VORHABEN: KINDER- UND JUGENDHAUS HAINHOLZ NEUBAU	OBJEKTBESCHREIBUNG ANLAGE 1 ZUR DRUCKSACHE NR.: .....

Allgemein

Der Fachbereich Jugend und Familie beabsichtigt in Hainholz ein Gebäude zu errichten, das für ein Lückekinderprojekt und als kleiner Jugendtreff genutzt werden soll.

Grundstück

Das Grundstück liegt als langgestreckte Fläche an der Voltmerstraße zwischen der Fichteschule und der Ansgarkirche, die zu einem Archiv der Landeskirche umgebaut wird.

Gründung

Die Gründung besteht aus einer Stahlbetonplatte mit Frostschürze auf einer Drainschicht, die über einem Mineralgemisch und einer verdichteten vorhandenen Bauschuttschicht liegt.

Dach

Die Dachkonstruktion der Kuben besteht aus einer Stahlbetondecke (Flachdach mit 3% Gefälle) mit Wärmedämmung und 3-lagiger bituminösen Dachdichtung. Bei Verwendung von Bauschutzplatten können auf dem Flachdach Photovoltaikmodule auf Stahlunterkonstruktionen aufgestellt werden. Die Zwischenbereiche erhalten eine Holzbalkendecke.

Fassaden

Der Aufbau der Außenwände besteht aus einem monolithischen wärmedämmenden Mauerwerk mit eingefärbtem Putz. Der Eingangsbereich erhält ein einfaches Vordach aus Wellblech auf einer Stahlkonstruktion.

Fenster und Außentüren

Fenster und Türen werden in einer Holz-Aluminium-Konstruktion ausgeführt.

Fußböden

Auf der Sohlplatte werden Dämmung und Estrich aufgebracht. Im straßenseitigen Kubus wird Linoleum verlegt. Die Sanitärbereiche erhalten Fliesenbeläge und in den übrigen Bereichen wird Betonwerkstein verlegt.

Wandoberflächen

Die Sanitärräume erhalten einen Fliesenbelag bis Türzargenhöhe, im Küchenbereich wird ein Fliesenspiegel ausgeführt. Alle sonstigen Wandflächen werden geputzt und gestrichen.

Heizung

Es wird ein Gas-Brennwert-Wandkessel eingebaut, die Verteilung erfolgt über Stahlrohre. Es werden Röhren- und Plattenheizkörper eingesetzt. Nach Auskunft von enercity ist ein Fernwärmeanschluss nicht herzustellen.

Sanitär

Es werden ein Jungen-, ein Mädchen- und ein Behinderten-WC eingebaut. Das Behinderten-WC dient auch dem Personal. Die Kücheneinrichtung wird im Haushaltsstandard ausgeführt

Lüftung

Innenliegende Räume erhalten einen Abluftventilator, die Küche einen Dunstabzug.