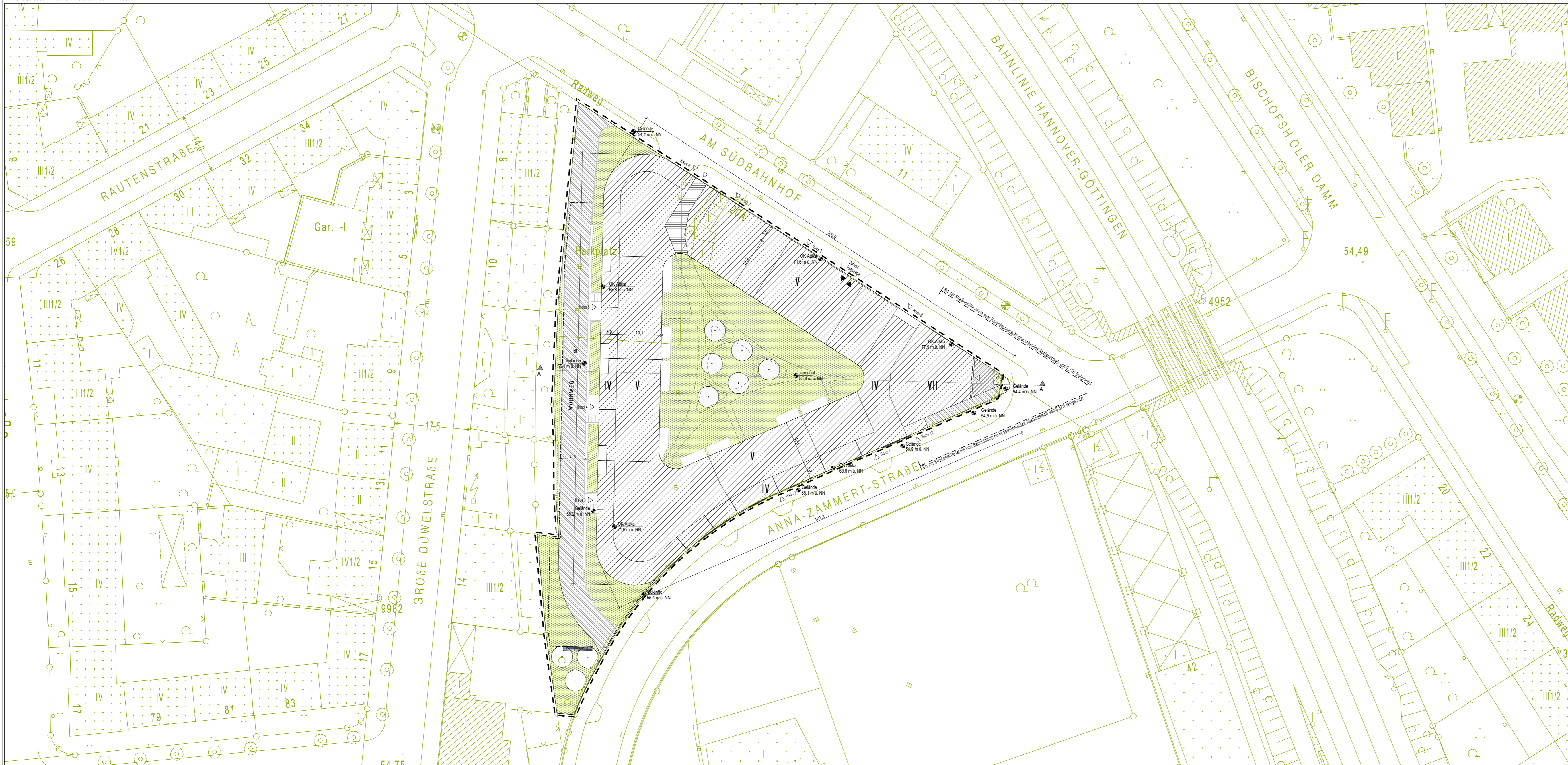
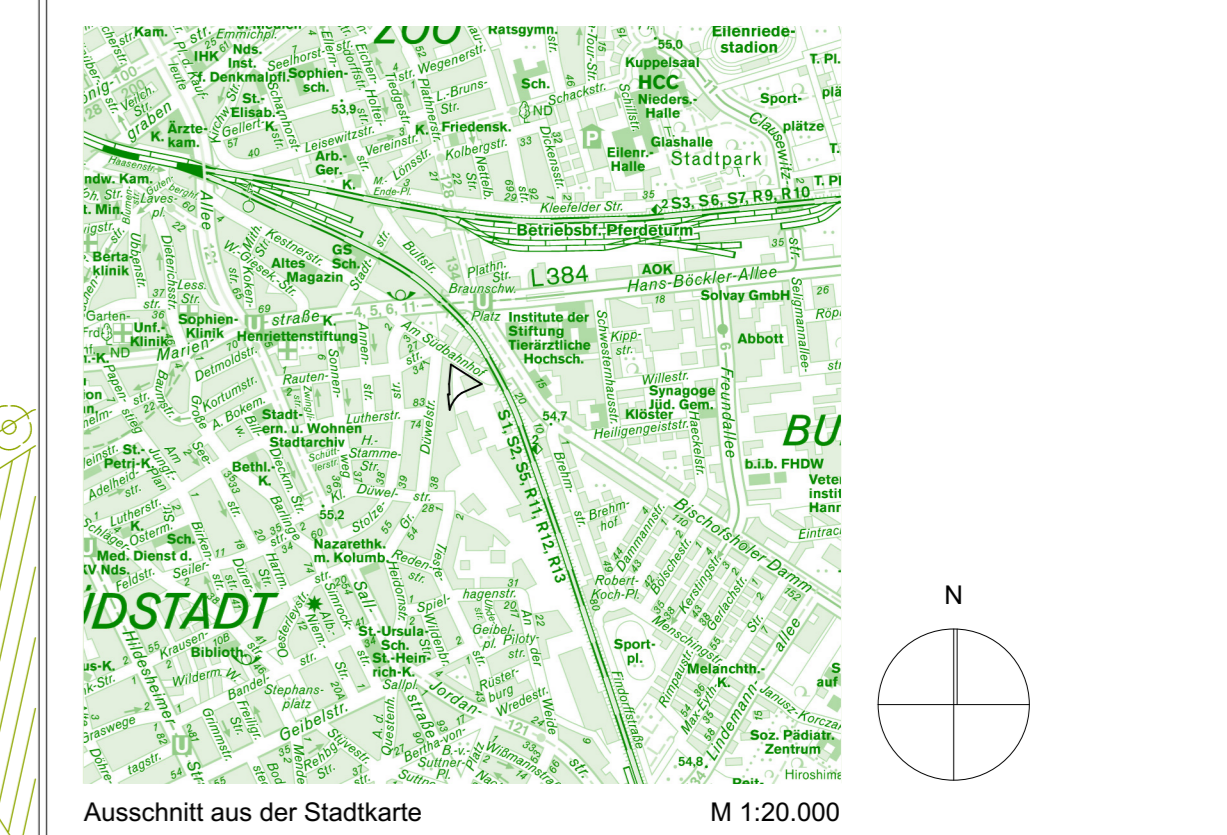


Ansicht Nordost Am Südbahnhof M 1:250

Ansicht West Wohnweg M 1:250



**Planunterlage**  
 Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 und § 9 Abs. 1 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) vom 12.12.2002, Nds. GVBl. 2003 S. 5, jeweils in der zuletzt gültigen Fassung.)  
 Die Planunterlage auf Grundlage der Stadtkarte im Maßstab 1:1000 entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.01.2015).  
 Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
 Hannover, den ..... Siegel  
 Öffentl. best. Vermessungsingenieur



**Planzeichenerklärung**

	räumlicher Geltungsbereich des VEP		Umriss Tiefgarage und Keller sofern nicht identisch mit Gebäudemass		Terrasse oder Balkon
	Gebäude mit vier / fünf / sieben Geschossen		Hauseingang (nachrichtlich; nicht lagegenau)		begrünte Fläche, nachrichtlich mit planierter Wegeführung
	überbauter Durchgang privat		Zufahrt Tiefgarage		Baum Neupflanzung
	überbauter Durchgang mit Gehrecht zugunsten der Anwohner und Allgemeinheit		Zahl der Geschosse		Schnittlinie
	Gehrecht zugunsten der Anwohner und Allgemeinheit		Höhenbezugspunkte		Fahrradstellplätze
	Lüftungsgeschicht		Straßenmitte		Mauer
	Lüftungsgeschicht Tiefgarage		Grundstücksgrenze		vorhandener Bord des Gehweges



<b>VORHABEN:</b> Neubau von 9 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 142 Wohneinheiten, einem Geschäftsbau und einer Tiefgarage mit 140 Stellplätzen Hannover, Am Südbahnhof o.Nr.	<b>BAUHERR:</b> aurelis Asset GmbH, c/o aurelis Real Estate GmbH & Co. KG Harkortstraße 79 22765 Hamburg Telefon: 040-235135-0 Telefax: 040-235135-68
<b>ARCHITEKT:</b> Turkall Architekten Kattenhofweg 14 - 16 60325 Frankfurt am Main Telefon: 069 - 970 975 19 0 Telefax: 069 - 970 975 19 9	<b>LANDSCHAFTSARCHITEKT:</b> IPACH Landschaftsarchitekt Friedensallee 22 63263 Neu-Isenburg Telefon: 061 02 - 2 53 75 Telefax: 061 02 - 2 30 30

**Vorhaben- & Erschließungsplan (VEP)  
 ANLAGE A  
 ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 1774  
 AM SÜDBAHNHOF  
 PLANSTAND: 02.05.2016**

Detailkizze zur Darstellung der Lichtsächte im Gehweg Anna-Zammert-Strasse M 1:200

Lichtschnitt, Vertikal-Schnitt M 1:20