

## **Einladung**

zur 29. Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses am  
Mittwoch, 21. August 2013, ca. 15.00 Uhr, Rathaus, Hodlersaal

*Hinweis: Die Sitzung beginnt im Anschluss der gemeinsamen Sondersitzung des  
Stadtentwicklungs- und Bauausschusses und des Ausschusses für  
Arbeitsmarkt-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten.*

---

## Tagesordnung:

- I. Ö F F E N T L I C H E R T E I L
  1. Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde gemäß § 36 der  
Geschäftsordnung des Rates
  2. Genehmigung von Protokollen
    - 2.1. Genehmigung des Protokolls über die gemeinsame Sondersitzung  
(ABau/ASozial/AInternational) am 15.05.2013
    - 2.2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 15.05.2013
    - 2.3. Genehmigung des Protokolls über die gemeinsame Sondersitzung  
(ABau/ASozial/AInternational) am 05.06.2013
    - 2.4. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 05.06.2013
    - 2.5. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 19.06.2013
  3. Anträge
    - 3.1. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Korrektur der Ampelphasen auf dem  
Aegidientorplatz im Bereich zwischen Marienstraße/Schiffgraben,  
Hildesheimer Straße und Friedrichswall  
(Drucks. Nr. 1277/2013)
      - 3.1.1. Änderungsantrag der Piraten-Fraktion zu Drucks. Nr. 1277/2013 (Antrag der  
Fraktion DIE LINKE. zur Korrektur der Ampelphasen auf dem  
Aegidientorplatz im Bereich zwischen Marienstraße/Schiffgraben,  
Hildesheimer Straße und Friedrichswall)  
(Drucks. Nr. 1466/2013)
    - 3.2. Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu einer  
Fahrradroute zu Erinnerungsorten  
(Drucks. Nr. 1546/2013)
  4. Tourismusinformationen per QR-Code

(Informationsdrucks. Nr. 1540/2013)

5. Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative
- 5.1. Anträge zu Bebauungsplanangelegenheiten
- 5.1.1. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
Bebauungsplan Nr. 1140, 1. Änderung - Peiner Straße / ehem. Gärtnerei -  
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
- Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0882/2013 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt
- 5.1.1.1. Bauleitplan der Wohnbauflächeninitiative  
Bebauungsplan Nr. 1140, 1. Änderung - Peiner Straße / ehem. Gärtnerei -  
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
- Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 0882/2013 E1 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
- 5.1.2. Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1744 - Läuferweg Nord  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1096/2013 mit 5 Anlagen) - bereits übersandt
- 5.1.2.1. Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1744 - Läuferweg Nord  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1096/2013 E1 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
- 5.1.3. Bauleitplan Wohnbauflächeninitiative  
Bebauungsplan Nr. 1752 - Klagesmarkt -  
mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung,  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB;  
Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1630/2013 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
6. Flächennutzungsplan
- 6.1. 213. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover,  
Bereich: Ledeburg / "Nahversorger Vinnhorst"  
Entscheidung über Stellungnahmen, Feststellungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1607/2013 mit 5 Anlagen) - bereits übersandt
7. Bebauungspläne
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 1611, 1. Änderung – Mellendorfer Straße  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1129/2013 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 04 eingeladen.*
- 7.2. Bebauungsplan Nr. 1312, 1. Änderung - Bomhauerstraße  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1130/2013 mit 4 Anlagen)  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 04 eingeladen.*

- 7.3. Bebauungsplan Nr. 1773 – Karl-Wiechert-Allee / Baumschulenallee  
Bebauungsplan der Innenentwicklung  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1131/2013 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 04 eingeladen.*
- 7.4. Bebauungsplan Nr. 1164, 1. Änd. - Landesverwaltung Planckstraße -  
Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB  
Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1533/2013 mit 3 Anlagen)
- 7.5. Bebauungsplan Nr. 1216, 9. Änderung - Gewerbegebiet Schwarze Heide  
Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB,  
Beschluss über Stellungnahmen, Satzungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 1605/2013 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt
8. Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge
- 8.1. Straßenausbaubeitrag Bauweg/Steinstraße/Holzstraße von Badenstedter  
Straße bis Davenstedter Straße - Aufwandsspaltung -  
(Drucks. Nr. 1177/2013 mit 1 Anlage)  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 10 eingeladen.*
- 8.2. Straßenausbaubeitrag Siebstraße von Hildesheimer Straße bis Höltystraße  
- Einzelfallsatzung zur Straßenausbaubeitragssatzung -  
(Drucks. Nr. 1462/2013 mit 2 Anlagen)  
*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 07 eingeladen.*
9. Kommunales Wohnraumförderprogramm der Landeshauptstadt Hannover  
(Drucks. Nr. /2013) - **wird noch versandt**
10. Bericht der Verwaltung
11. Anfragen und Mitteilungen

Der Oberbürgermeister