

Städtebaulicher Rahmenplan Wasserstadt Limmer

Architekten BKSP
Landschaftsarchitekten Lohaus Carl

ohne Maßstab (Geländehöhen unberücksichtigt)

Bebauungskonzept zum Städtebaulichen Rahmenplan

Stand 24.05.2005




Wasserstadt Limmer - Funktionsplan
06.12.2011 Variante A

M 1:1000

Basisstrasse in Variante A und B identisch
Verlauf Uferlinie Stichkanal wie vorhanden

- Erhalt der Gebäude 51, 44 und 2, Abriss von Gebäude 10
- Verlauf Basisstrasse neu parallel zu Altbauten 51, 44
- Ergänzung der Bebauung entlang des Stichkanals um Höhenakzente, die die Gebäudehöhen von Haus 51, 44, 2 noch aufnehmen
- Stellplatznachweis für die Häuser 51, 44, 2 noch nicht abgeschlossen
- Bebauung südlich der Wunstorfer Strasse als Geschosswohnungsbau in 2 Varianten
- Cafe in der Spitze auf nördlicher Parzelle

 Parzellengrenzen/Bebauung/Baumstellung werden neuem Strassenverlauf noch angepasst

 aktuelle Planung SB Markt
Architekten Venneberg & Zech

Variante Bebauung südlich Wunstorfer Strasse

