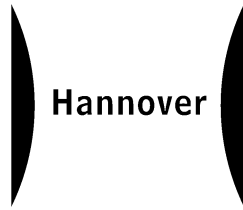


Landeshauptstadt



Beschluss-  
drucksache

b

In den Stadtbezirksrat Herrenhausen Stöcken  
An den Schulausschuss (zur Kenntnis)  
An den Ausschuss für Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und  
Liegenschaftsangelegenheiten (zur Kenntnis)

Nr.	15-0572/2011
Anzahl der Anlagen	2
Zu TOP	

---

## **GS Marienwerder, Sanierung Sanitärbereiche Sporthalle**

### **Antrag,**

1. der Haushaltsunterlage Bau gem. § 12 GemHKVO zur Sanierung der Sanitärbereiche der Sporthalle der GS Marienwerder in Höhe von insgesamt 237.000 €,
2. der Mittelfreigabe und dem Baubeginn  
zuzustimmen.

### **Berücksichtigung von Gender-Aspekten**

Im Rahmen der Sanierung wird auch die Geschlechtertrennung im Duschbereich und durch die Einrichtung von jeweils zwei Waschplätzen berücksichtigt.

## Kostentabelle

Darstellung der zu erwartenden finanziellen Auswirkungen in Euro:

### Teilfinanzhaushalt 19 - Investitionstätigkeit

#### Investitionsmaßnahme **NSB.08-01**

<b>Einzahlungen</b>	<b>Auszahlungen</b>
	Baumaßnahmen <u>237.000,00</u>
	<b>Saldo Investitionstätigkeit -237.000,00</b>

### Teilergebnishaushalt 42

Angaben pro Jahr

#### **Produkt 21101 Grundschulen**

<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>
	Sach- und Dienstleistungen <u>15.900,00</u>
	<b>Saldo ordentliches Ergebnis -15.900,00</b>

#### Anmerkung:

Die aus den Baumaßnahmen resultierenden erhöhten Aufwendungen aus dem Wirtschaftsplan des Fachbereiches Gebäudemanagement führen zu einer Erhöhung der Nutzungsentgelte im Teilergebnishaushalt 42, Produkt 21101. Die Erhöhung ist bei den Sach- und Dienstleistungen ausgewiesen. In dem Erhöhungsbetrag sind die bauliche Unterhaltung gemäß KGST-Richtwert, die Abschreibungen sowie die kalkulatorischen Zinsen enthalten.

#### **Finanzierung**

Im Vermögensplan des Fachbereiches Gebäudemanagement stehen unter Position NSB.08-01 (Allgemeines, Teilsanierung, Sicherheit, Schadstoff) Mittel in der Gesamthöhe von 237.000 € zur Verfügung.

#### **Begründung des Antrages**

Die Volksschule Marienwerder wurde von 1963 - 1965 erbaut. Die vom Architekten Schwerdtfeger erbaute, zurzeit 1-zügige Grundschule wurde im Jahr 2008 als Baudenkmal eingetragen.

Im Trakt C befindet sich als eigenständiges Gebäude die Sporthalle, in der auch Teile von einer schulergänzenden Betreuungsmaßnahme genutzt werden. Außerdem wird die Turnhalle intensiv vom SV Marienwerder bespielt, der auf dem Schulgelände ein Gebäude als Vereinsheim nutzt.

Die Mängel in den Sanitärbereichen der Sporthalle sind so gravierend, dass sie in 2011 saniert werden müssen.

Folgende Hochbau-Maßnahmen sind geplant:

- Duschbereich: Erneuerung der Sanitärleitungen, Duschbatterien, Waschtische und Bodeneinläufe, Einbau Gefälleestrich, Erneuerung des Fußbodens, des Decken- und des Wandputzes, Abdichtung und neue Verfließung der Böden und Wände. Die Decke wird aufgrund der Einrichtung einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung mit einer Gipskarton-Decke abgehängt.
- Umkleiden Jungen/ Mädchen: Malerarbeiten, Erneuerung der Beleuchtung.
- WC- Anlagen: Abbruch der Urinalrinnen, Erneuerung der Sanitäröbekte, Waschtische und Fliesenbeläge auf den Fußböden und an den Wänden, Malerarbeiten. Die Sporthalle erhält außerdem eine behindertengerechte WC-Anlage.

Weiteres ist den als Anlage 2 beigefügten Plänen zu entnehmen.

#### Terminplanung

Die Sanierung der Sanitärbereiche soll in den Sommerferien erfolgen, weil die Sporthalle dann nicht genutzt wird. Voraussetzung ist eine zügige Beschlussfassung durch den Bezirksrat.

19.1  
Hannover / 15.03.2011