

## **NIEDERSCHRIFT**

Gemeinsame Sondersitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses  
mit dem Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen

am Mittwoch, den 18. März 2009 im Hodlersaal des Neuen Rathauses

Beginn: 15.00 Uhr  
Ende: 15.10 Uhr

---

Anwesend:  
(verhindert waren)

### **Stadtentwicklungs- und Bauausschuss**

Ratsherr Seidel	(CDU)
Ratsherr Blickwede	(SPD)
Ratsherr Dette	(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Beigeordneter Engelke	(FDP)
Ratsherr Hellmann	(CDU)
Ratsherr Hermann	(SPD)
Beigeordneter Küßner	(CDU)
Ratsherr Mineur	(SPD)
Ratsherr Müller	(SPD)
Ratsfrau Pluskota	(SPD)
Ratsfrau Westphely	(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

### **Beratende Mitglieder:**

Herr Francke-Weltmann  
Herr Dipl.-Ing. Kleine  
Herr Kracke  
(Herr Dr. Stölting)  
Herr Weske  
Herr Winter

### **Grundmandate:**

Ratsherr Förste	(DIE LINKE.)
Ratsherr Nikoleit	(Hannoversche Linke)

### **Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen**

(Ratsherr Fischer)	(CDU)
Ratsherr Seidel	(CDU)
Ratsherr Löser	(SPD)
(Ratsherr Bindert)	(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Ratsfrau de Buhr	(SPD)

Ratsherr Dette	(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
(Ratsherr Ebeling)	(CDU)

Beigeordneter Engelke	(FDP)
Beigeordneter Kießner	(CDU)
(Ratsherr Meyburg)	(FDP)
Ratsherr Mineur	(SPD)
Ratsherr Müller	(SPD)
Ratsherr Rodenberg	(SPD)
Ratsherr Sommerkamp	(CDU)
Ratsfrau Westphely	(BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

**Beratende Mitglieder:**

Herr Dipl.-Ing. Fischer  
Herr Dr. Hahn  
(Frau Rolff-Tiefensee)  
(Frau Dipl. Biologin Sandkühler)  
(Frau Dipl.-Ing. Unterricker)

**Grundmandate:**

Ratsherr Förste (DIE LINKE.)  
Ratsherr Nikoleit (Hannoversche Linke)

**Verwaltung:**

Stadtbaurat Bodemann	
Erster Stadtrat Mönninghoff	
Herr Clausnitzer	Dezernat VI / PR
Herr Ziegenbein	Baureferat
Herr Heesch	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Malkus-Wittenberg	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Dr. Schlesier	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Dr. Breyer	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Frau Over	Fachbereich Planen und Stadtentwicklung
Herr Kumm-Dahlmann	Fachbereich Tiefbau
Herr Freiwald	Fachbereich Tiefbau
Frau Czorny	Fachbereich Umwelt und Stadtgrün
Frau Bergerstock	Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
1. 202. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover, Teilbereich 202.2: Kirchrode / "Forschungszentrum Bemeroder Straße" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Drucks. Nr. 0136/2009 mit 5 Anlagen)
2. Bebauungsplan Nr. 1708, Forschungszentrum Bemeroder Straße Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss (Drucks. Nr. 0137/2009 mit 4 Anlagen)
3. Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan 1708 - Forschungszentrum Bemeroder Straße -

(Drucks. Nr. 0140/2009 N1 mit 1 Anlage)

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1716 - Hainhölzer Markt;  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0258/2009 mit 5 Anlagen)
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1713 - Hildesheimer Straße /  
Güntherstraße - Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB  
Auslegungsbeschluss (Drucks. Nr. /2009 mit 5 Anlagen)
6. „Jährliche Preisanpassung der Nahwärmeversorgung am Kronsberg“  
(Drucks. Nr. 0620/2009 mit 3 Anlagen)

**Ratsherr Seidel** eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit beider Ausschüsse fest.

**Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen genehmigt:**

**Tagesordnungspunkte 1, 2 und 3: Abgesetzt**

## **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

### **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

1. **202. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Teilbereich 202.2: Kirchrode / "Forschungszentrum Bemeroder Straße"  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0136/2009 mit 5 Anlagen)**

**Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung abgesetzt.**

2. **Bebauungsplan Nr. 1708, Forschungszentrum Bemeroder Straße  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0137/2009 mit 4 Anlagen)**

**Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung abgesetzt.**

3. **Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan 1708  
- Forschungszentrum Bemeroder Straße -  
(Drucks. Nr. 0140/2009 N1 mit 1 Anlage)**

**Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung abgesetzt.**

4. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1716 - Hainhölzer Markt;  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0258/2009 mit 5 Anlagen)**

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache ohne Aussprache einstimmig zu.**

**Der Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen stimmte der Drucksache ohne Aussprache einstimmig zu.**

- 5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1713  
- Hildesheimer Straße / Güntherstraße -  
beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0530/2009 mit 5 Anlagen)**

**Der Stadtentwicklungs- und Bauausschuss stimmte der Drucksache ohne Aussprache einstimmig zu.**

**Der Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen stimmte der Drucksache ohne Aussprache einstimmig zu.**

- 6. Jährliche Preisanpassung der Nahwärmeversorgung am Kronsberg  
(Drucks. Nr. 0620/2009 mit 3 Anlagen)**

**Ratsherr Sommerkamp** führte aus, dass seine Fraktion der Drucksache nicht zustimmen werde. Die Preisanpassung sei mit 18 Prozent viel zu hoch.

**Erster Stadtrat Mönninghoff** erwiderte, dass diese Anpassung im Vergleich zu anderen sehr moderat ausfalle und eine Laufzeit von einem Jahr habe.

**Der Ausschuss für Umweltschutz und Grünflächen stimmte der Drucksache mit 8 Stimmen dafür, 3 Stimmen dagegen und 0 Enthaltungen ohne zu.**

**Ratsherr Seidel** schloss die Sitzung um 15.10 Uhr.

Bodemann  
Stadtbaurat

Gillmeister  
Schriftführer