

## Einladung

- zur a) 50. - nichtöffentlichen - Sitzung der Vergabekommission  
des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses
- am Mittwoch, den 17. November 2004 um 08.30 Uhr  
im **Raum 200** der Bauverwaltung,  
Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, 30159 Hannover
- zur b) Gemeinsamen öffentlichen Sondersitzung des Stadtentwicklungs-  
und Bauausschusses mit dem Ausschuss für Arbeits-, Wirtschafts-  
und Liegenschaftsangelegenheiten
- am Mittwoch, den 17. November 2004 um 14.00 Uhr  
im Gobelinsaal des Neuen Rathauses,  
Trammplatz 2, 30159 Hannover
- anschließend**
54. - öffentlichen - Sitzung des Stadtentwicklungs- und  
Bauausschusses im Hodlersaal des Neuen Rathauses,  
Trammplatz 2, 30159 Hannover

---

## Tagesordnung:

### **A Gemeinsame öffentliche Sondersitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses mit dem Ausschuss für Arbeits-, Wirtschafts- und Liegenschaftsangelegenheiten**

#### **1. A N H Ö R U N G gem. § 35 der Geschäftsordnung des Rates auf Antrag der CDU-Fraktion zum THEMA:**

Wohn- und Geschäftsbebauung Yachthafen Hannover  
(184. Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan Hannover  
- DS 0821/2004 und B-Plan - Bauen am Yachthafen - DS 15-0860/2004)

Eingeladen sind die Firmen Fürst-Immobilien, Peter Riggers  
Baubetreuungsgesellschaft mbH, Hochtief und Pelikan.

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 02 eingeladen*

**B. 54. - öffentliche - Sitzung des Stadtentwicklungs- und Bauausschusses**

**I. ÖFFENTLICHER TEIL**

**1. Genehmigung von Niederschriften**

**1.1. Niederschrift der Sitzung vom 06.10.2004**

**1.2. Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2004**

**2. Bebauungspläne**

**2.1 Bebauungsplan Nr. 1479 - Wohnen am Yachthafen -**  
Auslegungsbeschluss  
(Drucks. Nr. 2198/2004 mit 3 Anlagen) - bereits übersandt

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 02 eingeladen*

**3. Widmung von Straßen im Stadtbezirk Bothfeld-Vahrenheide - ehemalige**  
Gemeinde Isernhagen  
(Drucks. Nr. 2054/2004 mit 5 Anlagen)

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 03 eingeladen*

**4. Grunderneuerung der Rosenstraße**  
(Drucks. Nr. 15-2233/2004 mit 1 Anlage)

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 01 eingeladen*

**5. Umsetzung der Ergebnisse des Verkehrsforums Südstadt**  
(Drucks. Nr. 15-2234/2004 mit 1 Anlage)

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 07 eingeladen*

**6. City-Spiel Spielend einkaufen in der City**  
(Drucks. Nr. 2251/2004 mit 5 Anlagen)

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 01 eingeladen*

**7. Teilautomatisierung der Fahrradstation am Hauptbahnhof**  
(Drucks. Nr. /2004) - wird nachgereicht -

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 01 eingeladen*

**8. Stadtbahnstrecke A-Nord**  
Ausbau der Strecke in der Podbielskistraße  
(Drucks. Nr. 2041/2004 mit 12 Anlagen) - lag bereits in der Sitzung vom  
03.11.2004 vor, wird nicht noch einmal versandt -

*Hierzu ist die/der Bezirksbürgermeister/in des Stadtbezirksrates 12 eingeladen*

**9. Beratung des Verwaltungsentwurfes zum Haushaltsplan 2005 und der Mittelfristigen Finanzplanung 2004 - 2008**

- Band I und II des Verwaltungsentwurfes zum Haushaltsplan 2005  
(Anlage 1 zur Drucksache 1636/2004) – bereits übersandt -

- Mittelfristige Finanzplanung 2004 – 2008  
(Drucksache 1637/2004 mit 1 Anlage) – bereits übersandt –

**a) Anträge und Empfehlungen der Stadtbezirksräte sowie Änderungs- und Zusatzanträge der Ratsfraktionen zu den nachfolgend aufgeführten Unterabschnitten**

Die Empfehlungen und Anträge der Stadtbezirksräte sowie der Änderungs- und Zusatzanträge der Ratsfraktionen, Gruppen und Ratsmitglieder werden den Ausschussmitgliedern in einer Gesamtzusammenfassung zur Sitzung am 17.11.2004 gesondert vorgelegt.

**b) Mittelfristige Finanzplanung 2004 – 2008, Verwaltungshaushalt und Vermögenshaushalt 2005**

**Der Stadtentwicklungs- und Bausausschuss berät folgende Unterabschnitte:**

<u>Unterabschnitt</u>	<u>Bezeichnung</u>
3660	Heimatspflege, nur Haushaltsstelle 718000.6
6000	Baureferat
6010	Fachbereich Bauen Hochbau
6021	Fachbereich Bauen Tiefbau
6040	Wasserbauverwaltung
6100	Stadtplanung
6110	Stadtentwicklung
6120	Geoinformation
6130	Bauordnung
6142	Umlegungen
6150	Stadtsanierung (Vorhaben 004, 009, 026, 040, und 902)
6151	Entwicklungsmaßnahmen
6152	Programm Soziale Stadterneuerung
6160	Wohnumfeldverbesserung
6210	Wohnungsbauförderung
6220	Wohnungsbestandssicherung
6300	Gemeindestraßen (einschl. Verkehrssicherungsanlagen)
6500	Kreisstraßen
6600	Bundesstraßen
6650	Landesstraßen
6700	Straßenbeleuchtung
6800	Parkeinrichtungen
6900	Wasserbau
7910	Wirtschaftsförderung; nur die Haushaltsstellen 162000.0 und 515000.8
7911	Weltausstellung Expo 2000, Hannoverprogramm 2001
8220	Stadtbahn

c) **Sammelnachweise**

d) **Wirtschaftsplan 2005 des Fachbereichs Gebäudewirtschaft**  
Ergänzung zu der Drucksache 1636/2004  
(Drucks. Nr. 2161/2004 mit 4 Anlagen) - bereits übersandt

10. **Bericht der Verwaltung**

11. **Anfragen und Mitteilungen**

II **NICHTÖFFENTLICHER TEIL**

Schmalstieg

Oberbürgermeister