

**SPD-Fraktion im Rat der
Landeshauptstadt Hannover**

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Fraktion
im Rat der Landeshauptstadt Hannover**

23.01.2014

In den

- Stadtentwicklungs- und Bauausschuss
- Verwaltungsausschuss

**Haushaltsplan 2014 Ergebnishaushalt
Änderungsantrag gemäß § 34 der Geschäftsordnung des Rates
der Landeshauptstadt Hannover zur DS 2040/2013**


Teilhaushalt:	61
Produkt:	51101 – Städtebauliche Planung
Ertragsart/Aufwandart	19. Sons. Ordentliche Aufwendungen Städtebaulichen Planungen

Antrag zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, für das im Wohnkonzept der Landeshauptstadt für Wohnbau vorgesehene Grundstück an der Ohestraße im Stadtbezirk Hannover-Mitte ein Konzept für Geschossbauten zu erstellen und umzusetzen, in dem vordringlich Baugemeinschaften und Baugruppen parzellenweise die Bebauung betreiben.

Begründung:

Angeregt durch frühe Entwicklungen in den beiden Städten Tübingen und Freiburg verfolgen zunehmend die großen Städte auch in Norddeutschland z.B. Hamburg, Berlin, Bremen Projektentwicklungen, in denen vordringlich private Baugemeinschaften und Baugruppen bei der Grundstücksvergabe zum Zuge kommen sollen. Baugemeinschaften sind Zusammenschlüsse privater Bauwilliger die sich in der Regel als BGB-Gesellschaft zusammenschließen, um dann ein Grundstück zu erwerben, um dies auf der Grundlage des Wohneigentumsgesetzes (WEG) gemeinschaftlich zu bebauen. Begründet wird dieser Antrag durch die steigende Nachfrage nach solchen Stadtentwicklungsmodellen, auch in Hannover. Investitionen dieser Art führten in den Vergleichsstädten nicht selten zu Kostenreduzierungen beim Bau. Das Bauen in Baugemeinschaft ermöglicht daher auch Haushalten mit geringerem Einkommen den Erwerb von Wohneigentum im Geschosswohnungsbau. Aller Erfahrung nach führt das Siedeln in Baugemeinschaften zu stabilen Nachbarschaften mit hoher Verantwortungsbereitschaft für das Quartier.


Christine Kastning
Fraktionsvorsitzende


Lothar Schlieckau
Fraktionsvorsitzender