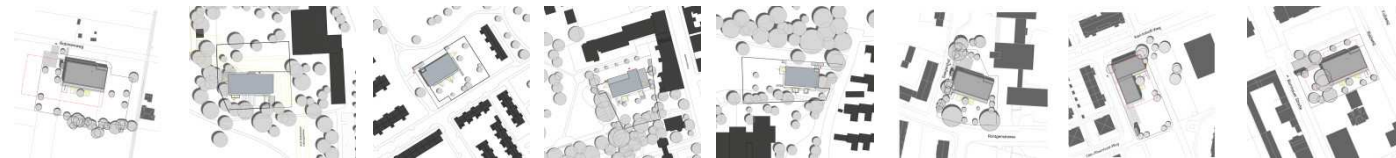
**... Überblick, Verhandlungsgeschick und Ausdauer...**

Robinienweg Hogrefestraße Börgerstraße Posthornstraße Am Ahl. Holz Röntgenstraße Karl-Imhoff-W. Bomhauerstr.

Bieter 1



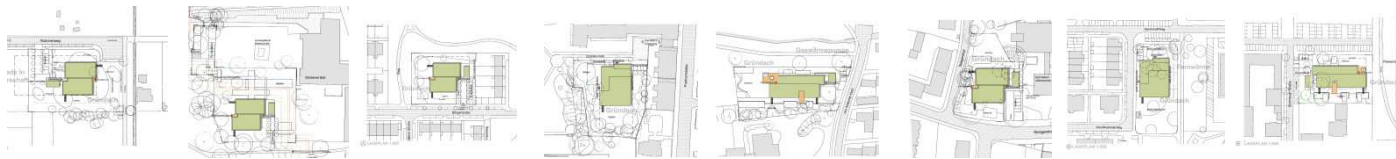
Bieter 2



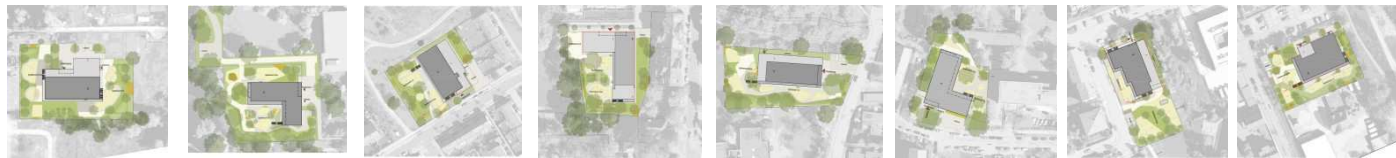
Bieter 3



Bieter 4



Bieter 5



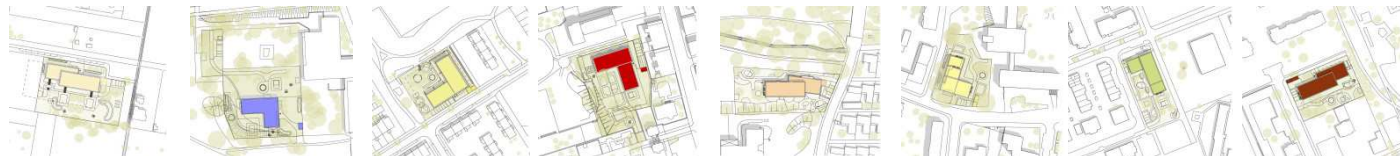
**... sowie qualifizierte und engagierte Bieter**

Robinienweg Hogrefestraße Börgerstraße Posthornstraße Am Ahl. Holz Röntgenstraße Karl-Imhoff-W. Bomhauerstr.

Bieter 6



Bieter 7



Bieter 8



Bieter 9

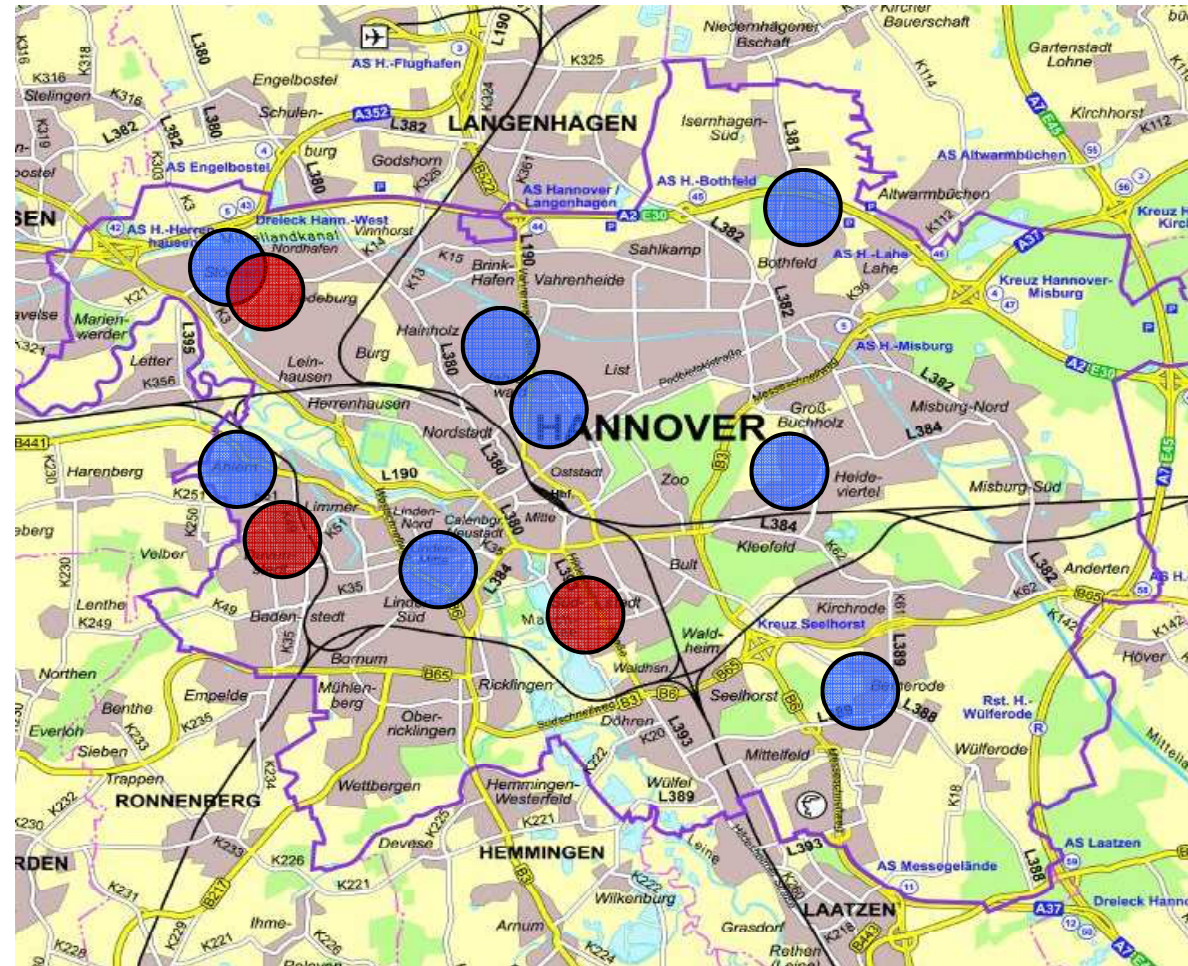


Bieter 10



### Aktuelle Projekte

- GS In der Steinbreite
- GY Bismarckschule
- IGS Stöcken
- U3-Kitas





# Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt

Hannover

## Grundschule In der Steinbreite



## Grundschule In der Steinbreite



# Öffentlich-Private Partnerschaften

## Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt

Hannover

### Grundschule In der Steinbreite



# Öffentlich-Private Partnerschaften

## Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt

Hannover

### Gymnasium Bismarckschule



IGS Stöcken



IGS Stöcken



IGS Stöcken



IGS Stöcken





IGS Stöcken



# Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt

Hannover

## U3-Kita Börgerstraße



U3-Kita Röntgenstraße



U3-Kita Robinienweg



U3-Kita Am Ahlemer Holz



U3-Kita Hogrefestraße



# Öffentlich-Private Partnerschaften

Projekte des Fachbereichs Gebäudemanagement

Landeshauptstadt

Hannover

## U3-Kita Posthornstraße



**Fassadenvariationen**

**Bieter 1**



**01**  
Kalkstein



**03**  
Klinkerstein



**05**  
Alu-System-FACE



**07**  
Kalkstein-Face



**02**  
Klinkerstein



**04**  
Kalkstein



**06**  
Klinkerstein



**08**  
Klinkerstein