

Die Ausgleichsberechnung wurde aufgestellt. Entsprechend dem Ratsbeschluss vom 04.05.2006 (Drucksache Nr. 0576/2006) wird die Berechnung der Beschlussdrucksache beigefügt.

Eingriffsbilanzierung zum vorhabenbezogenen B-Plan 1832 Wiesenstraße										
Flächennutzungen im Plangebiet	geltendes Baurecht Durchführungsplan 189			geplantes Baurecht nach vB-Plan 1832			Kompensations- bedarf		Ausgleichsfläche "Vor dem Holze" am Mira-Lobe-Weg	
	Fläche m <sup>2</sup>	Faktor	Biotopwert (in Punkten)	Fläche m <sup>2</sup>	Faktor	Biotopwert (in Punkten)	(Differenz in Punkten)	Faktor	erforderliche Fläche m <sup>2</sup>	
versiegelbare Grundstücksfläche nach BauNVO	760	0,0	0	2.110	0,0	0				
Gartenanlage - parkähnlicher Charakter (mit altem Baumbestand)	3.280	0,65	2.132							
Gartenanlage - neu gestaltet, (ca. 40 % Grundstücksanteil, z.T. mit altem Baumbestand)				1.610	0,5	805				
öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg				50	0,0	0				
Sonstige Flächen (z.B. Hauszugänge, Wege)				270	0,0	0				
<b>Summe Flächennutzungen</b>	<b>4.040</b>		<b>2.132</b>	<b>4.040</b>		<b>805</b>	<b>-1.327</b>			
<b>Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet</b>										
Anteil begrünte Flachdächer				865	0,2	173				
Anteil begrünte Tiefgaragen-Dachflächen				255	0,2	51				
Baumersatzpflanzung (Stck.) nach Baumschutzsatzung				3	20,0	60				
Zwischensumme Ausgleichsmaßnahmen						<b>284</b>	284			
<b>Summe Kompensationsbedarf</b>							<b>-1.043</b>	0,65	<b>1.605</b>	
Restbedarf Baumeratzpflanzung (Stck.) nach Baumschutzsatzung							7 Bäume		7 Bäume	

Stand 24.01.2018