

**NIEDERSCHRIFT**

48. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses  
am Mittwoch, den 6. Mai 2009 im Gobelinsaal des Neuen Rathauses

Beginn 15.00 Uhr  
Ende 16.05 Uhr

---

Anwesend:

(verhindert waren)

Ratsherr Seidel	(CDU)
Ratsherr Blickwede	(SPD)
Ratsherr Dette	(Bündnis 90/Die Grünen )
Beigeordneter Engelke	(FDP)
Ratsherr Hellmann	(CDU)
Ratsherr Hermann	(SPD)
(Beigeordneter Kießner)	(CDU)
Ratsherr Löser	(SPD)
Ratsherr Mineur	(SPD)
Ratsherr Müller	(SPD)
(Ratsfrau Pluskota)	(SPD)
Ratsfrau Seitz	(CDU)
Ratsfrau Westphely	(Bündnis 90/Die Grünen)

**Beratende Mitglieder:**

(Herr Francke-Weltmann)

Herr Dipl.-Ing. Kleine	
Herr Kracke	15.00 - 15.55 Uhr
Herr Dr. Stölting	
Herr Weske	
Herr Winter	

**Grundmandate:**

Ratsherr Förste	(DIE LINKE.)
Ratsherr Nikoleit	(Hannoversche Linke)

**Verwaltung:**

Stadtbaurat Bodemann	
Herr Clausnitzer	Dezernat VI / PR
Herr Ziegenbein	Baureferat
Herr Heesch	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Malkus-Wittenberg	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Zunft	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Dr. Schlesier	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Dr. Wegener	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung

Herr Maass	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
------------	---

Herr Danschick	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Winters	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Meißner	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Kumm-Dahlmann	Fachbereich Tiefbau
Herr Freiwald	Fachbereich Tiefbau
Herr Sbresny	Fachbereich Soziales
Herr Knuffmann	Fachbereich Umwelt und Stadtgrün
Herr Dix	Büro Oberbürgermeister

Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
  1. Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde  
gemäß § 36 der Geschäftsordnung des Rates
  12. Konzept für Formen der Anerkennung von bürgerschaftlichem Engagement  
(Drucks. Nr. 0843/2009 mit 1 Anlage)
  2. Genehmigung der Niederschrift über die 46. Sitzung am 18.03.2008
  3. Anträge
    - 3.1. Antrag der CDU-Fraktion  
zum Messe- und Kongressgeschäft in der Landeshauptstadt Hannover  
(Drucks. Nr. 0757/2009)
    - 3.2. Antrag der FDP-Fraktion  
zur Teilnahme am Ideenwettbewerb "Innovative Fahrradverleihsysteme"  
(Drucks. Nr. 0901/2009)
  4. Bebauungspläne
    - 4.1. Bebauungsplan Nr. 1723 - Steintor;  
Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0783/2009 mit 3 Anlagen)
  5. Widmungen
    6. Widmung der Yvonne-Georgi-Allee  
(Drucks. Nr. 0737/2009 mit 1 Anlage)
  7. Straßen- und Wegebenennungen
    - 7.1. Platzbenennung im Stadtteil List  
(Drucks. Nr. 0504/2009 N1 mit 1 Anlage)
  8. Neue Handlungsfelder Städtepartnerschaften  
(Informationsdrucks. Nr. 0331/2009 mit 2 Anlagen)
  9. Güterbahnhof Weidendamm

Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West"  
Anmeldung zur Aufnahme in das Programmjahr 2010 des Landes  
Niedersachsen  
(Drucks. Nr. 0401/2009 mit 1 Anlagen)

10. Abschlussbericht  
Arbeitsgruppe Alkohol auf öffentlichen Plätzen  
(Informationsdrucks. Nr. 0774/2009 mit 1 Anlage)
11. Modernisierung der Innenstadt – öffentliche Räume  
Aufwertung Operndreieck  
3. Bauabschnitt – Neugestaltung der Grünflächen um die Oper  
(Drucks. Nr. 0792/2009 mit 2 Anlagen)
13. Bericht der Verwaltung
14. Anfragen und Mitteilungen
- II. NICHT ÖFFENTLICHER TEIL
15. Bericht der Verwaltung
16. Anfragen und Mitteilungen

**Ratsherr Seidel** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen genehmigt:

Tagesordnungspunkt 2.: abgesetzt  
Tagesordnungspunkt 4.1.: in die FDP-Fraktion gezogen  
Tagesordnungspunkt 12.: nach Tagesordnungspunkt 1 eingefügt

## **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

1. **Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde  
gemäß § 36 der Geschäftsordnung des Rates**

**Keine Fragen von Einwohnerinnen oder Einwohnern**

12. **Konzept für Formen der Anerkennung von bürgerschaftlichem Engagement  
(Drucks. Nr. 0843/2009 mit 1 Anlage)**

**Herr Sbresny** stellte das Konzept zur Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements vor.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache einstimmig zu.**

2. **Genehmigung der Niederschrift über die 46. Sitzung am 18.03.2008**

**Abgesetzt**

**3. Anträge**

**3.1. Antrag der CDU-Fraktion  
zum Messe- und Kongressgeschäft in der Landeshauptstadt Hannover  
(Drucks. Nr. 0757/2009)**

**Ratsherr Hellmann** begründete den Antrag.

**Beigeordneter Engelke** stellte die Position seiner Fraktion vor und gab an, dem Antrag nicht zustimmen zu wollen.

**Ratsherr Hermann** führte aus, dass auch seine Fraktion nicht zustimmen werde.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss lehnte die Drucksache mit 3 Stimmen dafür, 8 Stimmen dagegen und 0 Enthaltungen ab.**

**3.2. Antrag der FDP-Fraktion  
zur Teilnahme am Ideenwettbewerb "Innovative Fahrradverleihsysteme"  
(Drucks. Nr. 0901/2009)**

**Beigeordneter Engelke** begründete den Antrag.

**Ratsherr Dette** berichtete, dass bereits in vier Wochen vom Auslober des Wettbewerbs, dem Bundesverkehrsministerium, ein vollständiges Konzept mit Finanzierungsvorschlag erwartet werde. Es sei fast unmöglich, Kooperationspartner wie Deutsche Bahn oder Üstra so schnell für ein gemeinsames Konzept zu gewinnen. Seines Wissens habe die Region Hannover auch Interesse an dem Wettbewerb, und man könne versuchen sich dort einzubringen.

**Stadtbaurat Bodemann** gab an, dass der Aufruf an Gebietskörperschaften gerichtet sei, die bestehende ÖPNV-Strukturen hätten. Da die Region Hannover der Träger des ÖPNV sei, habe sie sich federführend für die Region und die Landeshauptstadt für ein Rückfragekolloquium angemeldet. Die Landeshauptstadt sei in einer Arbeitsgruppe beteiligt.

**Beigeordneter Engelke** meinte, dass die Aufforderung schon zehn Wochen alt und somit nicht sehr kurzfristig sei. Er freue sich, dass die Verwaltung am Thema sei und sich einbringe.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss lehnte die Drucksache mit 4 Stimmen dafür, 7 Stimmen dagegen und 0 Enthaltungen ab.**

**4. Bebauungspläne**

- 4.1. **Bebauungsplan Nr. 1723 - Steintor;  
Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0783/2009 mit 3 Anlagen)**

Auf Wunsch der FDP in die Fraktionen gezogen.

5. **Widmungen**
6. **Widmung der Yvonne-Georgi-Allee  
(Drucks. Nr. 0737/2009 mit 1 Anlage)**

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache ohne  
Aussprache einstimmig zu.**

7. **Straßen- und Wegebenennungen**
- 7.1. **Platzbenennung im Stadtteil List  
(Drucks. Nr. 0504/2009 N1 mit 1 Anlage)**

**Ratsherr Nikoleit** fragte, ob die VHV auch die Kosten für die Platzbenennung übernehme.

**Herr Dr. Wegener** gab an, dass die VHV alle Kosten für die Benennung trage.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache einstimmig zu.**

8. **Neue Handlungsfelder Städtepartnerschaften  
(Informationsdrucksache Nr. 0331/2009 mit 2 Anlagen)**

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss nahm die Drucksache ohne Aussprache  
zur Kenntnis.**

9. **Güterbahnhof Weidendamm  
Städtebauförderungsprogramm "Stadtumbau West"  
Anmeldung zur Aufnahme in das Programmjahr 2010 des Landes  
Niedersachsen  
(Drucks. Nr. 0401/2009 mit 1 Anlagen)**

**Ratsherr Hermann** begrüßte es, dass nun Dynamik in den Bereich des Güterbahnhofes komme. Er wolle wissen, ob es positive Signale des Landes für eine mögliche Unterstützung gebe.

**Stadtbaurat Bodemann** führte aus, die Landesverwaltung habe unter Vorbehalt festgestellt, dass diese Maßnahmen in das Förderprogramm passen würden. Die Verwaltung sehe einer Entscheidung deshalb positiv entgegen. Es gebe enge Gespräche mit den beiden Eigentümern, welche eine Aufnahme in das Förderprogramm begrüßten.

**Ratsherr Dette** meinte, dass noch keine Zusagen in Bezug auf eine zukünftige Nutzung der Flächen gemacht worden seien. Denkbar sei beispielsweise auch ein Stadtteilpark.

**Stadtbaurat Bodemann** erläuterte, dass auch diese Option diskutiert werde. Diverse Ideen seien denkbar und die unterschiedlichsten Diskussionen und die Anmeldung zum Förderprogramm bewirkten, dass die Eigentümer umdenken.

**Beigeordneter Engelke** meinte, dass nicht das Gelände schwierig sei. Er würde sich freuen, wenn eine Förderung möglich sei. Gleichzeitig sei er skeptisch in Bezug auf Beweglichkeit der Eigentümer.

**Stadtbaurat Bodemann** fügte an, dass auch das Gelände besondere Schwierigkeiten in sich berge. Allein die Nähe zu den Bahnanlagen schränke die Entwicklungsmöglichkeiten ein. Mit den Fördermitteln sei mehr Stadtentwicklung in dieser Lage möglich.

**Ratsfrau Seitz fragte**, ob vor der Anmeldung ein Beschluss notwendig und wann Anmeldeschluss sei.

**Stadtbaurat Bodemann** erläuterte, dass der Anmeldeschluss Ende Mai sei und man im Vorfeld bereits Vorbereitungen getroffen habe und nun das Votum einhole, um noch in das Programm aufgenommen werden zu können.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache einstimmig zu.**

**10. Abschlussbericht  
Arbeitsgruppe Alkohol auf öffentlichen Plätzen  
(Informationsdrucksache Nr. 0774/2009 mit 1 Anlage)**

**Herr Danschick** stellte den Abschlussbericht vor.

**Ratsherr Müller** dankte für den Bericht und bat darum, den Bezirksräten die Drucksache zuzuleiten. Seiner Meinung nach müsse man die Erfahrungen, die man auf dem Schünemann-Platz gemacht habe als Beispiel für alle bekannt machen.

**Beigeordneter Engelke** fragte, wie die Diskussionen mit Nutzern am Schünemann-Platz von statten gingen und welchen Erfolg sie hatten.

**Herr Danschick** erläuterte, dass man durch die Betreuungskräfte vor Ort durchaus einen Zugang zu den Nutzern gefunden habe.

**Beigeordneter Engelke** fragte, was genau der CBF-Schlüssel sei und wollte weiter wissen, ob die Toilette am Schünemann-Platz öffentlich sei.

**Herr Danschick** gab an, dass dies eine Fachbezeichnung sei, die er nicht erklären könne. Die Toilette am Schünemann-Platz sei öffentlich gewesen, allerdings gegen Bezahlung. Dies habe dazu geführt, dass sie nicht genutzt wurde. Um Verunreinigungen und Störungen zu vermeiden, habe man diese in Absprache mit dem Toilettenbetreiber freigegeben.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss nahm die Drucksache zur Kenntnis.**

**11. Modernisierung der Innenstadt – öffentliche Räume  
Aufwertung Operndreieck  
3. Bauabschnitt – Neugestaltung der Grünflächen um die Oper  
(Drucks. Nr. 0792/2009 mit 2 Anlagen)**

**Beigeordneter Engelke** merkte an, dass bereits im Bezirksrat Mitte weniger über den dritten Bauabschnitt diskutiert worden sei, sondern über die Problematik mit dem in der Mitte geplanten Weg für Radfahrer und Fußgänger. Er bitte die Verwaltung, über sinnige Lösungen nachzudenken.

**Stadtbaurat Bodemann** stellte die aktuellen Planungen und Ergänzungen vor.

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache einstimmig zu.**

### **13. Bericht der Verwaltung**

#### **- Wohnungsbau auf dem Pelikan-Gelände**

**Stadtbaurat Bodemann** berichtete, dass zum Ende der Woche die zweite Stufe des Wettbewerbs zum Wohnungsbau auf dem Pelikan-Gelände entschieden werde. Kurze Zeit später würden die Ergebnisse in der Bauverwaltung ausgestellt.

#### **- Ehemaliges AOK-Gebäude**

**Stadtbaurat Bodemann** informierte, dass die BauWo einen Wettbewerb zur Neugestaltung des ehemaligen AOK-Gebäudes plane. Die Verwaltung werde sich beteiligen und für das gegenüberliegende Grundstück ein städtebauliches Konzept entwickeln lassen.

#### **- Umgestaltung im Bereich Staatskanzlei**

**Stadtbaurat Bodemann** berichtete, dass der Standort der Staatskanzlei in der Planckstraße verfestigt und umgestaltet werden solle. Dazu solle auch die Planckstraße und der Bereich um das Landesmuseum umgestaltet werden. Hierzu habe das Land einen Wettbewerb durchgeführt. Die Stadt sei beteiligt gewesen. Die Straße bleibe öffentlich und im Eigentum der Stadt.

#### **- Expo-Ost-Gelände**

**Stadtbaurat Bodemann** beantwortete eine Anfrage aus der letzten Sitzung. Demnach belaufe sich der jährliche Unterhalt des Expo-Ost-Geländes auf rund 78.000 Euro.

### **14. Anfragen und Mitteilungen**

**Beigeordneter Engelke** fragte, ob die Verwaltung irgendwie in die Planungen zum Landtagsumbau mit einbezogen sei.

**Stadtbaurat Bodemann** erläuterte, dass der Oberbürgermeister und er zu einem Gespräch geladen waren und gebeten wurden, städtebauliche Vorstellungen zu äußern. Dies habe man in sehr abstrakter Form getan, da es bis heute keine Auslobung gebe.

**Ratsherr Seidel** schloss die Sitzung um 16.05 Uhr.

Bodemann  
Stadtbaurat

Gillmeister  
Schriftführer