

# **Sonderprogramm für Straßenerneuerung**

**- Grunderneuerung im Bestand -**

# Grunderneuerung im Bestand (GiB)

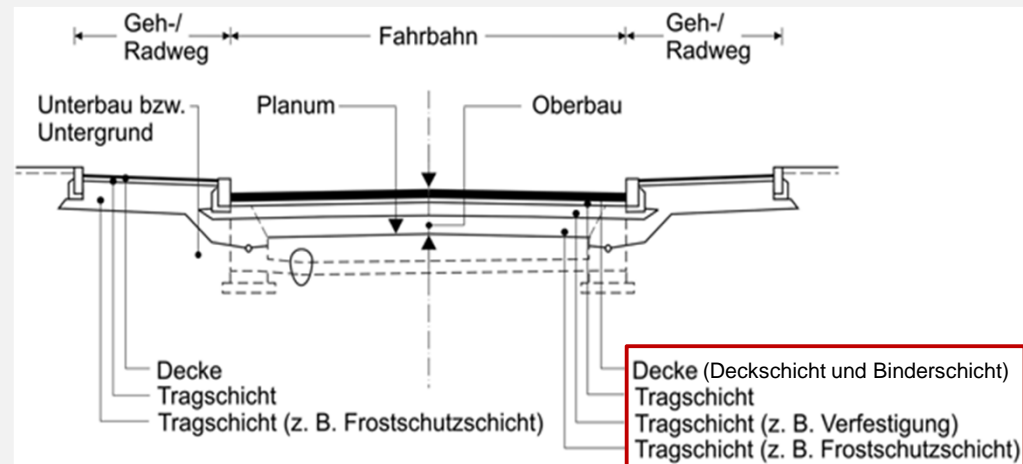
## Inhalt

- Straßenerhaltung
- Konzeptidee
- Beispielstraßen
- Finanzierung
- Weiteres Vorgehen

## Straßenerhaltung (3 Stufen)

- **Unterhaltungsmaßnahmen**, wie z.B. Abfräsen von Verformungen, Ausbessern von Schlaglöchern
- **Instandsetzungsmaßnahmen**, wie z.B. Maßnahmen des Deckenprogramms, Erneuerung von Verschleißschichten
- **Erneuerungsmaßnahmen**, wie z.B. die Erneuerung des technischen Aufbaus eines Straßenabschnitts (Grunderneuerung)

**Bei GiB geht es um Erneuerungsmaßnahmen!**



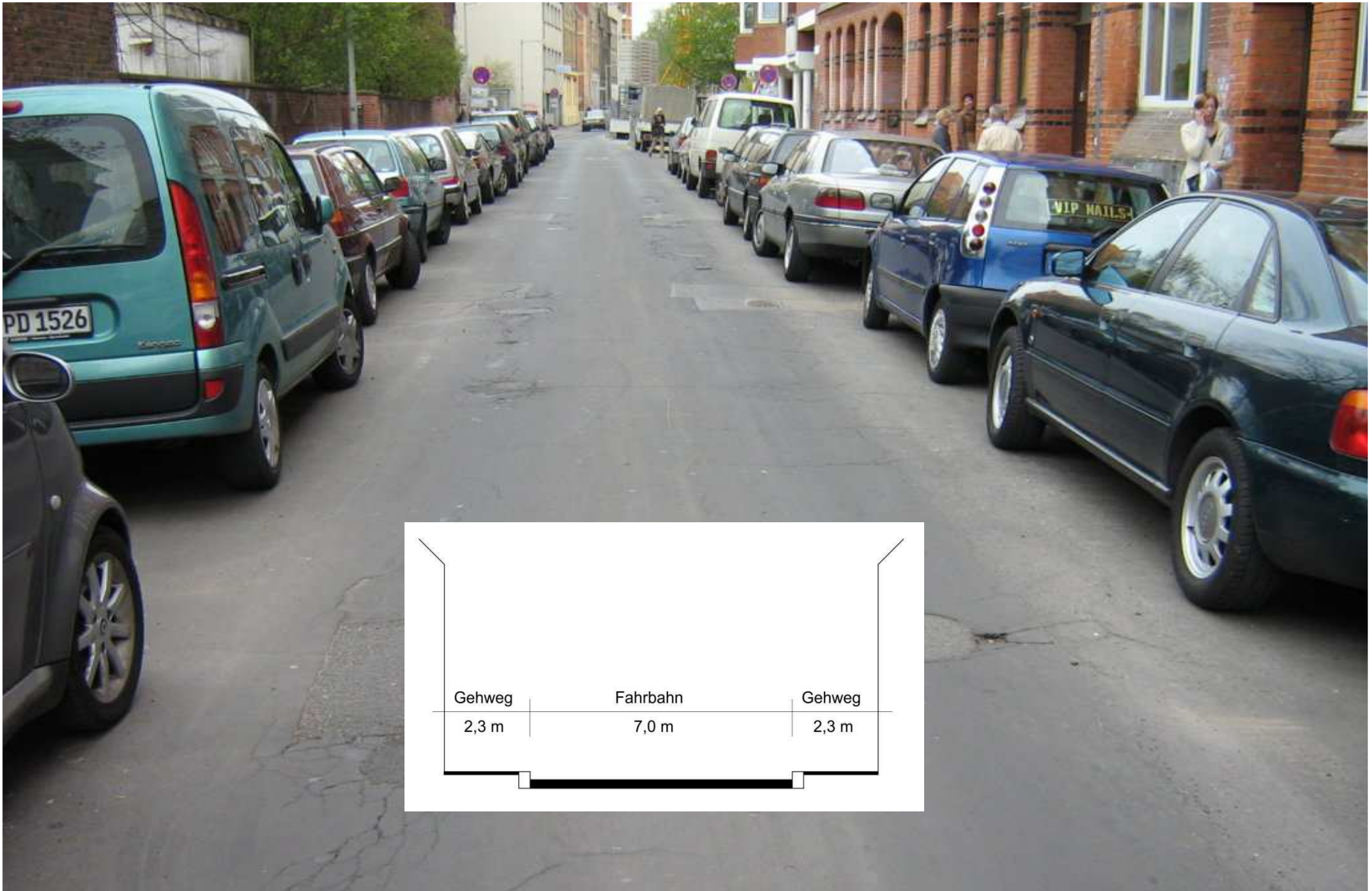
## Konzeptidee

- **Zeiten** im Planungs- und Umsetzungsprozess **minimieren**
- Fünfjahresprogramm / 5 x 10 Mio. Euro
- Keine aufwändige Planung - die bestehende Straßengestaltung entspricht den Anforderungen und bleibt erhalten
- Grundsatzdrucksache zu Beginn mit der ersten Straßenliste
- Beschlussdrucksachen mit weiteren Straßenlisten zur Realisierung
- Ausschreibung mehrerer Straßen als Paket



**GiB**  
Beispielstraße - Prinzip





**GiB**  
Beispielstraße - Prinzip



GiB  
Beispielstraße mit Bäumen





GiB  
Pfalzstraße

Landeshauptstadt Hannover





GiB  
Staatswiesenstraße

Landeshauptstadt | Hannover



GiB  
Beispielstraße





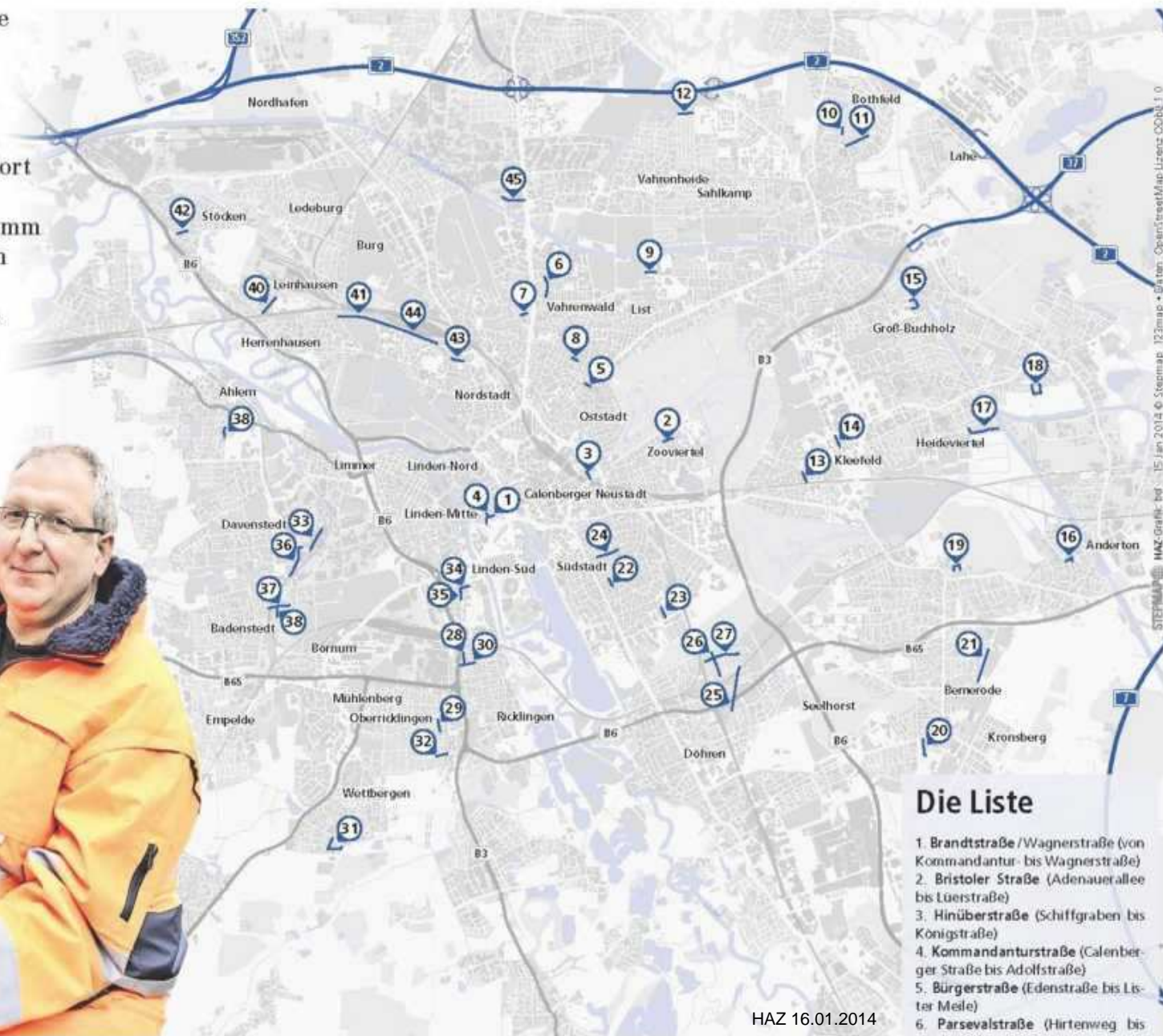
GiB  
Hinüberstraße



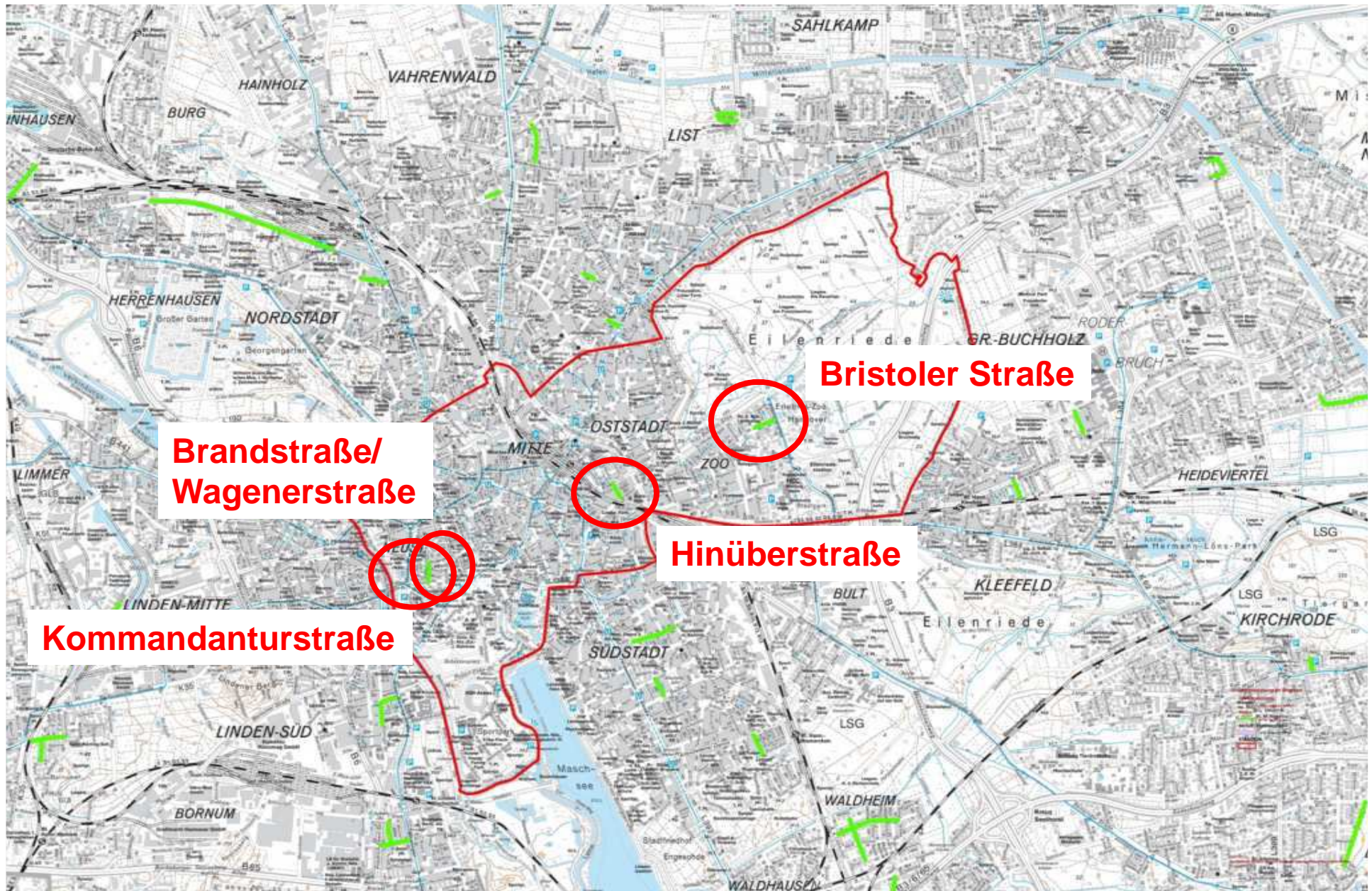
# Auf 45 Straßen soll's nicht mehr rumpeln

Die Verwaltungsspitze hat eine Liste mit 45 Straßennamen vorgelegt: Wenn die politischen Gremien zustimmen, dann soll dort das ambitionierte Grundsaniierungsprogramm beginnen. Mit kleinen Kniffen will das Baumanagement die Kosten klein halten.

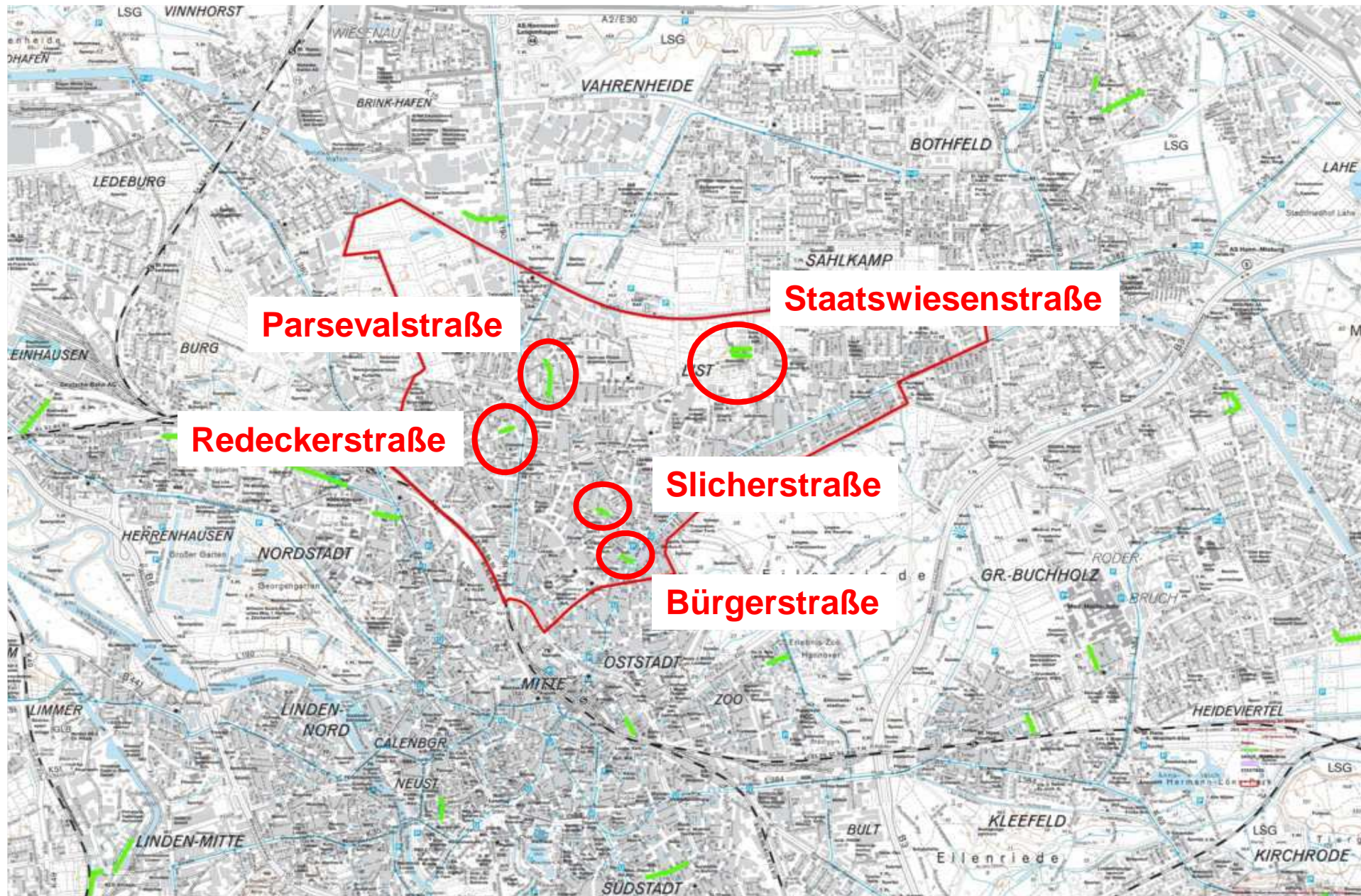
Dicke Kerne geböhrt: Tiefbauer Frank Scharnhorst zeigt den Bohrkern, den sein Team aus der Hinüberstraße gesägt hat. Er wird analysiert und gibt Aufschluss über den Sanierungsaufwand in der Straße.





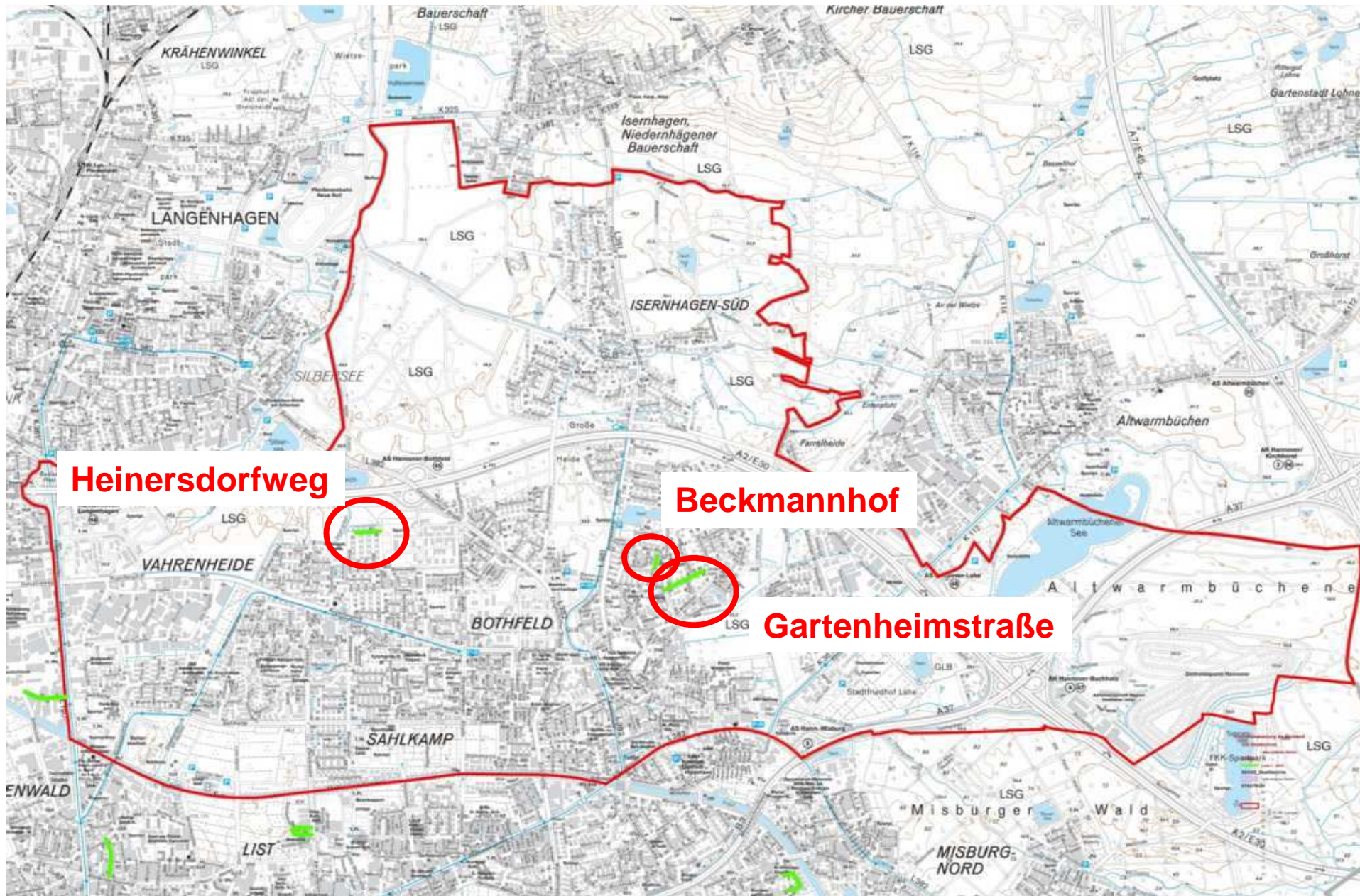






**GiB**  
Straßen im Bezirk 2





**Heinersdorfweg**

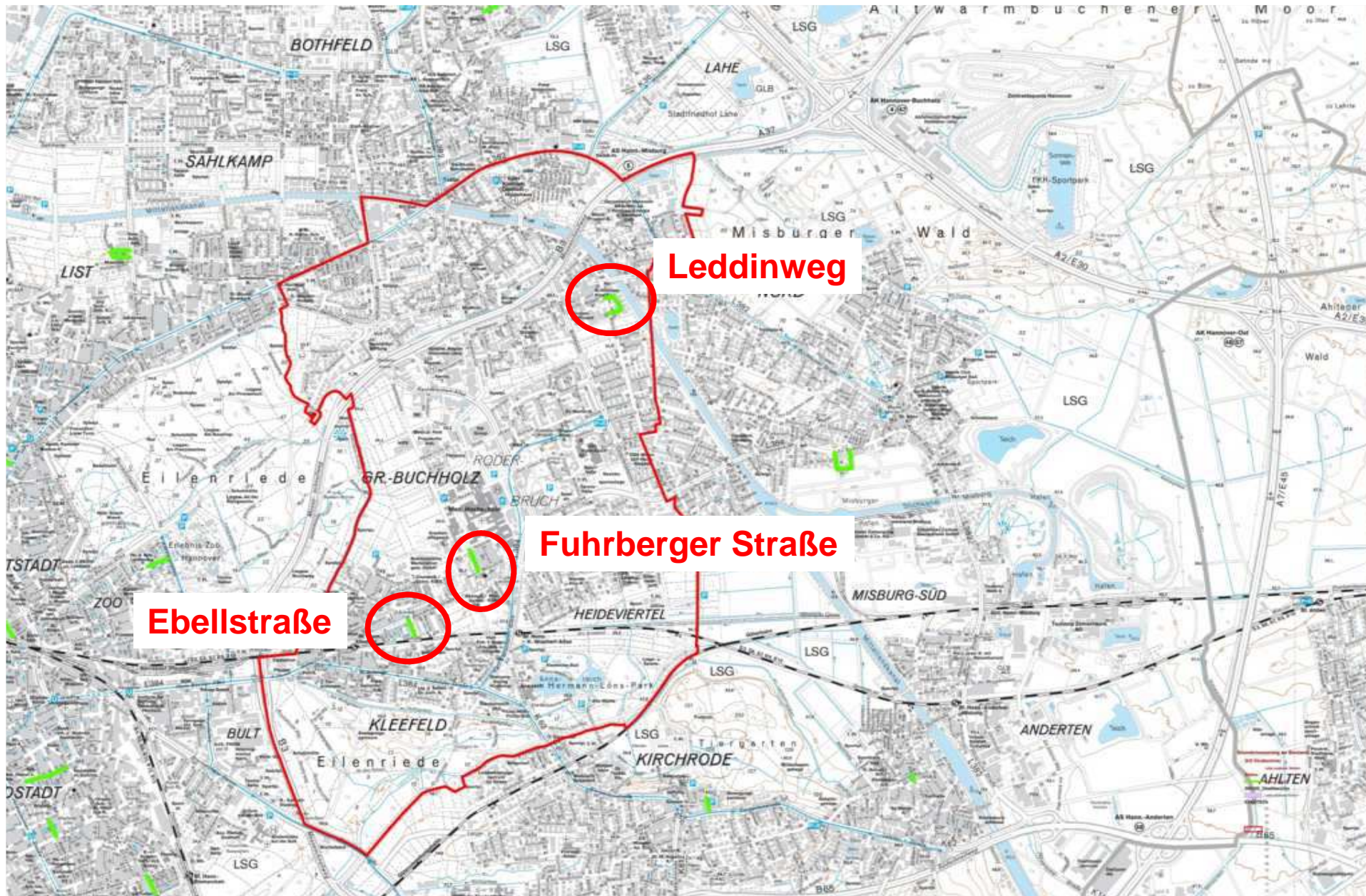
**Beckmannhof**

**Gartenheimstraße**

**GiB**  
Straßen im Bezirk 3

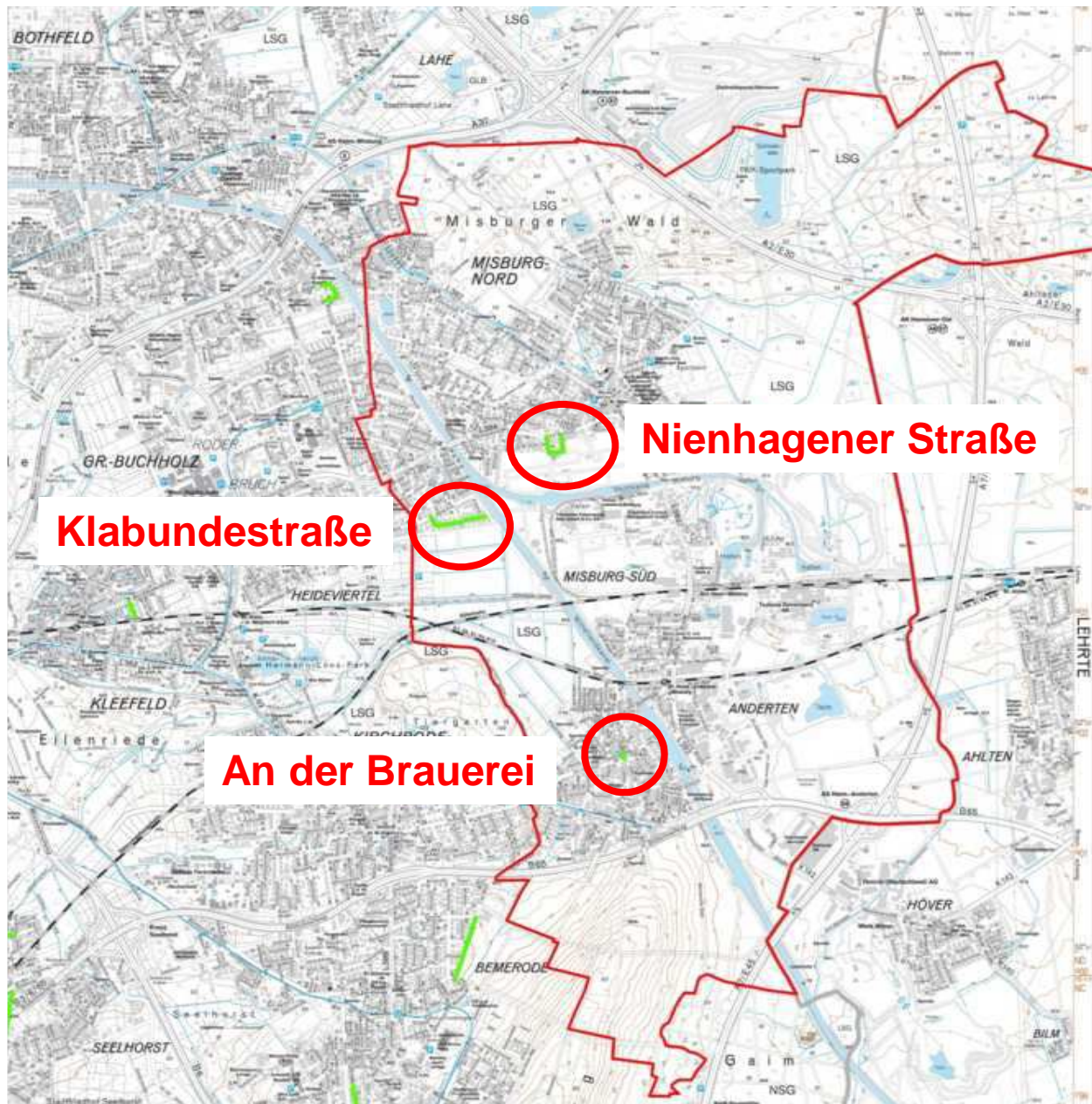






**GiB**  
Straßen im Bezirk 4



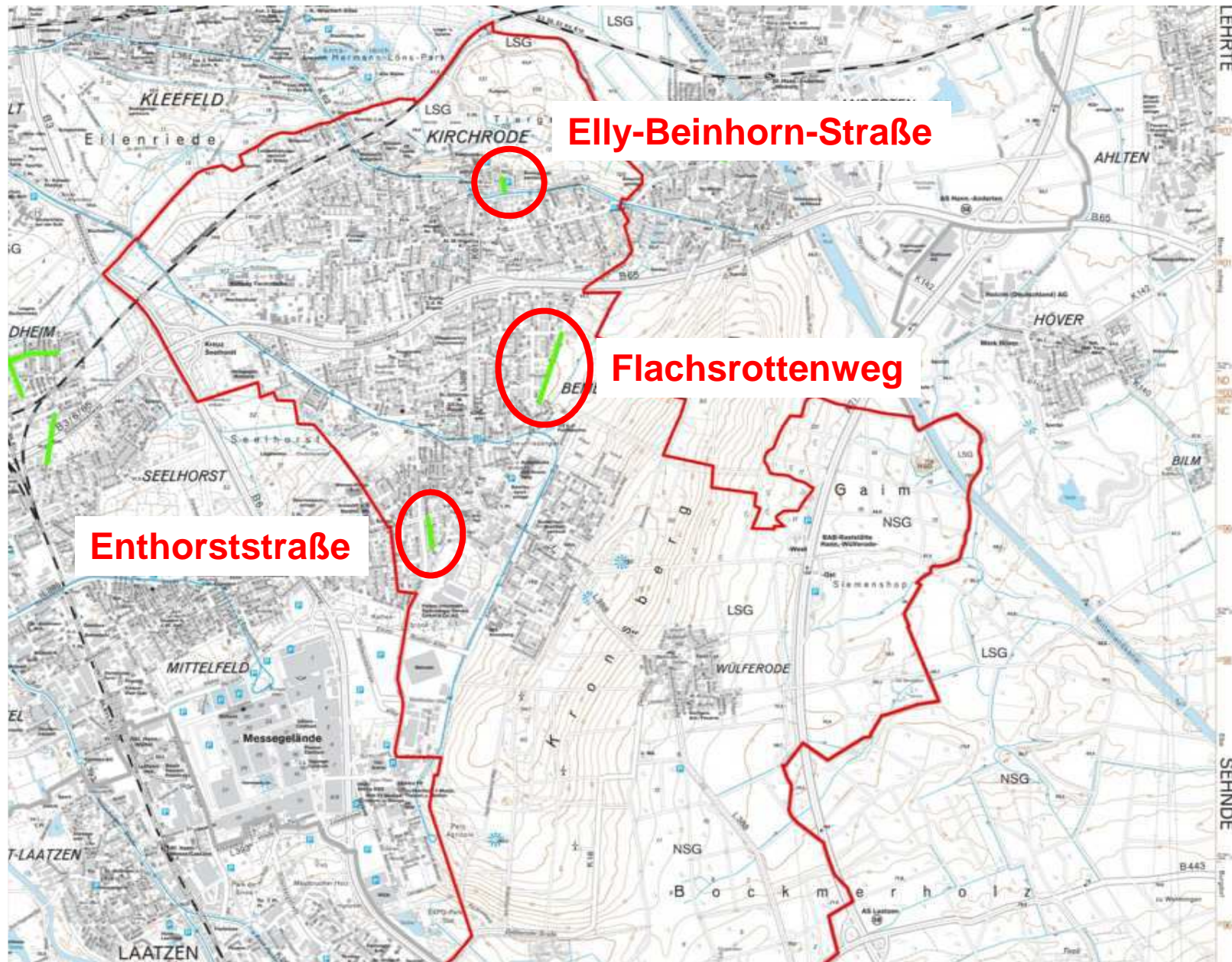


**Klabundestraße**

**Nienhagener Straße**

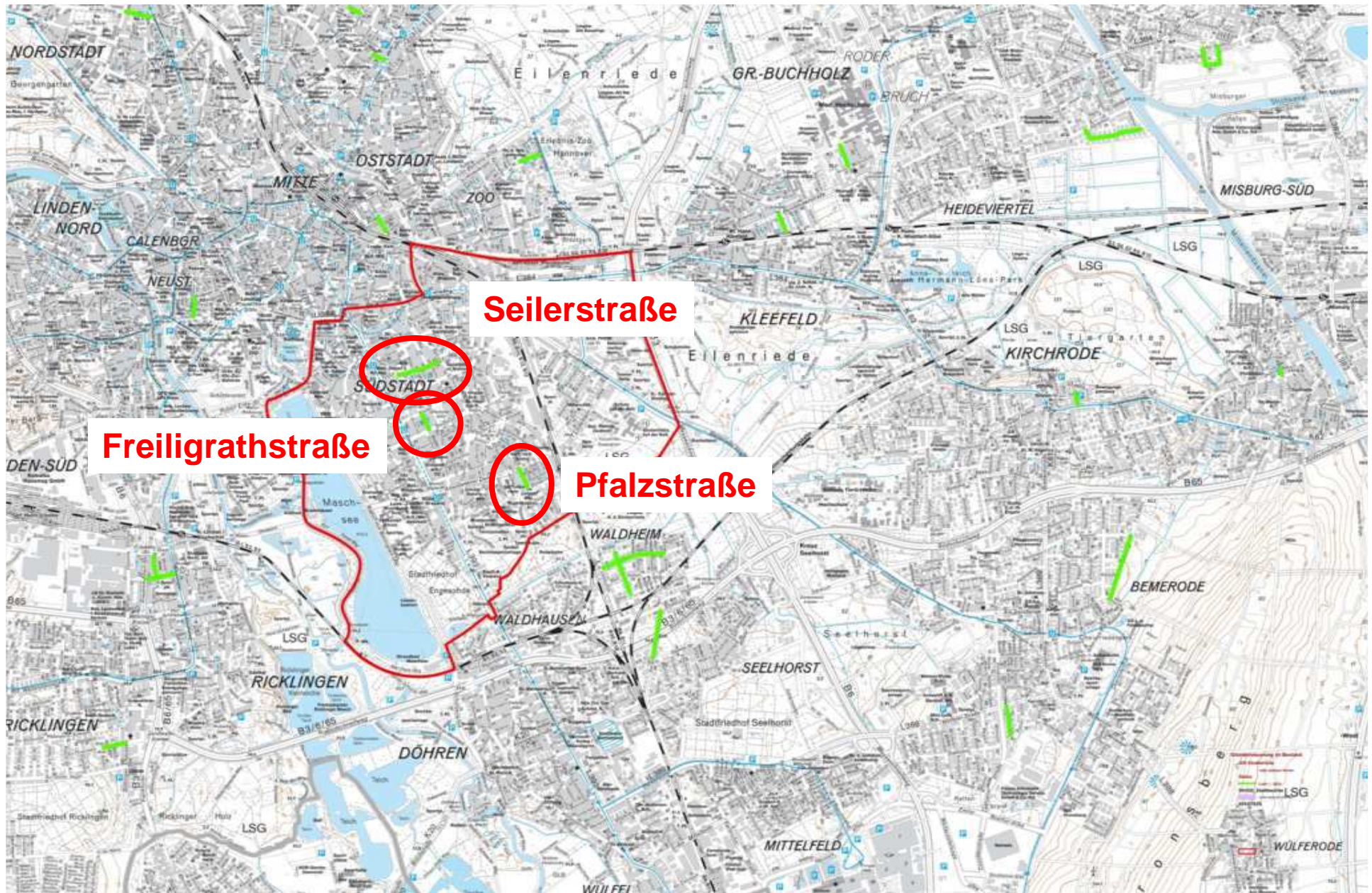
**An der Brauerei**





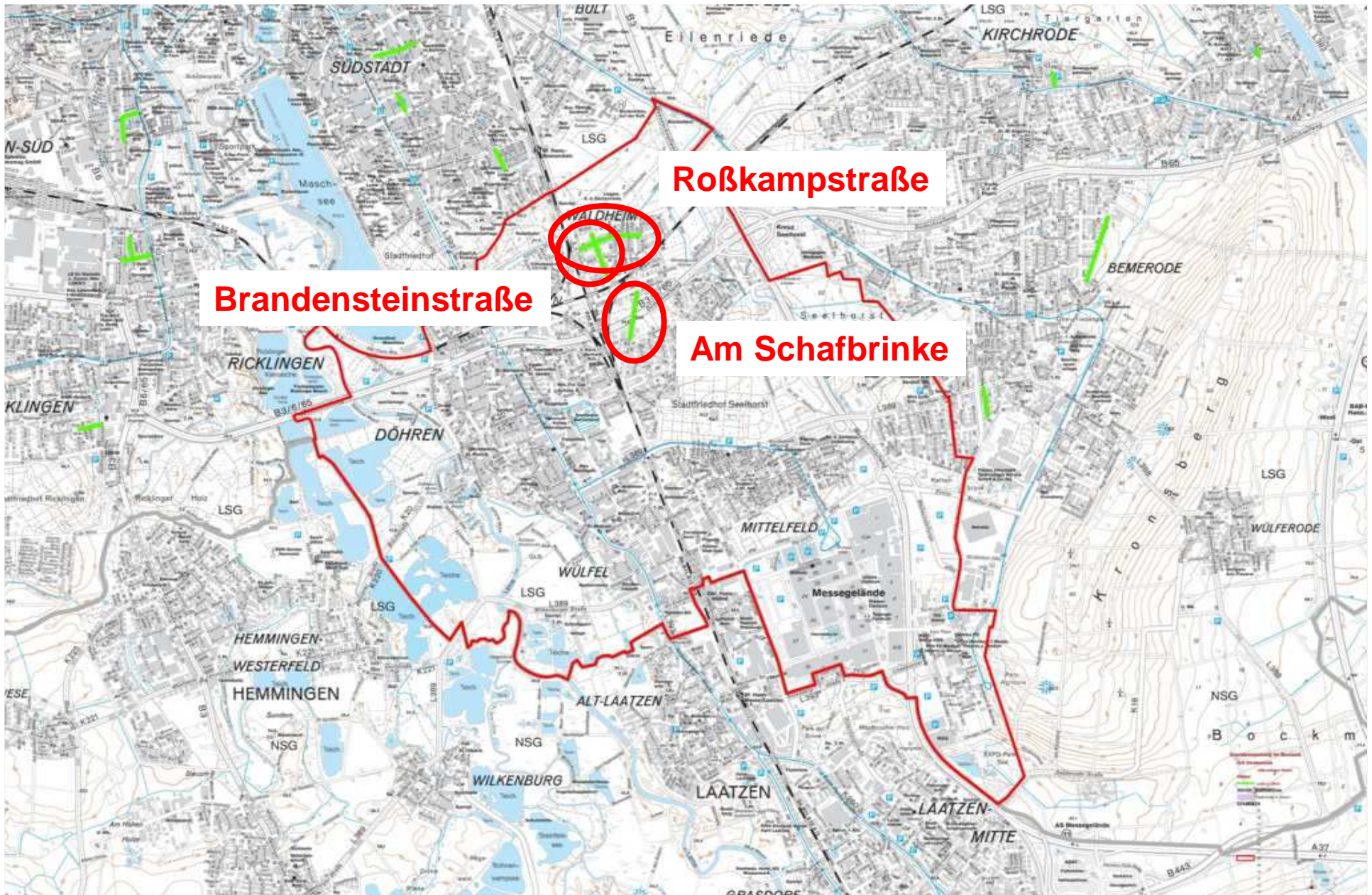
**GiB**  
Straßen im Bezirk 6



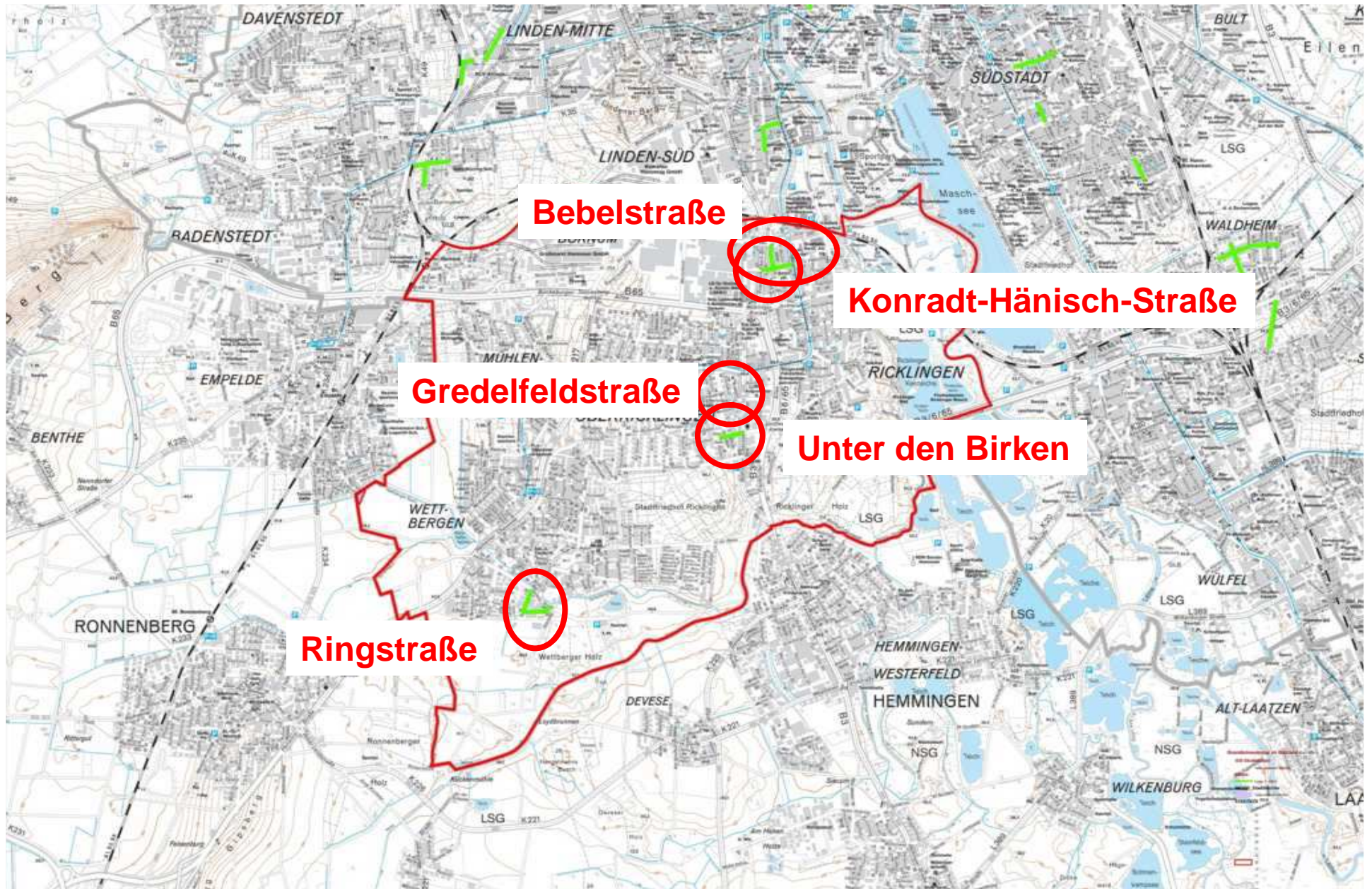


**GiB**  
Straßen im Bezirk 7



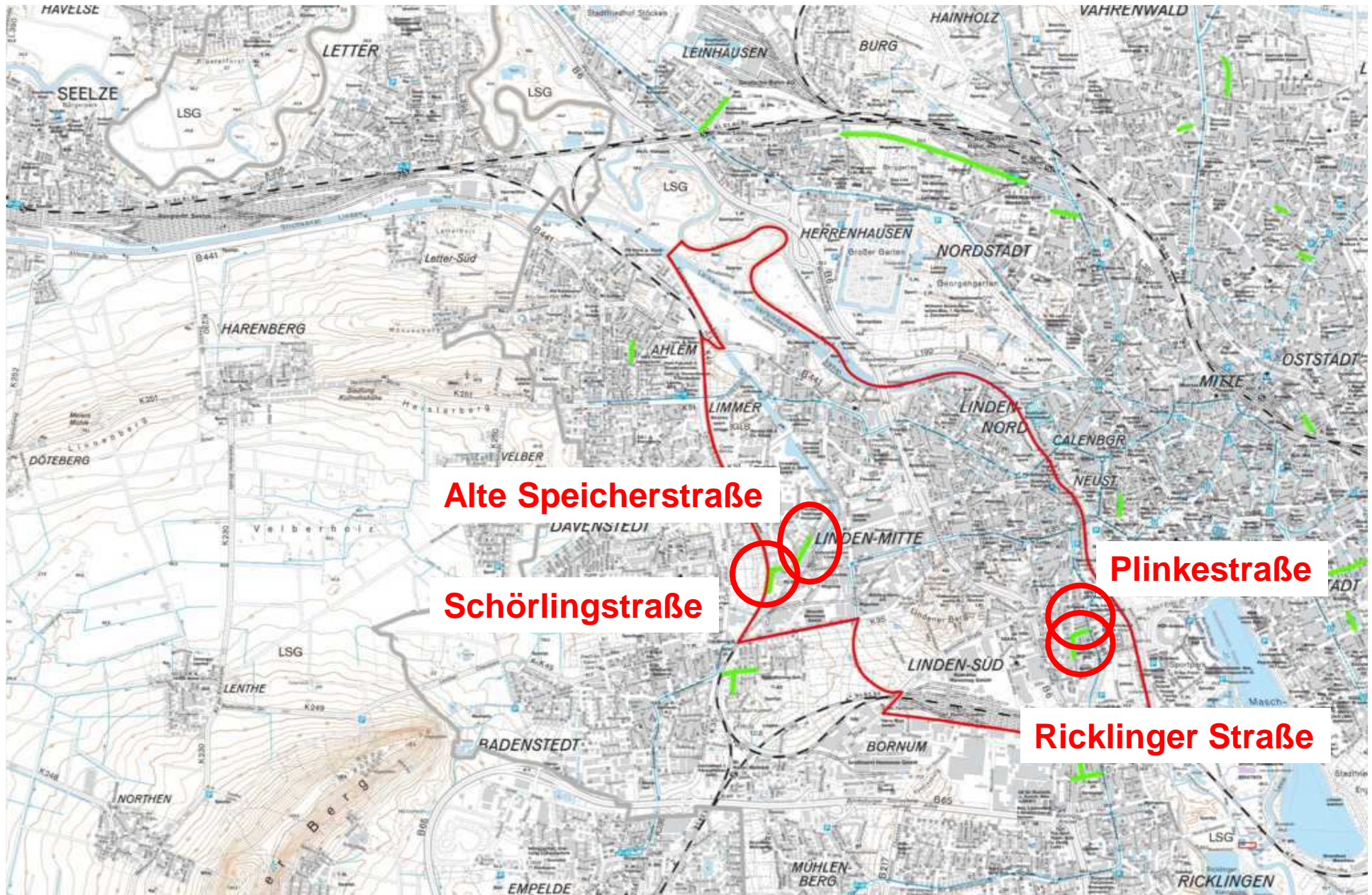






**GiB**  
Straßen im Bezirk 9





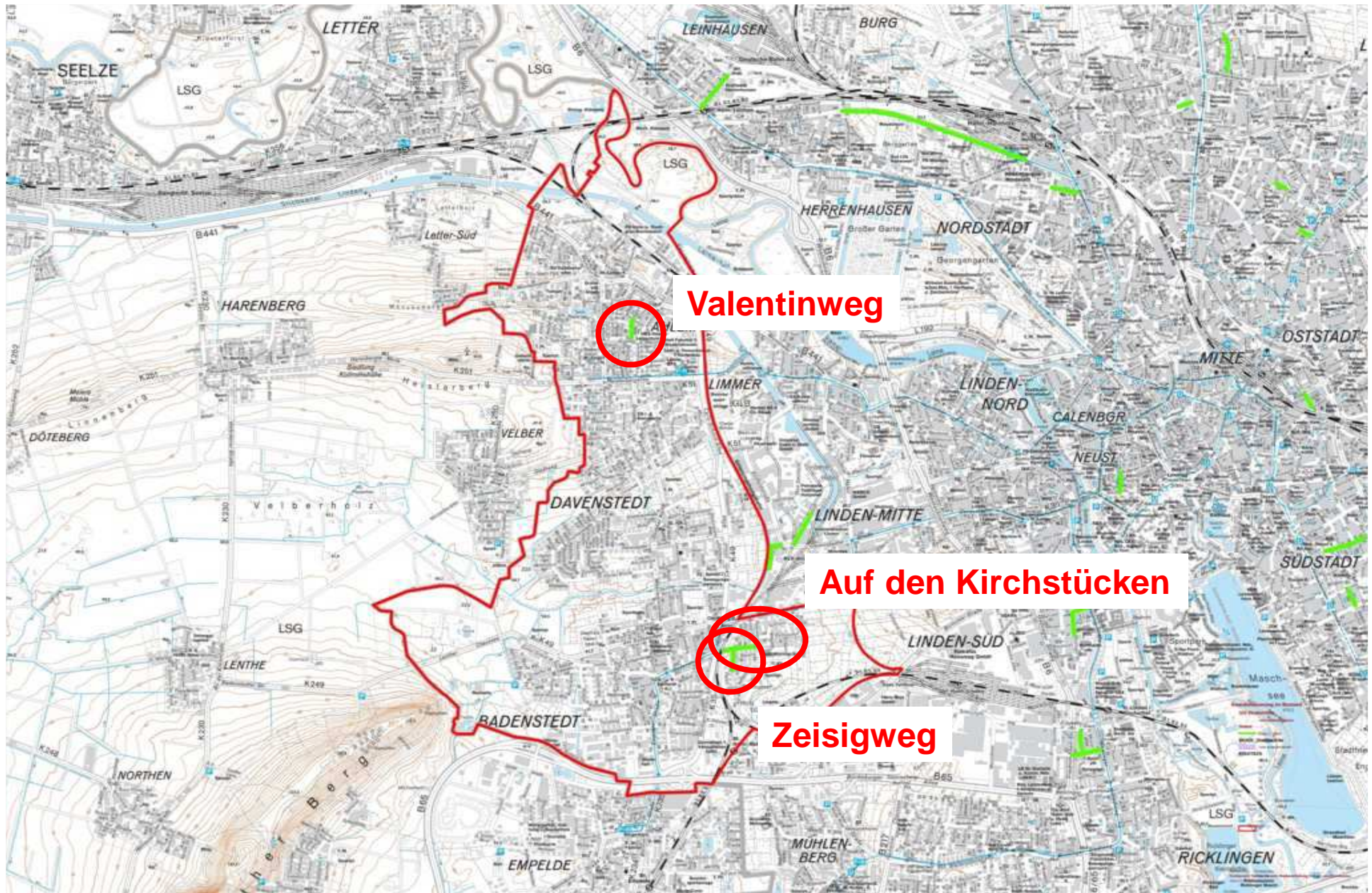
**Alte Speicherstraße**

**Schörlingstraße**

**Plinkestraße**

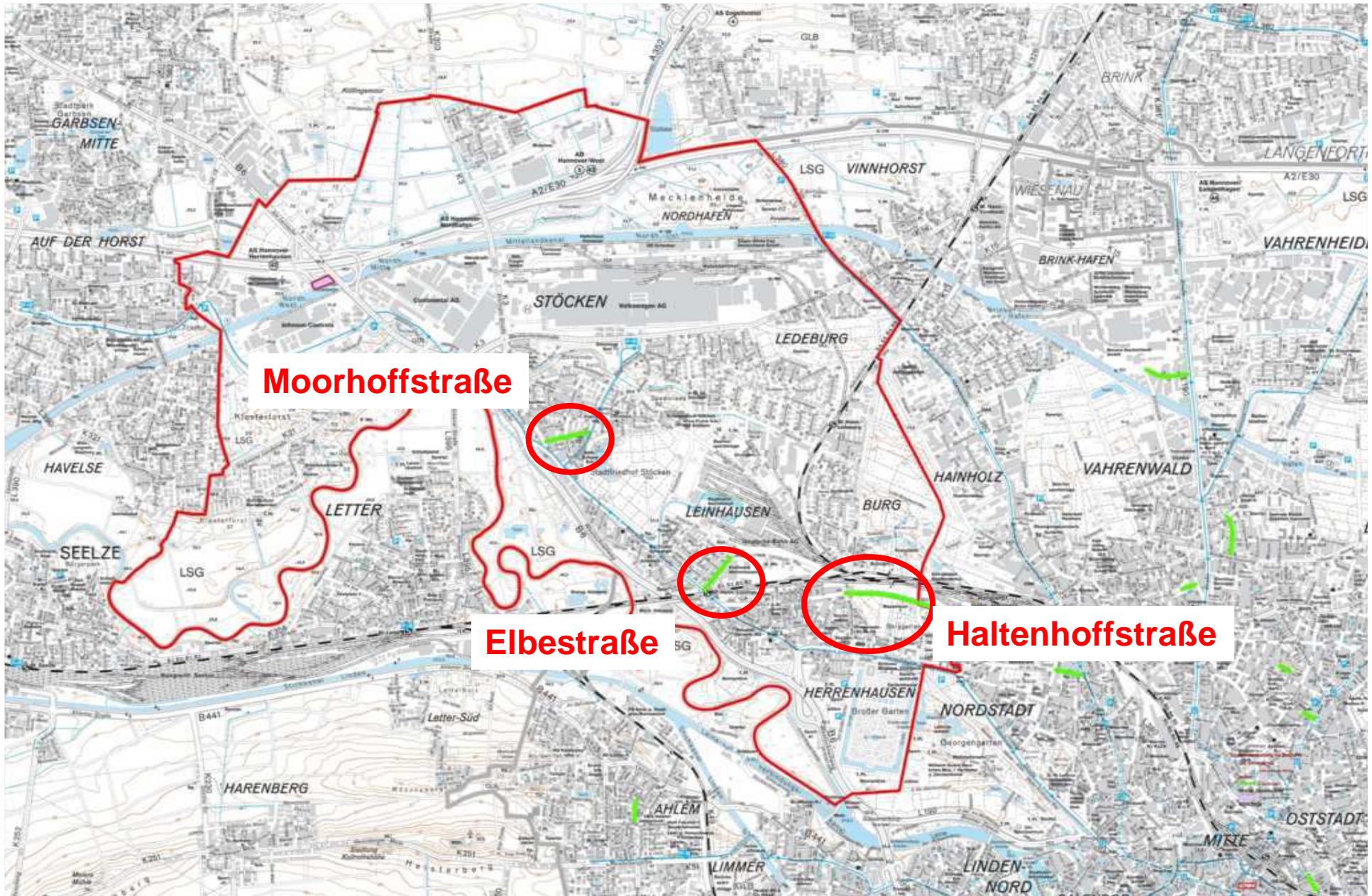
**Ricklinger Straße**





**GIB**  
Straßen im Bezirk 11





**GiB**  
Straßen im Bezirk 12





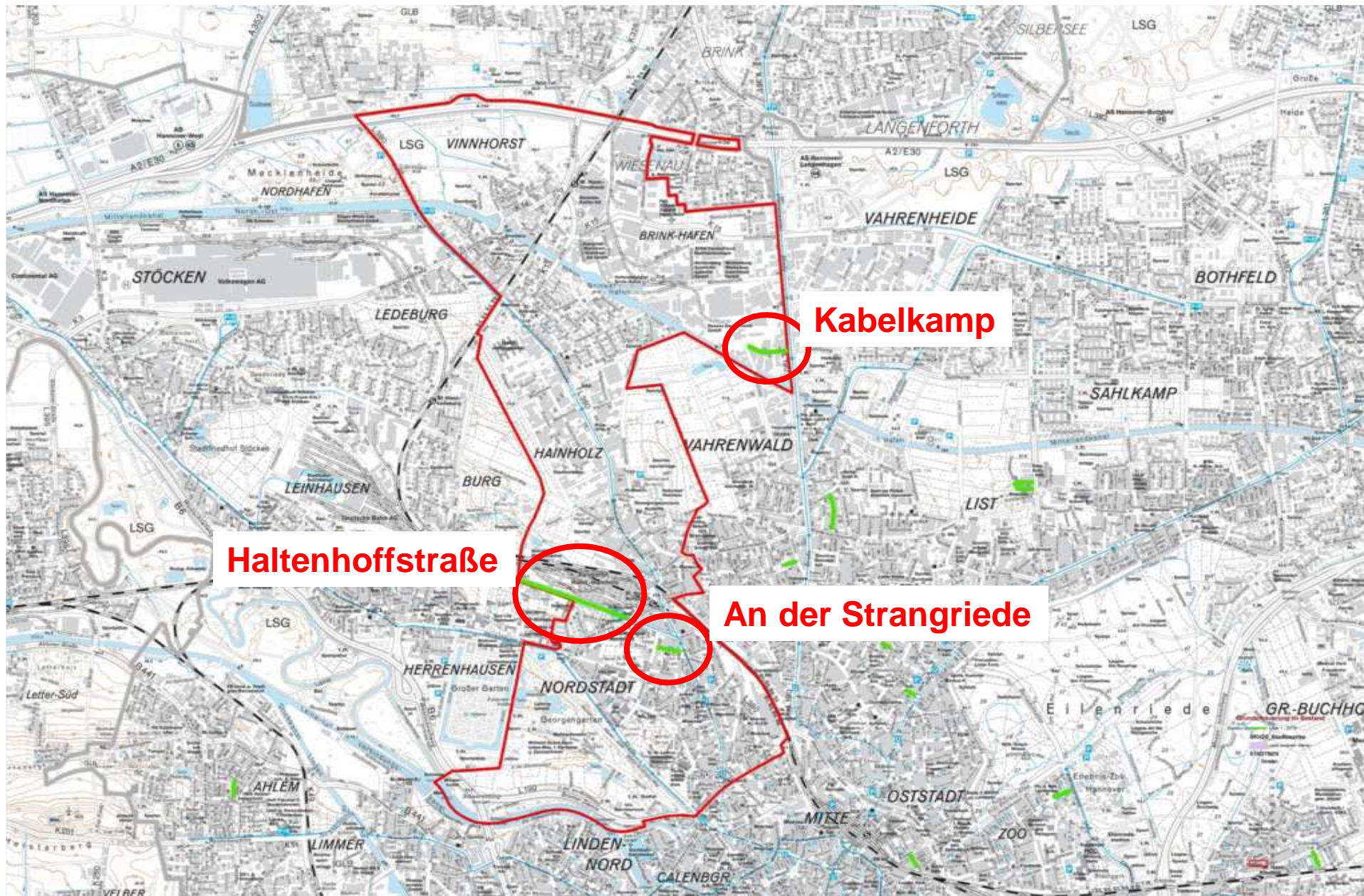
**GiB**  
Straßen im Bezirk 12 - Elbestraße





Aus dem Endbericht Sanierungsgebiet Stöcken









GiB  
Straßen im Bezirk 13 - Kabelkamp



## Finanzierung

- Investitionsmittel sind im Haushalt eingebracht
  - 2014: 4,0 Mio. €
  - 2015-2018: 9,5 Mio. €
  - 2019: 5,5 Mio. €
- Teilweise Refinanzierung über die Straßenausbaubeitragssatzung



## Wofür sind Straßenausbaubeiträge zu erheben?

### Wesentliche Beitragstatbestände

#### Erneuerung

Ersetzen einer abgenutzten Straße durch eine neue Straße mit im Wesentlichen

- ◆ gleicher räumlicher Ausdehnung
- ◆ gleicher funktionaler Aufteilung
- ◆ gleichwertiger Befestigungsart

#### Verbesserung

Vergleich Altzustand/Neuzustand: Verkehr kann nach Neubau leichter, flüssiger, gefahrloser oder geräuschloser bewältigt werden (verkehrstechnische Verbesserung)



**Von den Anliegern zu tragende Anteile am beitragsfähigen Aufwand  
(umlagefähiger Aufwand) - § 4 Abs. 1 SABS -**

<b>1) Anliegerstraßen</b>	75%
<b>2) Innerortsstraßen (Haupterschließungsstraßen)</b>	
- Fahrbahn, Radwege	40%
- Entwässerung / Beleuchtung / kombinierte Geh- und Radwege / Mischflächen	50%
- Gehwege / Grünanlagen	60%
- Parkflächen	70%
<b>3) Durchgangsstraßen (Hauptverkehrsstraßen)</b>	
- Fahrbahn, Radwege	25%
- Entwässerung / Beleuchtung / kombinierte Geh- und Radwege	40%
- Gehwege / Grünanlagen	55%
- Parkflächen	65%

## Weiteres Vorgehen

- Grundsatzdrucksache 0077/2014
- Politische Beratung
- Umsetzung der ersten Maßnahmen (Herbst 2014)
- Vorbereitung weiterer Maßnahmenlisten
- Weitere Drucksachen mit Maßnahmenlisten (ab ca. 2015)



**Vielen Dank!**

## Von den Anliegern zu tragende Anteile am beitragsfähigen Aufwand (umlagefähiger Aufwand) - § 4 Abs. 1 SABS -

<b>1) Anliegerstraßen</b>	75%
<b>2) Innerortsstraßen (Haupterschließungsstraßen)</b>	
- Fahrbahn, Radwege	40%
- Entwässerung / Beleuchtung / kombinierte Geh- und Radwege / Mischflächen	50%
- Gehwege / Grünanlagen	60%
- Parkflächen	70%
<b>3) Durchgangsstraßen (Hauptverkehrsstraßen)</b>	
- Fahrbahn, Radwege	25%
- Entwässerung / Beleuchtung / kombinierte Geh- und Radwege	40%
- Gehwege / Grünanlagen	55%
- Parkflächen	65%



## Beispielrechnung: Innerortsstraße / Musterstraße

	<b>Anliegeranteil</b>	<b>Stadtanteil</b>
<b>Fahrbahn / Radwege</b>	40 %	60 %
<b>Beleuchtung / Entwässerung</b>	50 %	50 %
<b>Gehwege / Grünanlagen</b>	60 %	40 %
<b>Parkflächen</b>	70 %	30 %
Für das Beispiel im Durchschnitt	50 %	50 %

## Welche Grundstücke sind durch die Ausbaumaßnahme bevorteilt?

Sämtliche an der Muster-Straße von A-Straße bis B-Straße gelegenen Anliegergrundstücke, von denen aus die Straße in Anspruch genommen werden kann. (insgesamt 21 Grundstücke).





## Berechnungsbeispiel Innerortsstraße / Musterstraße

**Umlagefähiger Aufwand** 90.000 € (50 % von 180.000 € Baukosten)

### **Verteilungsfläche Grundstück**

Grundstücksfläche 500 m<sup>2</sup>  
x Nutzungsfaktor 1,75(für 4 Vollgeschosse)  
= Verteilungsfläche 875 m<sup>2</sup>

**Gesamtverteilungsfläche** 18.000 m<sup>2</sup>

### **Ungefährer Ausbaubeitrag / Musterstraße**

90.000 € x 875 m<sup>2</sup> / 18.000 m<sup>2</sup> = ca. 4.375 €

## Ungefähre Straßenausbaubeiträge pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche / Musterstraße

Bauland, 3 Vollgeschosse ca. 7,50 € / m<sup>2</sup>

Bauland, 4 Vollgeschosse ca. 8,75 € / m<sup>2</sup>

Bauland, 5 Vollgeschosse ca. 10,00 € / m<sup>2</sup>



**GiB**

Vorstellung des Sonderprogramms durch den OB – 14.11.2013





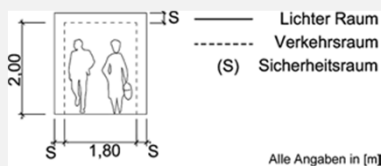
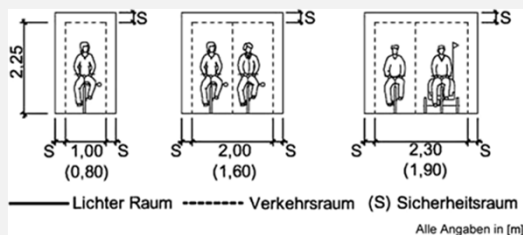
GiB

Vorstellung der Grundsatzdrucksache durch den OB – 15.01.2014

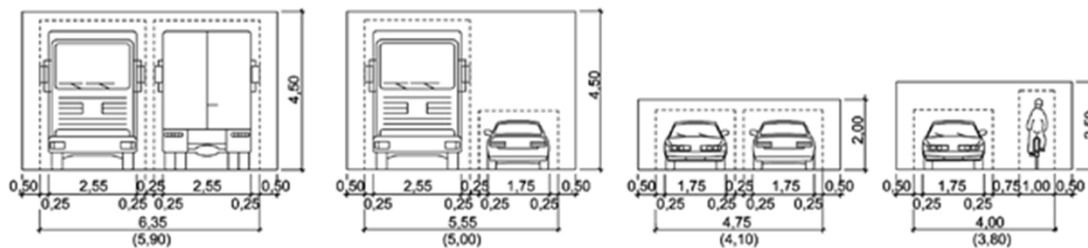
Landeshauptstadt

Hannover

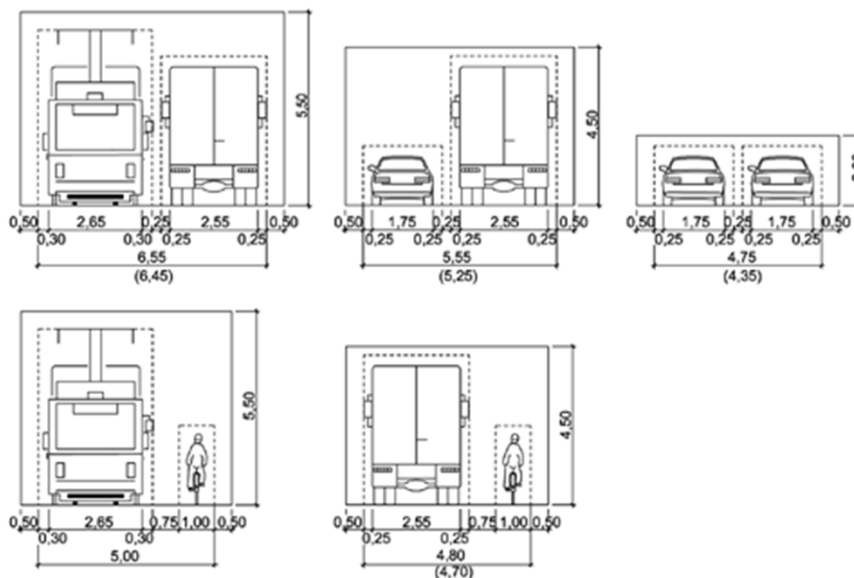
# Mindestbreiten nach RAST



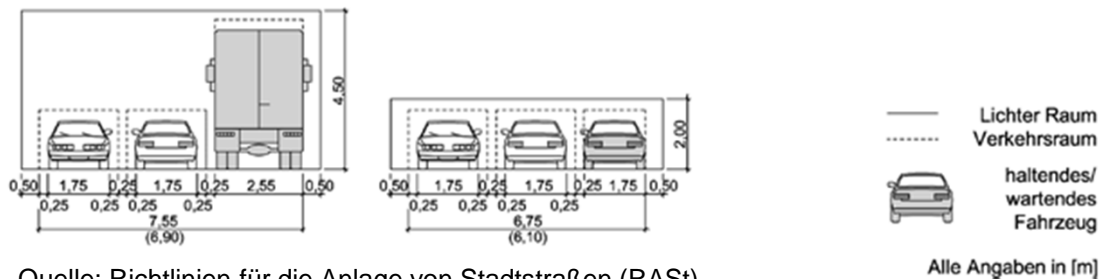
## Begegnen



## Nebeneinanderfahren



## Vorbeifahren



Quelle: Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt)